

Årsredovisning
för
Finderz Fastigheter AB
559478-9538

Räkenskapsåret
2024-04-09 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ahmed Alkhateeb, Styrelseledamot

2025-06-16

Styrelsen för Finderz Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-09 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att bedriva byggnadsrörelse, äga och förvalta fast egendom eller tomträtt samt värdepapper, idka handel med fastigheter samt driva annan med ovanstående ändamål förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1
Soliditet (%)	10,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-910	-910
Belopp vid årets utgång	25 000	-910	24 090

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-910
behandlas så att i ny räkning överföres	-910
	-910

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-04-09
-2024-12-31
(9 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-910
Summa rörelsekostnader	-910
Rörelseresultat	-910
Resultat efter finansiella poster	-910
Resultat före skatt	-910
Årets resultat	-910

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

200 000

Summa kortfristiga fordringar

200 000

Kassa och bank

Kassa och bank

29 090

Summa kassa och bank

29 090

Summa omsättningstillgångar

229 090

SUMMA TILLGÅNGAR

229 090

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-910

Summa fritt eget kapital

-910

Summa eget kapital

24 090

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

200 000

Övriga skulder

5 000

Summa kortfristiga skulder

205 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

229 090

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Finderz Holding AB med organisationsnummer 559478-9520 med säte i Malmö.

Moderföretaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL 7 kap. 3§.

Malmö 2025-05-14

Ahmed Alkhateeb
Ahmed Alkhateeb