

Årsredovisning

för

Bergvikskurvans Fastighets AB

556919-5489

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Urban Nilsson, Styrelseledamot

2024-07-02

Styrelsen för Bergvikskurvans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheten Maskrosen 10 och tomten Aklejan 13 i Luleå kommun.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 160	2 250	1 986	2 251
Resultat efter finansiella poster	446	918	973	1 040
Soliditet (%)	22,5	20,4	15,5	29,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	896 886	630 348	1 577 234
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		630 348	-630 348	0
Årets resultat			351 877	351 877
Belopp vid årets utgång	50 000	1 527 234	351 877	1 929 111

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 527 234
årets vinst	351 877
	1 879 111
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 879 111
	1 879 111

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 159 586	2 249 707
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 159 586	2 249 707
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 265 792	-858 273
Personalkostnader		0	-3 988
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 521	-147 122
Summa rörelsekostnader		-1 424 313	-1 009 383
Rörelseresultat		735 273	1 240 324
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107 679	17 181
Räntekostnader	2	-397 105	-339 155
Summa finansiella poster		-289 426	-321 974
Resultat efter finansiella poster		445 847	918 350
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		18 000	-119 000
Förändring av överavskrivningar		-11 725	0
Summa bokslutsdispositioner		6 275	-119 000
Resultat före skatt		452 122	799 350
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 245	-169 002
Årets resultat		351 877	630 348

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 165 461	7 577 401
Inventarier, verktyg och installationer	4	50 985	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 216 446	7 577 401
Summa anläggningstillgångar		8 216 446	7 577 401
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		380 926	627 460
Fordringar hos koncernföretag		10 730	0
Övriga fordringar		127 852	540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 554	71 448
Summa kortfristiga fordringar		593 062	699 448
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 562 912	3 674 108
Summa kassa och bank		3 562 912	3 674 108
Summa omsättningstillgångar		4 155 974	4 373 556
SUMMA TILLGÅNGAR		12 372 420	11 950 957

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 527 234	896 886
Årets resultat		351 877	630 348
Summa fritt eget kapital		1 879 111	1 527 234
Summa eget kapital		1 929 111	1 577 234
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 071 000	1 089 000
Akkumulerade överavskrivningar		11 725	0
Summa obeskattade reserver		1 082 725	1 089 000
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 000 000	8 000 000
Summa långfristiga skulder		8 000 000	8 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 222	89 335
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		394 400	336 800
Skatteskulder		0	113 711
Övriga skulder		50 506	49 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		873 456	695 021
Summa kortfristiga skulder		1 360 584	1 284 723
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 372 420	11 950 957

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	40-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till intresseföretag	394 400	336 800
	394 400	336 800

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 957 568	8 957 568
Inköp	741 480	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 699 048	8 957 568
Ingående avskrivningar	-1 380 167	-1 233 045
Årets avskrivningar	-153 420	-147 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 533 587	-1 380 167
Utgående redovisat värde	8 165 461	7 577 401

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	56 086	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 086	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-5 101	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 101	0
Utgående redovisat värde	50 985	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ikax AB, org. nr 556923-3884, med säte i Luleå.

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Luleå 2024-06-25

Peter Isaksson
Peter Isaksson
Ordförande

Urban Nilsson
Urban Nilsson