

Årsredovisning

för

Villa Ekbacken AB

559317-5218

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Garvner, Styrelseledamot
2023-04-11

Styrelsen för Villa Ekbacken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	600	300
Resultat efter finansiella poster	-1 697	-2 331
Soliditet (%)	2,1	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 000 000	-2 331 180	1 693 820
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 331 180	2 331 180	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-1 696 972	-1 696 972
Belopp vid årets utgång	25 000	2 668 820	-1 696 972	996 848

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 000 000 (4 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 668 820
årets förlust	-1 696 972
	971 848
disponeras så att	
i ny räkning överföres	971 848
	971 848

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-05-14
-2021-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

600 000

300 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

600 000

300 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 699 147

-1 224 112

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

413 675

-783 714

Summa rörelsekostnader

-1 285 472

-2 007 826

Rörelseresultat

-685 472

-1 707 826

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

500

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 012 000

-623 353

Summa finansiella poster

-1 011 500

-623 353

Resultat efter finansiella poster

-1 696 972

-2 331 179

Resultat före skatt

-1 696 972

-2 331 179

Årets resultat

-1 696 972

-2 331 180

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	45 683 116	44 832 890
Summa materiella anläggningstillgångar		45 683 116	44 832 890
Summa anläggningstillgångar		45 683 116	44 832 890
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	35 834
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 617	307 300
Summa kortfristiga fordringar		7 617	343 134
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 364 420	3 321 509
Summa kassa och bank		2 364 420	3 321 509
Summa omsättningstillgångar		2 372 037	3 664 643
SUMMA TILLGÅNGAR		48 055 153	48 497 533

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 668 820

4 000 000

Årets resultat

-1 696 972

-2 331 180

Summa fritt eget kapital

971 848

1 668 820

Summa eget kapital

996 848

1 693 820

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3

45 000 000

46 000 000

Summa långfristiga skulder

45 000 000

46 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

399 240

180 361

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 659 065

623 352

Summa kortfristiga skulder

2 058 305

803 713

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 055 153

48 497 533

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 616 604	0
Inköp	436 551	45 616 604
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 053 155	45 616 604
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-370 039	-783 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-370 039	-783 714
Utgående redovisat värde	45 683 116	44 832 890
Bokfört värde byggnader	8 421 841	38 237 238
Bokfört värde mark	37 261 275	6 595 652
	45 683 116	44 832 890

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-45 000 000	-46 000 000
	-45 000 000	-46 000 000

Stockholm 2023-04-04

Henrik Garvner
Henrik Garvner