

Årsredovisning

för

Transtrand Kronopark 1:108 AB

556720-4077

Räkenskapsåret

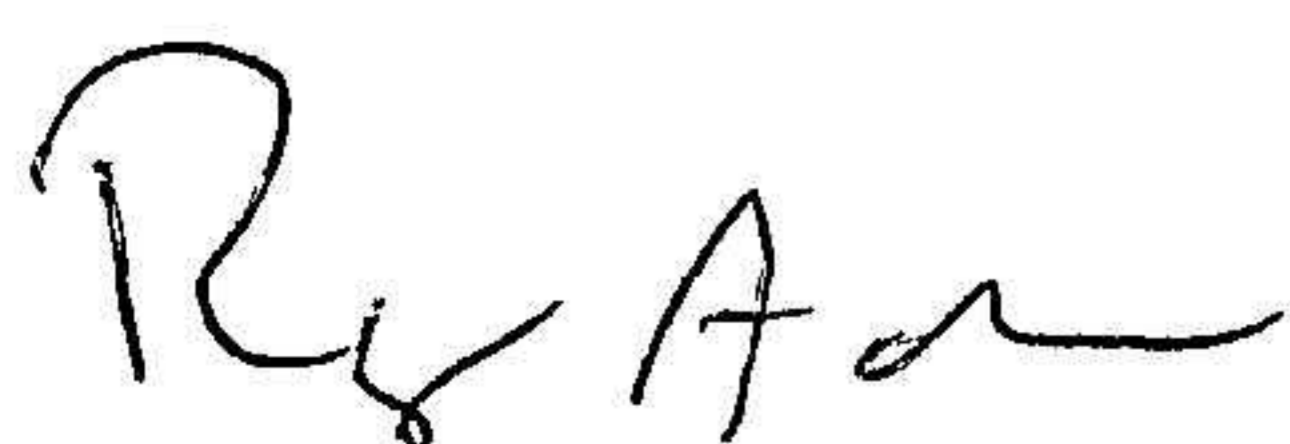
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Transtrand Kronopark 1:108 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

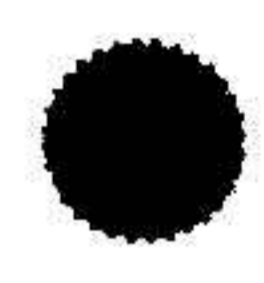
Sälen 2024-06-24



Roger Adolfsen

Kopia överensstämmer
med originalen

Ullas Liel
Magnus Lind
070-3603148



Årsredovisning
för
Transtrand Kronopark 1:108 AB
556720-4077
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Transtrand Kronopark 1:108 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter belägna på Stöten i Sälen skidanläggning.

Företaget har sitt säte i Sälen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	375	375	375	375
Resultat efter finansiella poster	-15	111	233	236
Soliditet (%)	87	88	87	91

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 052 212	8 888	10 161 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 888	-8 888	0
Årets resultat			84 481	84 481
Belopp vid årets utgång	100 000	10 061 100	84 481	10 245 581

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 061 100
årets vinst	84 481
	10 145 581
disponeras så att i ny räkning överföres	10 145 581
	10 145 581

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resulträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		375 000	375 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		375 000	375 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-72 869	-71 458
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-399 375	-317 612
Summa rörelsekostnader		-472 244	-389 070
Rörelseresultat		-97 244	-14 069
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151 000	125 209
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 709	0
Summa finansiella poster		82 291	125 209
Resultat efter finansiella poster		-14 953	111 140
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	-100 000
Resultat före skatt		85 047	11 140
Skatter			
Skatt på årets resultat		-566	-2 251
Årets resultat		84 481	8 889

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

1

54 018

90 162

Summa immateriella anläggningstillgångar

54 018

90 162

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 519 920

6 723 560

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 358 495

1 518 086

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 878 415

8 241 646

Summa anläggningstillgångar

7 932 433

8 331 808

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 755 939

3 041 086

Övriga fordringar

56 607

130 171

Summa kortfristiga fordringar

3 812 546

3 171 257

Kassa och bank

Kassa och bank

3 011

21 207

Summa kassa och bank

3 011

21 207

Summa omsättningstillgångar

3 815 557

3 192 464

SUMMA TILLGÅNGAR

11 747 990

11 524 272

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	5	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 061 100	10 052 211
Årets resultat		84 481	8 889
Summa fritt eget kapital		10 145 581	10 061 100
Summa eget kapital		10 245 581	10 161 100
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 784	4 572
Skulder till koncernföretag		1 438 028	1 288 229
Övriga skulder		46 597	55 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		1 502 409	1 363 172
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 747 990	11 524 272

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	17 500 000	17 500 000
	17 500 000	17 500 000

Fastighetsinteckningar på 17 500 000kr avser säkerhet för externa lån till Stöten Fastighets AB på 126 583 326 (136 916 662) kr

Not 1 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Avser tilläggsavgift V/A

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 720	180 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 720	180 720
Ingående avskrivningar	-90 558	-54 414
Årets avskrivningar	-36 144	-36 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 702	-90 558
Utgående redovisat värde	54 018	90 162

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 981 800	9 981 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 981 800	9 981 800
Ingående avskrivningar	-3 258 240	-3 054 600
Årets avskrivningar	-203 640	-203 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 461 880	-3 258 240
Utgående redovisat värde	6 519 920	6 723 560

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 595 914	0
Inköp		1 178 914
Omklassificeringar		417 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 595 914	1 595 914
Ingående avskrivningar	-77 828	0
Årets avskrivningar	-159 591	-77 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 419	-77 828
Utgående redovisat värde	1 358 495	1 518 086

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	417 000
Omklassificeringar		-417 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Transtrand Kronopark Fastighets AB (556632-3290). Moderbolag i koncernen är Bearsons AB (556655-9497) som upprättar koncernredovisning.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roger Adolfsen

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2024071517243

Roger Adolfsen

ae720ec4-238c-4a01-a4c0-fa4547bbac79 - 2024-06-20 08:22:35 UTC +03:00
BankID - 65c611f5-1417-4fb1-ba91-431d70be6e88 - NO

Emil Karl-Gustaf Berglund

0e675109-34d4-4086-a2b8-6636eba09df0 - 2024-06-23 09:39:48 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 57e58d49-ba9c-4fca-a27b-2bfc5288c05b - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Transtrand Kronopark 1:108 AB
Org.nr 556720-4077

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Transtrand Kronopark 1:108 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Transtrand Kronopark 1:108 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Transtrand Kronopark 1:108 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och



inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Transtrand Kronopark 1:108 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Transtrand Kronopark 1:108 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Emil Karl-Gustaf Berglund

32884b73-1f29-42cc-8178-d4a6c7e20d78 - 2024-06-23 09:39:48 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 57e58d49-ba9c-4fca-a27b-2bfc5288c05b - SE

2024071517247

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende