

Årsredovisning för
Levame Fastigheter AB

559065-8562

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hakan Yilmaz
Styrelseledamot

2024-03-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Levame Fastigheter AB, 559065-8562, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Huddinge registrerades år 2016 och aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			75 850	2
Resultat efter finansiella poster	6 546	59 737	-48 471	260 000
Soliditet %	2,9	2,8	1,3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 420	57 076
Balanseras i ny räkning		57 077	-57 076
Årets resultat			5 220
Belopp vid årets utgång	50 000	59 497	5 220

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	59 497
Årets resultat	5 220
Summa	64 717
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	64 717
Summa	64 717

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2022-01-01 - 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		310 928	290 625
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		310 928	290 625
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 374	-28 028
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 712	-84 475
Summa rörelsekostnader		-172 086	-112 503
Rörelseresultat		138 842	178 122
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 296	-118 385
Summa finansiella poster		-132 296	-118 385
Resultat efter finansiella poster		6 546	59 737
Resultat före skatt		6 546	59 737
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 326	-2 661
Årets resultat		5 220	57 076

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 475 252	3 601 964
Summa materiella anläggningstillgångar		3 475 252	3 601 964
Summa anläggningstillgångar		3 475 252	3 601 964
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		305 479	91 500
Övriga fordringar		84 475	75 614
Summa kortfristiga fordringar		389 954	167 114
Kassa och bank			
Kassa och bank		38 649	96 829
Summa kassa och bank		38 649	96 829
Summa omsättningstillgångar		428 603	263 943
SUMMA TILLGÅNGAR		3 903 855	3 865 907

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		59 497	2 420
Årets resultat		5 220	57 076
Summa fritt eget kapital		64 717	59 496
Summa eget kapital		114 717	109 496
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 610 000	2 810 000
Summa långfristiga skulder		2 610 000	2 810 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		2 087	0
Leverantörsskulder		1 118	0
Skulder till koncernföretag		1 080 000	610 143
Skatteskulder		19 331	38 671
Övriga skulder		76 603	93 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	203 901
Summa kortfristiga skulder		1 179 138	946 411
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 903 855	3 865 907

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 066 575	4 066 575
Utgående anskaffningsvärden	4 066 575	4 066 575
Ingående avskrivningar	-464 611	-380 136
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar	0	
Årets avskrivningar	-126 712	-84 475
Utgående avskrivningar	-591 323	-464 611
Redovisat värde	3 475 252	3 601 964

Underskrifter

Huddinge

Hakan Yilmaz
Hakan Yilmaz
Styrelseledamot

2024-01-08
Datum