

Årsredovisning

Gnejsinvest AB

556720-3665

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023- 0504
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mölnlycke 2023- 05-06

Johan Örneblad

2023050910657

Årsredovisning

Gnejsinvest AB

556720-3665

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kapitalförvaltning samt förvaltning av aktier i dotterbolag.

Bolagets säte är Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Ingen verksamhet har förekommit under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-35 979	-16 920	5 112 152	-9 428
Soliditet %	100	100	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 706 588	2 373 080	10 179 668
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		2 373 080	-2 373 080	0
Årets resultat			30 021	30 021
Belopp vid årets utgång	100 000	9 779 668	30 021	9 909 689

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 779 668
Årets resultat	30 021
<i>Summa</i>	9 809 689

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	9 209 689
<i>Summa</i>	9 809 689

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Gnejsinvest AB
556720-3665

3(6)

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-38 368	-16 818
Summa rörelsekostnader	-38 368	-16 818
Rörelseresultat	-38 368	-16 818
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 389	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-102
Summa finansiella poster	2 389	-102
Resultat efter finansiella poster	-35 979	-16 920
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	66 000	2 390 000
Summa bokslutsdispositioner	66 000	2 390 000
Resultat före skatt	30 021	2 373 080
Årets resultat	30 021	2 373 080

2023050910658

Gnejsinvest AB
556720-3665

4(6)

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	2 250 000	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 250 000	2 000 000
Summa anläggningstillgångar		2 250 000	2 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 625 087	4 324 087
Övriga fordringar		116	116
Summa kortfristiga fordringar		7 625 203	4 324 203
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 584	3 885 289
Summa kassa och bank		67 584	3 885 289
Summa omsättningstillgångar		7 692 787	8 209 492
SUMMA TILLGÅNGAR		9 942 787	10 209 492

Gnejsinvest AB
556720-3665

5(6)

2023050910659

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	9 779 668	7 706 588
Årets resultat	30 021	2 373 080
Summa fritt eget kapital	9 809 689	10 079 668
Summa eget kapital	9 909 689	10 179 668
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	4 098	824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 000	29 000
Summa kortfristiga skulder	33 098	29 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 942 787	10 209 492

Gnejsinvest AB
556720-3665

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 000 000

2 000 000

Förändringar av anskaffningsvärden

Omklassificeringar m.m.

