

Årsredovisning

för

Halberhus AB

559101-1639

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Tuvehjelm, Styrelseledamot
2024-05-29

Styrelsen för Halberhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 347	1 870	496	420
Resultat efter finansiella poster	441	284	284	288
Soliditet (%)	16	18	6	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri över- kursfond	Ej reg. aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		1 875 000	609 273	168 403	2 702 676
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				168 403	-168 403	0
Nyemission	16 700		-16 700			0
Fri överkursfond		1 858 300	-1 858 300			0
Årets resultat					259 639	259 639
Belopp vid årets utgång	66 700	1 858 300	0	777 676	259 639	2 962 315

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 858 300
balanserad vinst	777 677
årets vinst	259 639
	2 895 616
disponeras så att i ny räkning överföres	2 895 616
	2 895 616

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 347 371	1 869 588
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 347 371	1 869 588
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-861 876	-923 534
Personalkostnader		-19 800	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-424 892	-375 257
Övriga rörelsekostnader		0	-1 236
Summa rörelsekostnader		-1 306 568	-1 300 027
Rörelseresultat		1 040 803	569 561
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-599 722	-285 953
Summa finansiella poster		-599 722	-285 953
Resultat efter finansiella poster		441 081	283 608
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-112 000	-71 000
Summa bokslutsdispositioner		-112 000	-71 000
Resultat före skatt		329 081	212 608
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 442	-44 205
Årets resultat		259 639	168 403

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 861 337	15 002 914
Summa materiella anläggningstillgångar		19 861 337	15 002 914
Summa anläggningstillgångar		19 861 337	15 002 914
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 416	28 000
Övriga fordringar		6 066	30 304
Summa kortfristiga fordringar		40 482	58 304
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		834 268	1 362 126
Summa kassa och bank		834 268	1 362 126
Summa omsättningstillgångar		874 750	1 420 430
SUMMA TILLGÅNGAR		20 736 087	16 423 344

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		66 700	50 000
Ej registrerat aktiekapital		0	1 875 000
Summa bundet eget kapital		66 700	1 925 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		1 858 300	0
Balanserat resultat		777 677	609 274
Årets resultat		259 639	168 403
Summa fritt eget kapital		2 895 616	777 677
Summa eget kapital		2 962 316	2 702 677
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		440 000	328 000
Summa obeskattade reserver		440 000	328 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 440 750	11 573 000
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		16 440 750	12 573 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		531 000	396 000
Förskott från kunder		96 467	63 750
Leverantörsskulder		64 097	89 959
Skulder till koncernföretag		0	23 333
Skatteskulder		201 457	145 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	101 370
Summa kortfristiga skulder		893 021	819 667
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 736 087	16 423 344

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 - 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	65 208	53 333
	65 208	53 333

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 650 163	15 650 163
Inköp	5 283 315	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 933 478	15 650 163
Ingående avskrivningar	-647 249	-271 992
Årets avskrivningar	-424 892	-375 257
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 072 141	-647 249
Utgående redovisat värde	19 861 337	15 002 914

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 316 750	9 989 000
	13 316 750	9 989 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 971 750 (11 969 000) kronor samt företags skulder till koncernföretag om 1 000 000 (1 023 333) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 440 750	11 573 000
Skulder till koncernföretag	1 000 000	1 000 000
	16 440 750	12 573 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	531 000	396 000
Skulder till koncernföretag	0	23 333
	531 000	419 333
Not Ställda säkerheter		
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 852 000	13 752 000
	16 852 000	13 752 000

Kristianstad 2024-04-26

Hans Tuvehjelm
Hans Tuvehjelm
Ordförande

Louise Lind Tuvehjelm
Louise Lind Tuvehjelm

Linus Bauhn
Linus Bauhn

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-26

Jens Berger
Jens Berger
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halberhus AB

Org.nr 559101-1639

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halberhus AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halberhus ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Halberhus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halberhus AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Halberhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Åhus 2024-04-26

Jens Berger

Jens Berger
Auktoriserad revisor

Halberhus AB, Org.nr 559101-1639