

Årsredovisning för  
**Controllern i Kumla AB**  
559376-9382

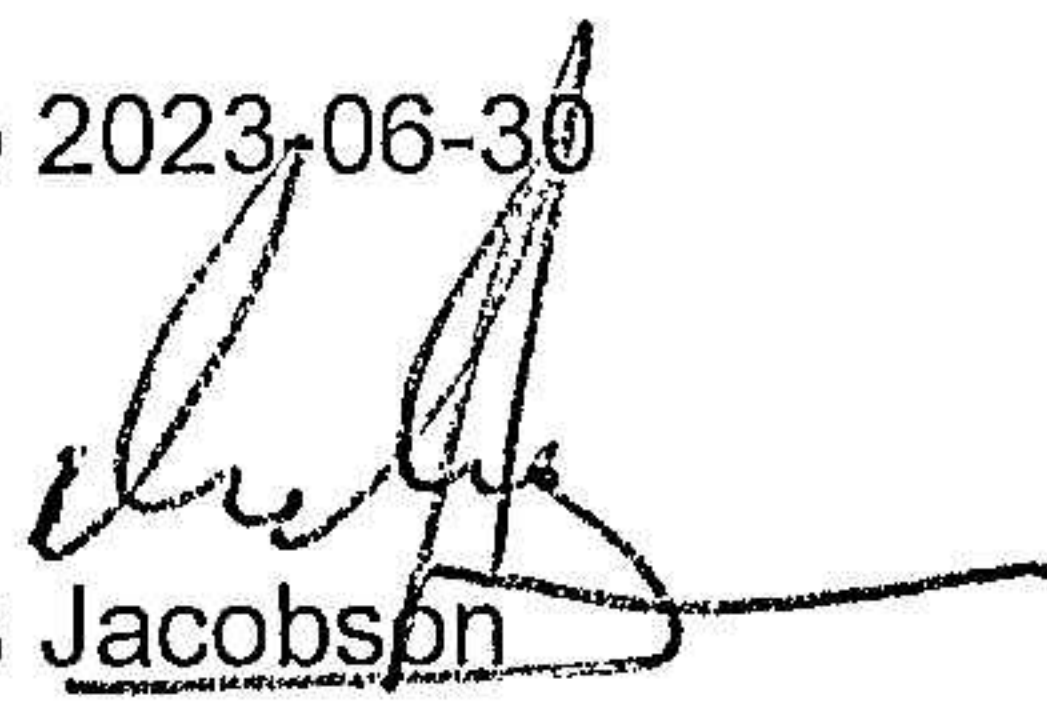
Räkenskapsåret  
**2022-04-22 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Controllern i Kumla AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2023-06-30

  
Anders Jacobson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Controllern i Kumla AB, 559376-9382, med säte i Örebro, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-22 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2022 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av egenägda fastigheter.

Detta är bolagets första räkenskapsår och består av åtta månader.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr  
2022-12-31

Nettoomsättning	35 329
Rörelsemarginal %	Neg
Balansomslutning	21 480 900
Avkastning på sysselsatt kapital %	Neg
Avkastning på eget kapital %	Neg
Soliditet %	0,1
Definitioner: se not	

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000		
Årets resultat			-165
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>-165</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 165, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	165
<b>Summa</b>	<b>165</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-22- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		35 329
		<u>35 329</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>		
Övriga externa kostnader		-129 805
Av-skrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-55 631</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-150 107</b>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-60</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-150 165</b>
Bokslutsdispositioner		<u>150 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-165</b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-165</u></b>

2023070513837

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	4	18 480 848
		<u>18 480 848</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>18 480 848</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		2 876 833
		<u>2 876 833</u>
<i>Kassa och bank</i>		123 219
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 000 052</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>21 480 900</u>

2023070513838

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-165
		<u>-165</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>24 835</u>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag		9 877 380
		<u>9 877 380</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		103 622
Skulder till koncernföretag		6 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 475 063
		<u>11 578 685</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>21 480 900</u>

2023070513839

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

	År
Stomme	100
Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm	12-25
Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm	10-50
Inre ytskikt	15

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-04-22- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-60
<b>Summa</b>	<b>-60</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
-Nyanskaffningar	18 536 479
Vid årets slut	18 536 479
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	
-Årets avskrivning	-55 631
Vid årets slut	-55 631
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 480 848</b>

#### Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	1 647 453
Redovisat värde vid årets slut	1 647 453

### Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

#### *Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

#### *Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

#### *Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

#### *Finansiella intäkter:*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

#### *Sysselsatt kapital:*

Totala tillgångar - räntefria skulder.

#### *Räntefria skulder:*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

#### *Avkastning på eget kapital:*

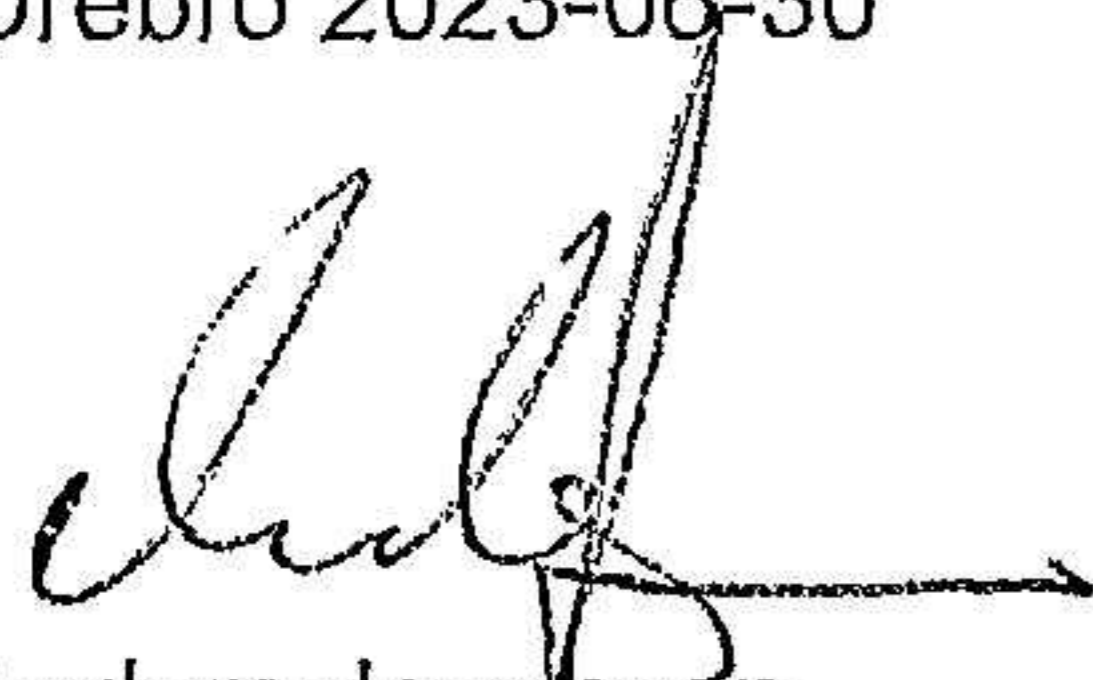
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

#### *Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Örebro 2023-06-30



Anders Jacobson

2023070513842

