

Årsredovisning för

Oskarshamn Emmekalv LSS boende AB

559163-3788

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

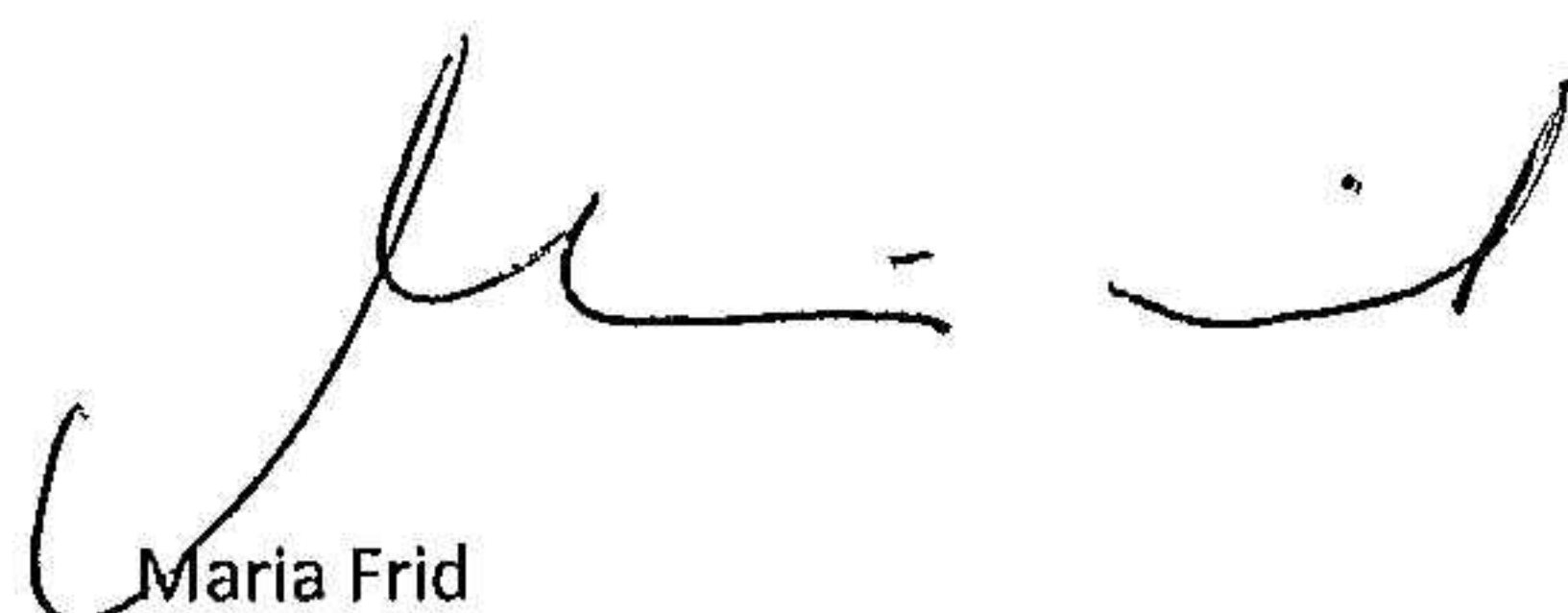
Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 2-3 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5-6 |
| Noter | 7-9 |
| Underskrifter | 10 |

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Oskarshamn Emmekalv LSS boende AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-⁰⁶⁻²¹. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023 - 07-11



Maria Frid

Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Oskarshamn Emmekalv LSS boende AB, 559163-3788, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2018 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat Holding 5 AB.

Bolaget har sitt säte i Stocksund, Stockholms län.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2020 | Belopp i kr |
|------------------------------------|------------|------------|------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1.445.593 | 1.406.805 | 1.420.950 | |
| Rörelsemarginal % | 62,0 | 38,1 | 64,2 | |
| Balansomslutning | 13.227.237 | 13.585.101 | 14.983.177 | |
| Avkastning på sysselsatt kapital % | 7,0 | 4,0 | 4,8 | |
| Avkastning på eget kapital % | 1172,5 | 102,2 | 1525,2 | |
| Soliditet % | 0,4 | 1,7 | 0,3 | |
| Definitioner: se not 10 | | | | |

Eget kapital

| | Aktiekapital, nyemission under reg | Belopp i kr |
|--|--|-------------|
| Bundet eget kapital | | |
| Ingående balans | 50.000 | |
| Justerad ingående balans | 50.000 | |
| <i>Förändringar direkt mot eget kapital</i> | | |
| Summa | - | |
| <i>Transaktioner med ägare</i> | | |
| Summa | - | |
| <i>Omföring mellan poster i eget kapital</i> | | |
| Summa | - | |
| Vid årets utgång | 50.000 | |

