

# Årsredovisning

för

## Prästgården 1:8 i Bollebygd AB

556532-0784

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tore Ingemar Olausson, Styrelseledamot  
2022-12-19

Styrelsen för Prästgården 1:8 i Bollebygd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands Län, Bollebygd kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	381	309	328	294
Resultat efter finansiella poster	71	11	41	9
Soliditet (%)	57	53	50	47

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	409 290	10 573	<b>539 863</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			10 573	-10 573	<b>0</b>
Årets resultat				60 130	<b>60 130</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>419 863</b>	<b>60 130</b>	<b>599 993</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	419 863
årets vinst	60 130
	<b>479 993</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	479 993
	<b>479 993</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

380 726

308 837

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**380 726**

**308 837**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-294 404

-248 437

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-8 000

-40 963

**Summa rörelsekostnader**

**-302 404**

**-289 400**

**Rörelseresultat**

**78 322**

**19 437**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 680

-8 864

**Summa finansiella poster**

**-7 680**

**-8 864**

**Resultat efter finansiella poster**

**70 642**

**10 573**

**Resultat före skatt**

**70 642**

**10 573**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-10 512

0

**Årets resultat**

**60 130**

**10 573**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	541 591	549 591
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>541 591</b>	<b>549 591</b>

**Summa anläggningstillgångar** 541 591 549 591

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	33 219
Övriga fordringar		13 057	34 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 429	5 872
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 486</b>	<b>73 910</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		492 883	392 023
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>492 883</b>	<b>392 023</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>515 369</b>	<b>465 933</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 056 960 1 015 524

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		419 863	409 290
Årets resultat		60 130	10 573
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>479 993</b>	<b>419 863</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>599 993</b>	<b>539 863</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	350 000	398 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>350 000</b>	<b>398 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	48 000	48 000
Övriga skulder		10 243	10 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 724	19 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>106 967</b>	<b>77 661</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 056 960</b>	<b>1 015 524</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 595 700	1 595 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 595 700</b>	<b>1 595 700</b>
Ingående avskrivningar	-1 046 109	-1 005 146
Årets avskrivningar	-8 000	-40 963
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 054 109</b>	<b>-1 046 109</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>541 591</b>	<b>549 591</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	49 205	74 205
Försäljningar/utrangeringar	0	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 205</b>	<b>49 205</b>
Ingående avskrivningar	-49 205	-74 205
Försäljningar/utrangeringar	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 205</b>	<b>-49 205</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	158 000	206 000
	<b>158 000</b>	<b>206 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 398 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	350 000	398 000
	<b>350 000</b>	<b>398 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000
	<b>48 000</b>	<b>48 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Bollebygd 2022-12-16

*Tore Ingemar Olausson*  
Tore Ingemar Olausson  
Ordförande

*Daniel Anvell*  
Daniel Anvell

*Stefan Johansson*  
Stefan Johansson

*Hans-Göran Olausson*  
Hans-Göran Olausson