

Årsredovisning

för

MHS Fastigheter 2 AB

Org.nr. 559429-1733

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Milad Hanna, Styrelseledamot

2025-06-13

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Alvesta.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	369 790	180 475
Resultat efter finansiella poster	24 437	47 038
Balansomslutning	4 922 520	4 922 318
Soliditet (%)	1,66	1,27

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	37 359	62 359
Balanseras i ny räkning	0	37 359	-37 359	0
Årets resultat	0	0	19 407	19 407
Belopp vid årets utgång	25 000	37 359	19 407	81 766

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	37 359
Årets resultat	19 407
Summa	56 766

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	56 766
Summa	56 766

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-04-04 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		369 790	180 475
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		369 790	180 475
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 203	-28 635
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 034	-32 931
Summa rörelsekostnader		-176 237	-61 566
Rörelseresultat		193 553	118 909
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		368	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 484	-71 916
Summa finansiella poster		-169 116	-71 871
Resultat efter finansiella poster		24 437	47 038
Resultat före skatt		24 437	47 038
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 030	-9 679
Årets resultat		19 407	37 359

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 787 785	4 866 819
Summa materiella anläggningstillgångar		4 787 785	4 866 819
Summa anläggningstillgångar		4 787 785	4 866 819
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		52 234	325
Summa kortfristiga fordringar		52 234	325
Kassa och bank			
Kassa och bank		82 501	55 174
Summa kassa och bank		82 501	55 174
Summa omsättningstillgångar		134 735	55 499
SUMMA TILLGÅNGAR		4 922 520	4 922 318

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		37 359	0
Årets resultat		19 407	37 359
Summa fritt eget kapital		56 766	37 359
Summa eget kapital		81 766	62 359
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 457 000	3 505 000
Summa långfristiga skulder		3 457 000	3 505 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		574	0
Skatteskulder		13 180	-15 041
Övriga skulder		1 370 000	1 370 000
Summa kortfristiga skulder		1 383 754	1 354 959
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 922 520	4 922 318

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 899 750	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		4 899 750
Utgående anskaffningsvärden	4 899 750	4 899 750
Ingående avskrivningar	-32 931	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-79 034	-32 931
Utgående avskrivningar	-111 965	-32 931
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 787 785	4 866 819

Not 3 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Alltoalla Invest AB	559375-1562	Alvesta

Underskrifter av årsredovisning

Milad Hanna

Sandra Karolina Elisabeth Hanna

2025-06-13

2025-06-13

Styrelseledamot

Styrelsesuppleant