

Årsredovisning
för
Härsta Förvaltning AB
559059-3942

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joacim Börjesson, Styrelseledamot
2024-03-11

Styrelsen för Härsta Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och handel samt äger, förvaltar och förädlar fastigheter. Företaget bedriver även jakt och service.

Företaget har sitt säte i Sala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	778	545	681	602
Resultat efter finansiella poster	20	-88	79	37
Soliditet (%)	2	2	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	84 981	-68 350	66 631
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-68 350	68 350	0
Årets resultat			-2 222	-2 222
Belopp vid årets utgång	50 000	16 631	-2 222	64 409

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 630
årets förlust	-2 222
	14 408
disponeras så att i ny räkning överföres	14 408
	14 408

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	778 332	545 312
Övriga rörelseintäkter	44 708	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	823 040	545 312

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-36 602	0
Övriga externa kostnader	-370 071	-307 145
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-198 219	-212 638
Summa rörelsekostnader	-604 892	-519 783
Rörelseresultat	218 148	25 529

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	945	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-15 830	-5 797
Räntekostnader och liknande resultatposter	-183 748	-107 514
Summa finansiella poster	-198 633	-113 311
Resultat efter finansiella poster	19 515	-87 782

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	22 000
Summa bokslutsdispositioner	0	22 000
Resultat före skatt	19 515	-65 782

Skatter

Skatt på årets resultat	-21 737	-2 568
Årets resultat	-2 222	-68 350

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 855 935	3 040 573
Inventarier, verktyg och installationer	3	76 773	61 814
Summa materiella anläggningstillgångar		2 932 708	3 102 387
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	115 000	115 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	21 491	37 321
Summa finansiella anläggningstillgångar		136 491	152 321
Summa anläggningstillgångar		3 069 199	3 254 708
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 663	240 438
Övriga fordringar		54 331	72 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		190 000	0
Summa kortfristiga fordringar		310 994	312 699
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		210 979	152 776
Summa kassa och bank		210 979	152 776
Summa omsättningstillgångar		521 973	465 475
SUMMA TILLGÅNGAR		3 591 172	3 720 183

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 630	84 980
Årets resultat		-2 222	-68 350
Summa fritt eget kapital		14 408	16 630
Summa eget kapital		64 408	66 630
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 165 000	3 295 000
Summa långfristiga skulder		3 165 000	3 295 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	156 000	156 000
Leverantörsskulder		33 788	28 075
Övriga skulder		130 339	140 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 637	33 500
Summa kortfristiga skulder		361 764	358 553
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 591 172	3 720 183
Ej bokfört resultat		0	0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 082 445	5 082 445
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 082 445	5 082 445
Ingående avskrivningar	-2 041 872	-1 857 234
Årets avskrivningar	-184 638	-184 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 226 510	-2 041 872
Utgående redovisat värde	2 855 935	3 040 573

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	190 000	190 000
Inköp	28 540	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	218 540	190 000
Ingående avskrivningar	-128 186	-100 186
Årets avskrivningar	-13 581	-28 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 767	-128 186
Utgående redovisat värde	76 773	61 814

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	115 000	105 000
Tillkommande fordringar	0	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 000	115 000
Utgående redovisat värde	115 000	115 000

Fordringen avser ett affärsmässigt lån till närstående bolag med stöd av 21 kap. 2§ 3p Aktiebolagslagen. Särskild förteckning har upprättats.

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	91 004	91 004
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 004	91 004
Ingående nedskrivningar	-53 683	-47 886
Årets nedskrivningar	-15 830	-5 797
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-69 513	-53 683
Utgående redovisat värde	21 491	37 321

Av årets nedskrivningar avser 15 830 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 541 000	2 671 000
	2 541 000	2 671 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 321 000 (3 451 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 165 000	3 295 000
	3 165 000	3 295 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 000	156 000
	156 000	156 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	8 675 000	8 675 000
	8 675 000	8 675 000

Sala 2024-02-27

Joacim Börjesson
Joacim Börjesson