

Årsredovisning för  
**BTE Fastigheter AB**

559425-5639

Räkenskapsåret

**2023-03-10 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lukasz Krepa  
Styrelseledamot

2024-04-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BTE Fastigheter AB, 559425-5639, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-10 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bolag med inriktning mot fastighetsbranschen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 50% aktier i Citasol Holding AB, 556926-7296 samt 50% aktier i Special Construction Sp. Z o. o., KRS0000357971.

Bolaget har under året sålt 50% aktier i Citasol Holding AB, 556926-7296.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-401
Soliditet %	49,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	50 000	
Årets resultat		-401
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-401</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-401
<b>Summa</b>	<b>-401</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-401
<b>Summa</b>	<b>-401</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-10 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-401
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-401</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-401</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-401</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-401</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-401</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		49 599
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 599</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 599</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>99 599</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-401
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-401</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 599</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>50 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>99 599</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	100 000
Försäljningar	-50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>

#### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Special Construction Sp. Z o. o.	Intresseföretag	KRS0000357971	Krakow, Polen

  

<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Special Construction Sp. Z o. o.	50	8 199 183	-171 599	50	50	50 000

## Underskrifter

Stockholm

*Lukasz Krepa*  
Lukasz Krepa  
Styrelseledamot

2024-04-11  
Datum