

**Årsredovisning för**  
**Bra Bostäder i Kronoberg AB**

556681-8992

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Daniel Kosuda  
Styrelseledamot

2023-08-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bra Bostäder i Kronoberg AB, 556681-8992, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö, Kronobergs län, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	323 569	338 111	317 089	336 145
Resultat efter finansiella poster	-85 158	-102 537	-21 071	105 300
Soliditet %	68	68,6	68,7	68,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 914 256	15 104
Balanseras i ny räkning		15 104	-15 104
Årets resultat			87 133
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 929 360</b>	<b>87 133</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 929 360
Årets resultat	87 133
<b>Summa</b>	<b>2 016 493</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 016 493
<b>Summa</b>	<b>2 016 493</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		323 569	338 111
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>323 569</b>	<b>338 111</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-183 672	-134 634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 452	-36 452
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-220 124</b>	<b>-171 086</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>103 445</b>	<b>167 025</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-164 679	-248 143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 924	-21 419
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-188 603</b>	<b>-269 562</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-85 158</b>	<b>-102 537</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		245 000	190 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>245 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>159 842</b>	<b>87 463</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72 709	-72 359
<b>Årets resultat</b>		<b>87 133</b>	<b>15 104</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 460 729	1 497 181
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 460 729</b>	<b>1 497 181</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 460 729</b>	<b>1 497 181</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		74 041	159
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 041</b>	<b>159</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 454 045	1 618 724
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 454 045</b>	<b>1 618 724</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		359 656	357 719
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>359 656</b>	<b>357 719</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 887 742</b>	<b>1 976 602</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 348 471</b>	<b>3 473 783</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 929 360	1 914 256
Årets resultat		87 133	15 104
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 016 493</b>	<b>1 929 360</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 116 493</b>	<b>2 029 360</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		200 000	445 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>200 000</b>	<b>445 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	820 126	857 050
Övriga skulder		-36 924	-36 924
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>783 202</b>	<b>820 126</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 924	36 924
Leverantörsskulder		12 576	12 575
Skatteskulder		150 366	80 888
Övriga skulder		19 898	19 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 012	29 012
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>248 776</b>	<b>179 297</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 348 471</b>	<b>3 473 783</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 071 125	2 071 125
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 071 125</b>	<b>2 071 125</b>
Ingående avskrivningar	-573 944	-537 492
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-36 452	-36 452
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-610 396</b>	<b>-573 944</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 460 729</b>	<b>1 497 181</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	635 506	672 430

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	1 507 500	1 507 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 507 500</b>	<b>1 507 500</b>

## Underskrifter

Växjö

*Daniel Kosuda*  
Daniel Kosuda  
Styrelseledamot

2023-08-25

Datum