

Årsredovisning för

**Stenfortet Ett Fastighets AB**

559131-5006

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Stenfortet Ett Fastighets AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat – och balansräkningen har fastställts på årsstämman *27/10* 2023. Stämman beslutade även att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med förvaltningsberättelsen framlagt förslag.

Helsingborg den

*27/10 -2023*

Björn-Inge Lundberg  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stenfortet Ett Fastighets AB, 559131-5006, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Företagets styrelse har sitt säte i Helsingborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

### Flerårsöversikt

Belopp i kr	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-07-01 - 2020-06-30	2018-07-01 - 2019-06-30
Nettoomsättning	750 330	386 634	365 037	367 786	112 840
Resultat efter finansiella poster	23 010	-707 426	-169 850	17 391	-6 509
Soliditet, %	1%	1%	2%	2%	1%

### Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	58 226	-7 426
Disposition av föregående års resultat		-7 426	7 426
Årets resultat			10
Vid årets slut	50 000	50 800	10

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande:

Balanserat resultat	50 800
Årets resultat	10
Totalt	50 810

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning	50 810
Summa	50 810

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat - och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		750 330	386 634
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>750 330</b>	<b>386 634</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-10 207	-162 906
Övriga externa kostnader		-296 506	-468 609
Personalkostnader	2	-200	-200
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-276 748	-277 108
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-583 661</b>	<b>-908 823</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>166 669</b>	<b>-522 189</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 792	-185 237
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-143 659</b>	<b>-185 237</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 010</b>	<b>-707 426</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	700 000
Lämnade koncernbidrag		-23 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-23 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10</b>	<b>-7 426</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>10</b>	<b>-7 426</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 008 254	7 278 894
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 112	12 220
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 014 366</b>	<b>7 291 114</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 014 366</b>	<b>7 291 114</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		78 024	30 840
Fordringar hos koncernföretag		0	681 203
Skattefordringar		34 023	23 100
Övriga fordringar		0	13 471
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 532	4 272
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>116 579</b>	<b>752 886</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	52 072
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>52 072</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>116 579</b>	<b>804 958</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 130 945</b>	<b>8 096 072</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 800	58 226
Årets resultat		10	-7 426
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>50 810</b>	<b>50 800</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 810</b>	<b>100 800</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 167 940	3 250 300
Skulder till koncernföretag		3 562 784	4 290 988
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 730 724</b>	<b>7 541 288</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 651	17 838
Övriga skulder		39 085	6 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		247 675	429 507
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>299 411</b>	<b>453 985</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 130 945</b>	<b>8 096 072</b>

2023111502970

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Medelantalet anställda	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	7 825 894	6 438 000
Nyanskaffningar	0	1 387 894
Vid årets slut	<b>7 825 894</b>	<b>7 825 894</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-547 000	-276 000
Årets avskrivning	-270 640	-271 000
Vid årets slut	-817 640	-547 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 008 254</b>	<b>7 278 894</b>
<i>Varav mark</i>	1 060 000	1 060 000

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	30 544	30 544
Nyanskaffningar	0	0
Vid årets slut	<b>30 544</b>	<b>30 544</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-18 324	-12 216
Årets avskrivning	-6 108	-6 108
Vid årets slut	-24 432	-18 324
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 112</b>	<b>12 220</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda säkerheter	3 325 000	3 325 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det finns inget att rapportera.

**Not 7 Koncernuppgifter**

Bolaget är helägt dotterföretag till Stenfortet Förvaltnings AB, org nr 559130-7433.


**Underskrifter**

Kulla Gunnarstorp <sup>27, 10</sup> 2023

  
Bertil-Inge Lundberg  
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats <sup>27, 10</sup> 2023

KPMG AB

  
Per Jacobsson  
Auktoriserad revisor

2023111502971

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenfortet Ett Fastighets AB, org. nr 559131-5006

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenfortet Ett Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenfortet Ett Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenfortet Ett Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stenfortet Ett Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenfortet Ett Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den

27/10 2023

KPMG AB



Per Jacobsson

Auktoriserad revisor