

Årsredovisning

Spjuts Fastigheter i Öxabäck AB

559108-2465

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Spjuth

2025-08-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Mark.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	291 992	296 598	277 724	263 180
Resultat efter finansiella poster	64 381	38 796	68 220	40 539
Soliditet %	16	13	12	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	189 970	30 775
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		30 775	-30 775
- Årets resultat			51 012
- Belopp vid årets utgång	50 000	220 746	51 012

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	220 746
Årets resultat	51 012
Summa	271 758

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	271 758
Summa	271 758

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	291 992	296 598
Övriga rörelseintäkter	22 470	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	314 462	296 598
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-99 548	-102 533
Övriga externa kostnader	-14 384	-17 704
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 431	-37 431
Summa rörelsekostnader	-151 363	-157 668
Rörelseresultat	163 099	138 930
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 032	1 012
Räntekostnader och liknande resultatposter	-99 750	-101 146
Summa finansiella poster	-98 718	-100 134
Resultat efter finansiella poster	64 381	38 796
Resultat före skatt	64 381	38 796
Skatter		
Skatt på årets resultat	-13 369	-8 021
Årets resultat	51 012	30 775

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 1 957 523	1 994 954
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 957 523</i>	<i>1 994 954</i>
Summa anläggningstillgångar	1 957 523	1 994 954
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	1 10 975	10 975
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1</i>	<i>10 975</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	60 465	25 224
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>60 465</i>	<i>25 224</i>
Summa omsättningstillgångar	60 466	36 199
SUMMA TILLGÅNGAR	2 017 989	2 031 153

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	220 746	189 970
Årets resultat	51 012	30 775
<i>Summa fritt eget kapital</i>	271 758	220 745
Summa eget kapital	321 758	270 745
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 572 976	1 632 976
Summa långfristiga skulder	1 572 976	1 632 976
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	59 999	60 001
Skatteskulder	31 596	32 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 660	35 108
Summa kortfristiga skulder	123 255	127 432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 017 989	2 031 153

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 241 375	2 241 375
Utgående anskaffningsvärden	2 241 375	2 241 375
Ingående avskrivningar	-246 421	-208 990
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-37 431	-37 431
Utgående avskrivningar	-283 852	-246 421
Redovisat värde	1 957 523	1 994 954

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 332 976	1 392 976

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 150 000	2 150 000
Summa ställda säkerheter	2 150 000	2 150 000

UNDERSKRIFTER

Öxabäck

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Martin Spjuth

Martin Spjuth

2025-06-30