

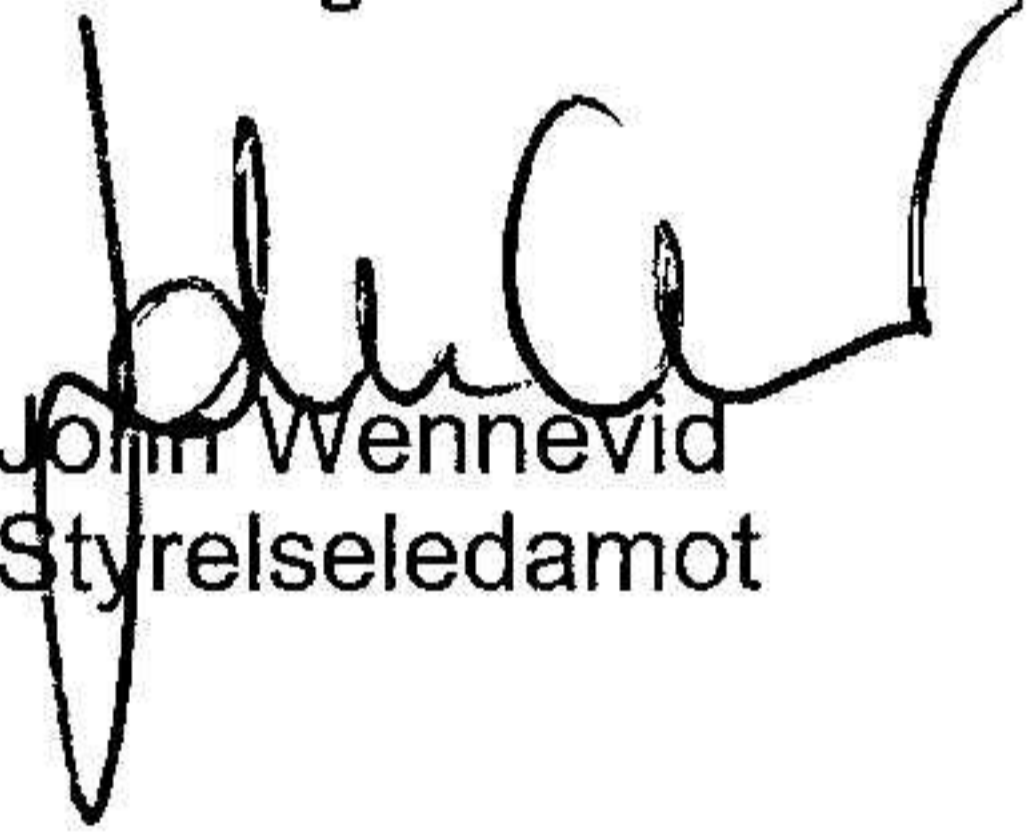
Årsredovisning för  
**Gummans Fastigheter AB**  
559247-2327

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gummans Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2026-01-19



John Wennevid  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Gummans Fastigheter AB**

559247-2327

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Gummans Fastigheter AB, 559247-2327, med säte i Varberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Varberg.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kkr

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	
Nettoomsättning					-
Balansomslutning	2 166	2 260	2 398	2 528	2 704
Avkastning på eget kapital %	4,2	1,6	1,9		-
Soliditet %	98,8	99,3	99,6	100	100

Definitioner: se not 3

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25	2 218
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-175
Årets resultat		72
<b>Vid årets slut</b>	<b>25</b>	<b>2 115</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 114 776, disponeras enligt följande:

	Belopp i kkr
Utdelning, [500 aktier)	2 113
Balanseras i ny räkning	2
<b>Summa</b>	<b>2 115</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2	-
<b>Rörelseresultat</b>		-2	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		93	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		91	37
<b>Resultat före skatt</b>		91	37
Skatt på årets resultat		-19	-8
<b>Årets resultat</b>		<b>72</b>	<b>29</b>

2026012205314

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8	-
		8	-
<i>Kassa och bank</i>		2 158	2 260
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 166	2 260
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 166	2 260

2026012205315

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25	25
		<u>25</u>	<u>25</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		2 043	2 189
Årets resultat		72	29
		<u>2 115</u>	<u>2 218</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 140</u>	<u>2 243</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		26	17
		<u>26</u>	<u>17</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>2 166</u>	<u>2 260</u>

2026012205316

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

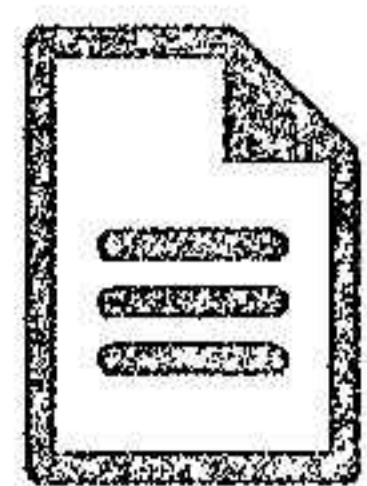
## Underskrifter

Varberg den dag som framgår av digital underskrift

Ewa Bengtsson  
Styrelseledamot

2026012205317

Följande handlingar har undertecknats den 13 januari 2026

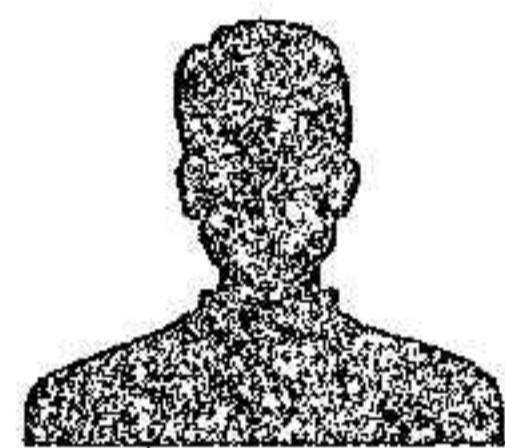


ÅR Gummans 2025.pdf

(83201 byte)  
SHA-512: d37fa31c3b9412ecd922827ea53d498b78029  
8e63e52c7480b3976bf7a811486dfa21fcd645b16ea045  
263644caff8e3213efc3fe44f946339763ad323df3194

## Underskrifter

2026-01-13 17:05:20 (CET)



Ewa Bengtsson

ewa.bengtsson@hotmail.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



ÅR Gummans 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
12df6d109229f3947f2458e6863baa672f8d465467a5f8039e5908a356d306409e458cbeb560bac465d3936f1a31cf6ff56fe4dc9a88da80896358f8216e1723



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.