2023071812417

| | <i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i> |
|--|--|
| Fritt eget kapital | |
| Justerad ingående balans | 138.690 |
| Årets resultat | -168.895 |
| Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital | - |
| Summa | <u>-</u> |
| Transaktioner med ägare | |
| Erhållna aktieägarettillskott | 30.207,35 |
| Summa | - |
| Omföring mellan poster i eget kapital | - |
| Summa | <u>30.207</u> |
| Vid årets utgång | <u>1</u> |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 1 kronor, disponeras enligt följande:

| | <i>Belopp i kr</i> |
|-------------------------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>1</u> |
| Summa | 1 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

| <i>belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>1.1.2022 - 31/12/2022</i> | <i>1.1.2021 - 31/12/2021</i> |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Nettoomsättning | | 1.445.593 | 1.406.080 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 725 |
| | | <u>1.445.593</u> | <u>1.406.805</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -178.736 | -316.956 |
| Övriga externa kostnader | | -24.540 | -191.970 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -345.516 | -361.945 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-548.792</u> | <u>-870.871</u> |
| Rörelseresultat | | 896.800 | 535.933 |
| Resultat från finansiella poster | 3 | | |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar | | 0 | 494 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -310.530 | -305.889 |
| Summa finansiella poster | | <u>-310.530</u> | <u>-305.395</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 586.271 | 230.538 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -755.166 | 0 |
| Förändring av periodiseringfonder | | | |
| Summa efter bokslutsdispositioner | | <u>-755.166</u> | <u>0</u> |
| Resultat före skatt | | <u>-168.895</u> | <u>230.538</u> |
| Skatt på årets resultat | 4 | 0 | -84.365 |
| Årets resultat | | <u>-168.895</u> | <u>146.173</u> |

Balansräkning

| <i>belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>31/12/2022</i> | <i>31/12/2021</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGANGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader & mark | 5 | 12.784.909 | 13.130.425 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | | |
| | | <u>12.784.909</u> | <u>13.130.425</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>12.784.909</u> | <u>13.130.425</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Långfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncerföretag | | 0 | 51.572 |
| | | <u>0</u> | <u>51.572</u> |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 400.623 | 361.398 |
| Fodringar hos koncernföretag | | | |
| Övirga fodringar | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 41.706 | 41.706 |
| | | <u>442.329</u> | <u>403.104</u> |
| Kassa och bank | | 0 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>442.329</u> | <u>454.676</u> |
| SUMMA TILLGANGAR | | <u>13.227.237</u> | <u>13.585.101</u> |

2023071812418

Balansräkning

| <i>belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>31/12/2022</i> | <i>31/12/2021</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50.000 | 50.000 |
| | | <u>50.000</u> | <u>50.000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Fond för fritt utdelningsbart eget kapital | | 30.207,35 | 0 |
| Balanserad vinst eller förlust | | 138.689,09 | -7.484 |
| Årets resultat | | -168.895,44 | 146.173 |
| | | <u>1,00</u> | <u>138.689</u> |
| Summa eget kapital | | 50.001 | 188.689 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | 6 | 12.751.841 | 12.950.549 |
| Övriga långfristiga skulder | | | |
| | | <u>12.751.841</u> | <u>12.950.549</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 24.771 | 100 |
| Skulder till koncernföretag | | | |
| Skatteskulder | | 2 | 84.365 |
| Övriga kortfristiga skulder | | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 400.623 | 361.398 |
| | | <u>425.396</u> | <u>445.863</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13.227.237 | 13.585.101 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom de återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFNAR 2012:1

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomsskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| <i>belopp i kr</i> | <i>1.1.2022 - 31/12/2022</i> | <i>1.1.2021 - 31/12/2021</i> |
|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -310.530 | -126.892 |
| Räntekostnader, övriga | 0 | -178.997 |
| Summa | -310.530 | -305.889 |

Not 4 Skatt på årets resultat

| <i>belopp i kr</i> | <i>1.1.2022 - 31/12/2022</i> | <i>1.1.2021 - 31/12/2021</i> |
|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Uppskjuten skatt | 0 | -84.365 |
| Summa | 0 | -84.365 |