250 000

-

Utgående anskaffningsvärden

2 250 000

2 000 000

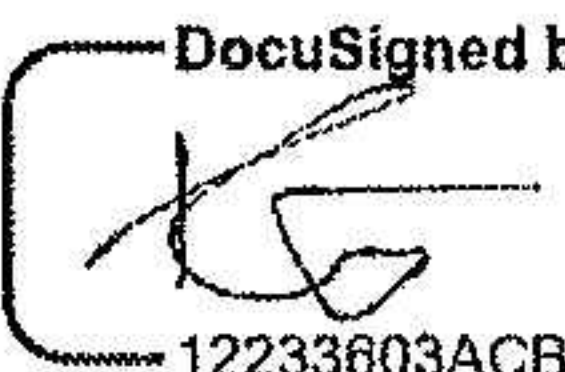
Redovisat värde

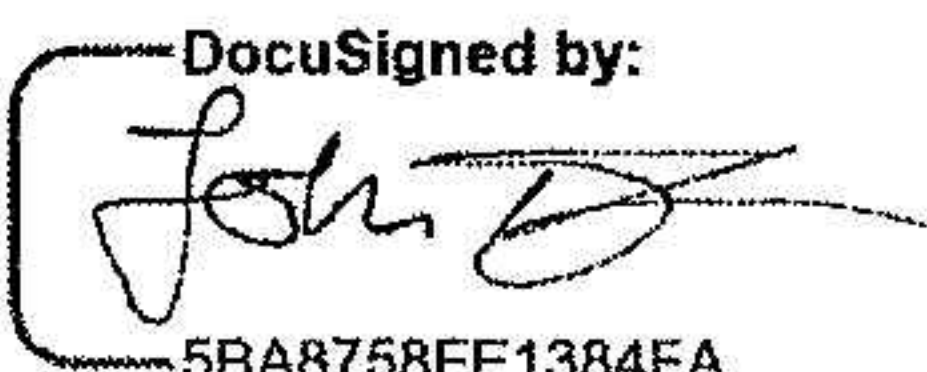
2 250 000

2 000 000

UNDERSKRIFTER

Mölnlycke 2023-05-03

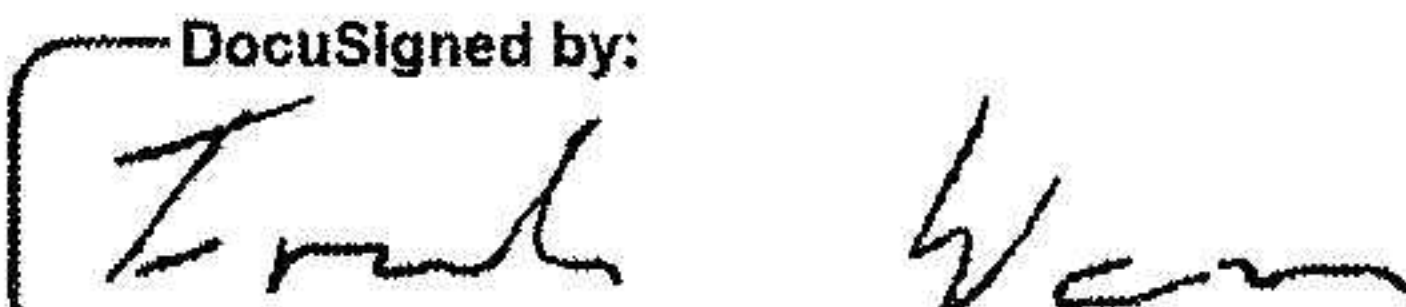
DocuSigned by:

12233603ACBE42B...
Fredrik Örneblad
Styrelseordförande
2023-

DocuSigned by:

5BA8758FE1384FA...
Johan Örneblad
2023-

DocuSigned by:

74F53DB15D3E4FF...
Anders Örneblad
2023-

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 2023-05-03

DocuSigned by:

A5F229A29EC3485...
Fredrik Waern
Auktoriserad revisor



2023050910660

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gnejsinvest AB, org. nr 556720-3665

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gnejsinvest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gnejsinvest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gnejsinvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gnejsinvest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gnejsinvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

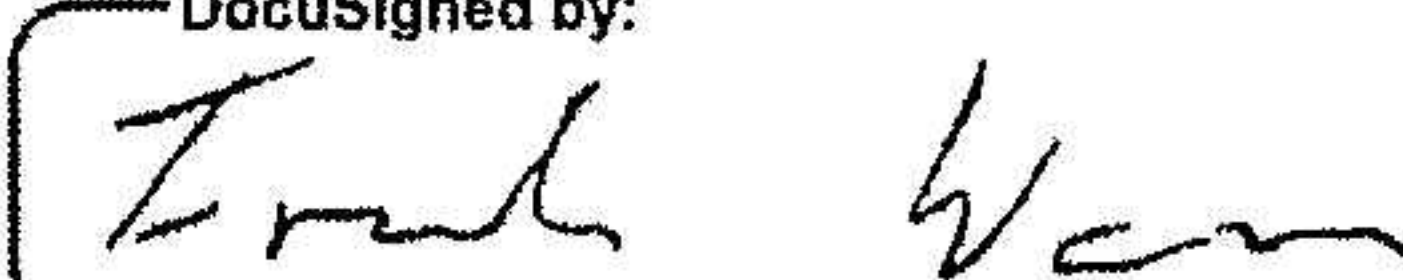
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-05-03

DocuSigned by:

 A5F229A29EC3485...

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 687E1E15B35D4C618D2749104E892D4B

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: ÅR+RB Gnejsinvest.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 8

Signatures: 5

Certificate Pages: 6

Initials: 0

AutoNav: Enabled

Envelope Originator:

Anton Larsson

PO Box 50768

Malmö, SE -202 71

anton.larsson@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

Envelopeld Stamping: Enabled

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Record Tracking

Status: Original

Holder: Anton Larsson

Location: DocuSign

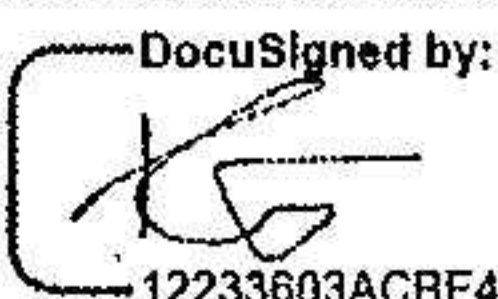
4/26/2023 3:28:18 PM

anton.larsson@kpmg.se

Signer Events

Frédrik Örneblad
fredrik@gnejsfastigheter.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

12233603ACBE42B...
Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 94.234.99.150
Signed using mobile

