

Årsredovisning

för

Trådkivlingen i Borås Fastighets AB

556999-3545

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trådkivlingen i Borås Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 23 mars 2023



Ingemar Mattsson

Årsredovisning

för

Trådkivlingen i Borås Fastighets AB

556999-3545

Räkenskapsåret

2022 Å

Styrelsen för Trådkivlingen i Borås Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten inbegriper ägande och förvaltning av andelar i JM Stoffteknik AB, som producerar produkter för stoffavskiljning. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastighet samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	857	750	750	750
Resultat efter finansiella poster	5 103	1 740	1 683	5 256
Soliditet (%)	93	95	95	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	31 449 364	1 680 745	33 180 109
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-450 000		-450 000
Balanseras i ny räkning		1 680 745	-1 680 745	0
Årets resultat			3 402 564	3 402 564
Belopp vid årets utgång	50 000	32 680 109	3 402 564	36 132 673

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 680 109
årets vinst	3 402 564
	36 082 673
disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 082 673
	36 082 673

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. A

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	856 950	750 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	856 950	750 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-91 371	-143 607
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-352 593	-359 183
Summa rörelsekostnader	-443 964	-502 790
Rörelseresultat	412 986	247 210
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 000 000	1 500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 690 067	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-6 980
Summa finansiella poster	4 690 089	1 493 020
Resultat efter finansiella poster	5 103 075	1 740 230
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-1 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-1 000 000	0
Resultat före skatt	4 103 075	1 740 230
Skatter		
Skatt på årets resultat	-700 511	-59 485
Årets resultat	3 402 564	1 680 745

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 718 642	7 071 235
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 718 642	7 071 235

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	887 000	887 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	33 037 213	27 547 345
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 924 213	28 434 345
Summa anläggningstillgångar		40 642 855	35 505 580

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		301	16 825
Summa kortfristiga fordringar		301	16 825

Kassa och bank

Kassa och bank		24 725	263 551
Summa kassa och bank		24 725	263 551
Summa omsättningstillgångar		25 026	280 376

SUMMA TILLGÅNGAR

40 667 881

35 785 956

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 680 109

31 449 364

Årets resultat

3 402 564

1 680 745

Summa fritt eget kapital

36 082 673

33 130 109

Summa eget kapital

36 132 673

33 180 109

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 015 000

1 015 000

Summa obeskattade reserver

2 015 000

1 015 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 826 080

1 191 080

Skatteskulder

632 361

0

Övriga skulder

51 767

389 767

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

2 520 208

1 590 847

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 667 881

35 785 956

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 999 151	8 999 151
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 999 151	8 999 151
Ingående avskrivningar	-1 927 916	-1 575 323
Årets avskrivningar	-352 593	-352 593
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 280 509	-1 927 916
Utgående redovisat värde	6 718 642	7 071 235

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 900	65 900
Utrangering	-65 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	65 900
Ingående avskrivningar	-65 900	-59 310
Årets avskrivningar	0	-6 590
Utrangering	65 900	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-65 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

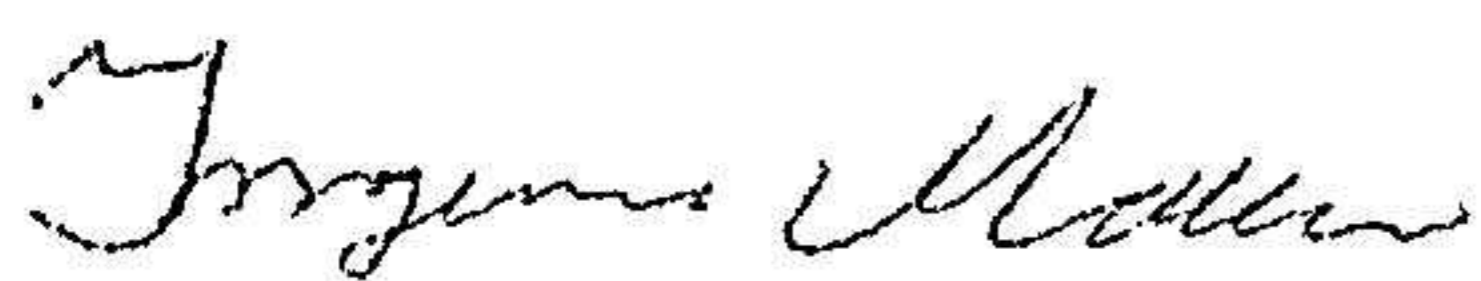
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	887 000	887 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	887 000	887 000
Utgående redovisat värde	887 000	887 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 547 345	26 947 544
Inköp	9 799 801	599 801
Försäljningar	-4 309 933	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 037 213	27 547 345
Utgående redovisat värde	33 037 213	27 547 345

2023032814086

Borås 2023-03-23



Ingemar Mattsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 mars 2023



Rikard Johelid
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trådkivlingen i Borås Fastighets AB
Org.nr 556999-3545

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trådkivlingen i Borås Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trådkivlingen i Borås Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trådkivlingen i Borås Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trådkivlingen i Borås Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trådkivlingen i Borås Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

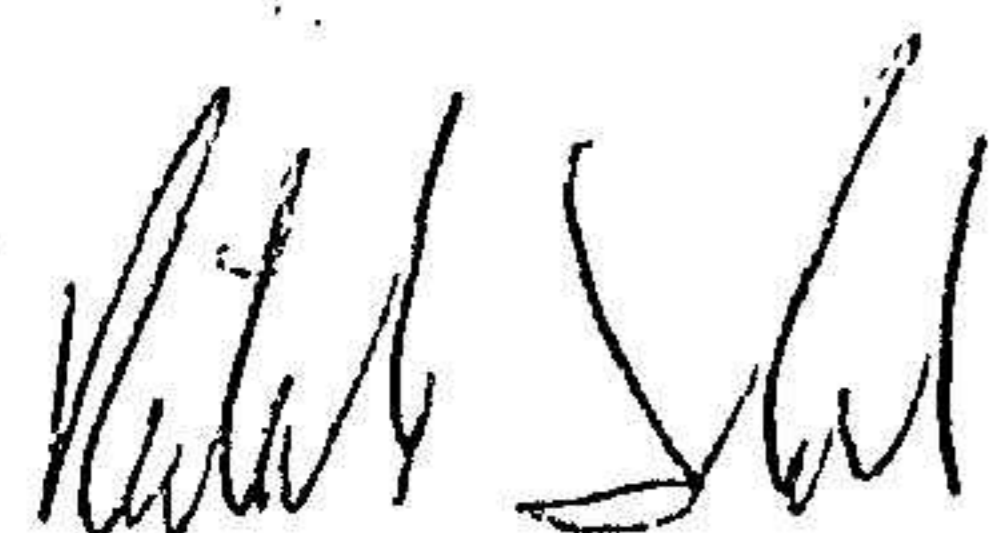
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 23 mars 2023



Rikard Johelid
Auktoriserad revisor