Not 5 Byggnader och mark

| <i>belopp i kr</i> | <i>1.1.2022 - 31/12/2022</i> | <i>1.1.2021 - 31/12/2021</i> |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| - Vid årets början | 13.893.796 | 13.893.796 |
| - Nyanskaffningar * | 13.230 | |
| Omklassificeringar | | |
| Vid årets slut | 13.907.026 | 13.893.796 |
| Akkumulerade avskrivningar | | |
| - Vid årets början | -776.601 | -414.656 |
| - Årets avskrivning | -345.516 | -361.945 |
| Vid årets slut | -1.122.117 | -776.601 |
| Redovisat värde vid årets slut | 12.784.909 | 13.117.195 |
| Varav mark | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | 1.902.563 | 1.902.563 |
| Vid årets slut | 1.902.563 | 1.902.563 |

Not 6 Långfristiga skulder

| <i>belopp i kr</i> | <i>31/12/2022</i> | <i>31/12/2021</i> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen | | |
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | | |
| Skulder till moderföretag | | |
| Skulder till koncernföretag | 12.751.841 | 12.950.549 |
| Skulder till övriga | | |
| Deposition | | |
| | 12.751.841 | 12.950.549 |

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

| <i>belopp i kr</i> | <i>31/12/2022</i> | <i>31/12/2021</i> |
|--|-------------------|-------------------|
| För egna skulder och avsättningar | | |
| Fastighetsinteckningar | - | - |
| | - | - |
| Summa ställda säkerheter | - | - |

Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats efter årets slut.

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Hoivatilat Holding 5 AB, org nr 559318-8286 med säte i Stockholm.

Hoivatilat Holding 5 AB ingår i en koncern där Hoivatilat Oyj, org nr 2241238-0 med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Hoivatilat Oyj.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettomsättning

Balansomslutning

Totala tillgångar

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital

Finansiella intäkter

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

Räntfria skulder

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anna Rymmler
11.07.2023

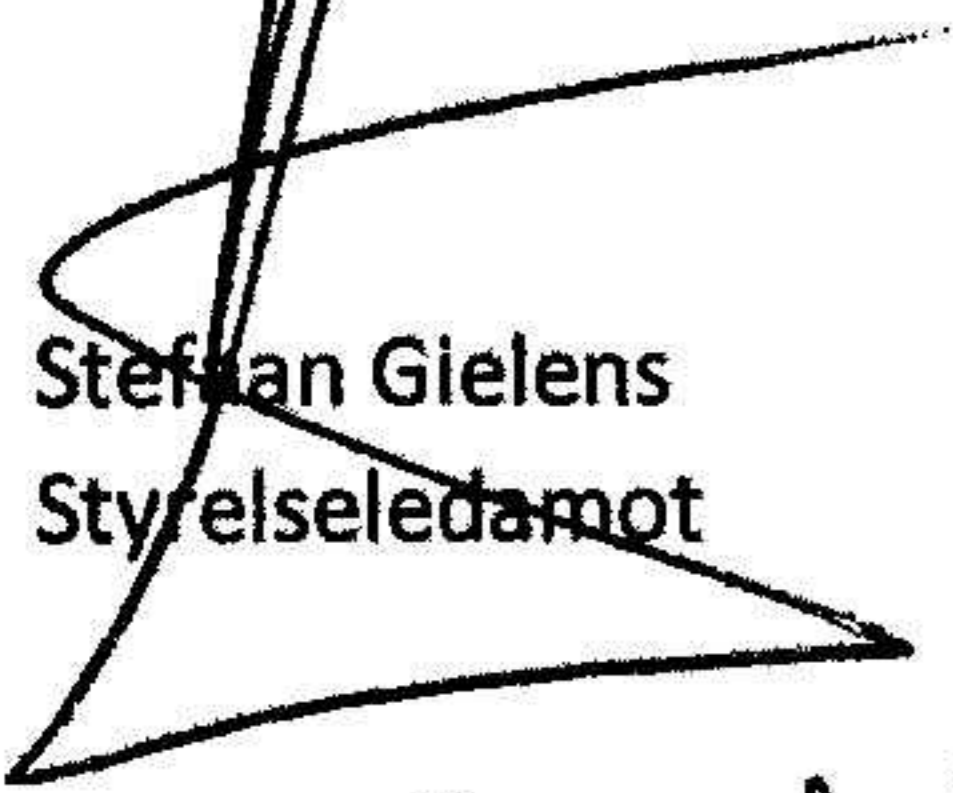
Underskrifter

Stockholm 2023 - 06 - 20

Maria Frid
Verkställande direktör



Stefan Gielens
Styrelseledamot



Ingrid Daerden
Styrelseledamot



Charles-Antoine van Aelst
Styrelseledamot



Atte Niittylä
Styrelseledamot