Timestamp

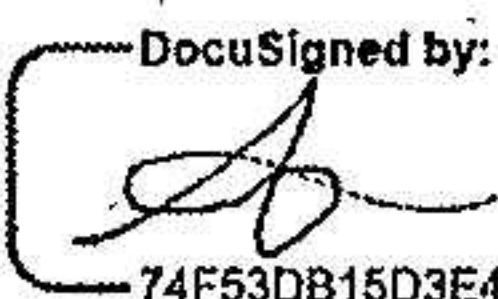
Sent: 4/26/2023 3:34:05 PM
Viewed: 4/27/2023 9:15:11 AM
Signed: 4/27/2023 9:15:42 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e30cefcf-234e-5882-8f1e-35da5f8ce992
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/27/2023 9:14:53 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 4/27/2023 9:15:11 AM
ID: 6c4483a9-e1db-4b1f-8884-92b543e72685

Anders Örneblad
anders@gnejsfastigheter.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

74F53DB15D3E4FF...
Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 94.234.113.189

Sent: 4/27/2023 9:15:46 AM
Viewed: 5/3/2023 9:38:22 AM
Signed: 5/3/2023 9:44:16 AM

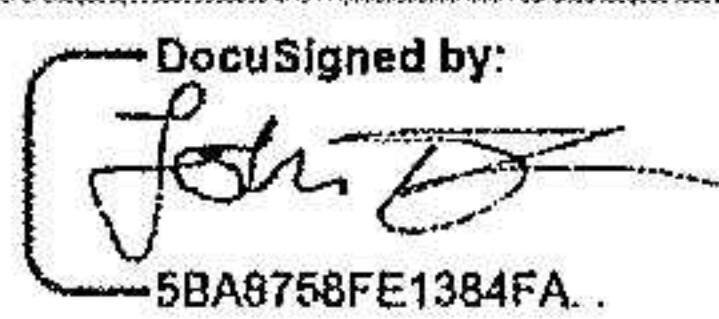
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 893b40d5-78d6-5e06-83ac-4d2c9e7f3e5c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/3/2023 9:37:59 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/3/2023 9:38:22 AM
ID: e32dc291-35d9-40da-a3f6-0c8a82840525

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Johan Örneblad
johan@gnejsfastigheter.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

5BA8758FE1384FA..

Sent: 5/3/2023 9:44:19 AM
Viewed: 5/3/2023 10:00:58 AM
Signed: 5/3/2023 10:01:46 AM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 94.234.101.28
Signed using mobile

Authentication Details

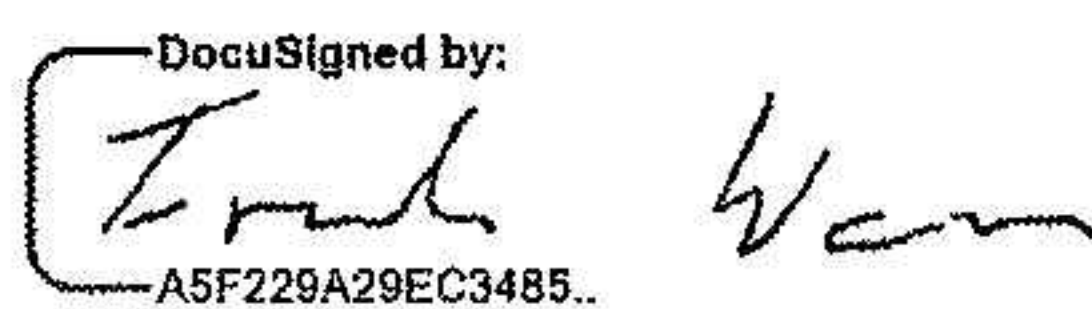
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 1aa4e2fb-b113-5db4-adda-6b7b819805a2
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/3/2023 10:00:39 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/3/2023 10:00:58 AM
ID: b1851e34-b730-47f9-b87d-d347f2631017

Fredrik Waern
fredrik.waern@kpmg.se
KPMG AB

DocuSigned by:

A5F229A29EC3485..

Sent: 5/3/2023 10:01:51 AM
Viewed: 5/3/2023 10:15:49 AM
Signed: 5/3/2023 10:15:56 AM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 98.128.209.157

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 97274973-5b84-5a7c-8b20-43c16869c94b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/3/2023 10:15:32 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/26/2023 3:34:05 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/3/2023 10:15:49 AM

2023050910662

Envelope Summary Events		Status	Timestamps
Signing Complete		Security Checked	5/3/2023 10:15:56 AM
Completed		Security Checked	5/3/2023 10:15:56 AM
Payment Events		Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure			