

# Årsredovisning

för

## Linkärven AB

556871-9172

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Bertilsson, Styrelseledamot  
2023-06-09

Styrelsen och verkställande direktören för Linkärven AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fr o m 2022 har företaget en anställd.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 704	1 374	1 260	1 344
Resultat efter finansiella poster	314	1 084	1 004	1 094
Soliditet (%)	95,6	86,1	79,8	72,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 864 946	1 046 861	<b>6 961 807</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 046 861	-1 046 861	<b>0</b>
Årets resultat			435 662	<b>435 662</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 911 807</b>	<b>435 662</b>	<b>7 397 469</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 911 806
årets vinst	435 662
	<b>7 347 468</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 347 468
	<b>7 347 468</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 704 000	1 374 000
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>1 704 000</b>	<b>1 374 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-162 019	-115 864
Personalkostnader	2	-1 072 004	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-153 283	-153 283
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 387 306</b>	<b>-269 147</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>316 694</b>	<b>1 104 853</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 321	-20 772
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 321</b>	<b>-20 772</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>314 373</b>	<b>1 084 081</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		240 000	240 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>554 373</b>	<b>1 324 081</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-118 711	-277 220
<b>Årets resultat</b>		<b>435 662</b>	<b>1 046 861</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 821 838

6 975 121

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 821 838**

**6 975 121**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 821 838**

**6 975 121**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

46 025

2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

9 644

**Summa kortfristiga fordringar**

**46 025**

**9 646**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 670 368

2 207 722

**Summa kassa och bank**

**1 670 368**

**2 207 722**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 716 393**

**2 217 368**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 538 231**

**9 192 489**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 911 806

5 864 946

Årets resultat

435 662

1 046 861

**Summa fritt eget kapital**

**7 347 468**

**6 911 807**

**Summa eget kapital**

**7 397 468**

**6 961 807**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

960 000

1 200 000

**Summa obeskattade reserver**

**960 000**

**1 200 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

430 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**430 000**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

480 000

Leverantörsskulder

1 144

0

Skatteskulder

0

37 592

Övriga skulder

152 619

73 090

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**180 763**

**600 682**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 538 231**

**9 192 489**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 400 543	8 400 543
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 400 543</b>	<b>8 400 543</b>
Ingående avskrivningar	-1 425 422	-1 272 139
Årets avskrivningar	-153 283	-153 283
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 578 705</b>	<b>-1 425 422</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 821 838</b>	<b>6 975 121</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kr (910 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	430 000
	<b>0</b>	<b>430 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	480 000
	<b>0</b>	<b>480 000</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	7 350 000
Fastighetsinteckning, ej pantförskriften	7 350 000	0
	<b>7 350 000</b>	<b>7 350 000</b>

#### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Karlsson, Ludvig & Co AB

Uddevalla 2023-06-02

*Magnus Eriksson*  
Magnus Eriksson  
Ordförande

*Thomas Bertilsson*  
Thomas Bertilsson  
Verkställande direktör