

# ÅRSREDOVISNING

för

## Localis Sandviken 1 AB

Org.nr. 559141-1045

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Jens Jämtberg, Styrelseledamot  
2024-05-31

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gävle.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	215	100	50	0
Resultat efter finansiella poster	-189	-284	429	-8
Soliditet (%)	5,97	1,48	9,88	90,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8 482	3 011	61 493
Balanseras i ny räkning		3 011	-3 011	0
Årets resultat			70 606	70 606
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>11 493</u>	<u>70 606</u>	<u>132 099</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 493
Årets resultat	<u>70 606</u>
	<b>82 099</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>82 099</u>
	<b>82 099</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		215 000	100 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>215 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-387 843	-347 207
Personalkostnader		<u>-1 195</u>	<u>-995</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-389 038</u>	<u>-348 202</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-174 038	-248 202
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 624	62 515
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-76 980</u>	<u>-98 302</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-15 356</u>	<u>-35 787</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-189 394	-283 989
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>260 000</u>	<u>287 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>260 000</u>	<u>287 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		70 606	3 011
<b>Årets resultat</b>		<u>70 606</u>	<u>3 011</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	97 782	97 782
Fordringar hos koncernföretag	3	1 500 000	2 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 597 782</u>	<u>2 597 782</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 597 782	2 597 782
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 250	0
Fordringar hos koncernföretag		199 619	1 132 714
Övriga fordringar		23 251	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		374 624	113 014
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>608 744</u>	<u>1 245 739</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 488	301 617
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>4 488</u>	<u>301 617</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		613 232	1 547 356
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 211 014</b>	<b>4 145 138</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 493	8 482
Årets resultat		70 606	3 011
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>82 099</u>	<u>11 493</u>
<b>Summa eget kapital</b>		132 099	61 493
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder		1 777 000	3 827 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 777 000</u>	<u>3 827 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 979	24 367
Övriga skulder		3 822	32 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		277 114	200 134
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>301 915</u>	<u>256 645</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 211 014</b>	<b>4 145 138</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

<b>Not 2</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12- 31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>97 782</u>	<u>97 782</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>97 782</u>	<u>97 782</u>
	Redovisat värde	97 782	97 782
<b>Not 3</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
	Reglerade fordringar	<u>-1 000 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
	Redovisat värde	1 500 000	2 500 000

## Localis Sandviken 1 AB

Org.nr. 559141-1045

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	1 777 000	3 827 000

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Proprieborgen	<u>3 897 100</u>	<u>4 059 100</u>
		3 897 100	4 059 100
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>3 897 100</i>	<i>4 059 100</i>

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Oscar Zedré	Jens Jämtberg	Viktor Sandberg
Oscar Zedré	Jens Jämtberg	Viktor Sandberg
Ordförande	2024-05-30	2024-05-30
2024-05-30		

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2024.

Pär Konradsson  
Pär Konradsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Localis Sandviken 1 AB

Org.nr 559141-1045

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Localis Sandviken 1 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Localis Sandviken 1 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Localis Sandviken 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter



eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Localis Sandviken 1 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Localis Sandviken 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



**PREMIUM  
REVISION**  
A B

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2024-05-30

*Pär Konradsson*

---

Pär Konradsson  
Auktoriserad revisor

Localis Sandviken 1 AB, Org.nr 559141-1045