

# Årsredovisning

för

## Excellent Förvaltning i Gävle AB

556303-3512

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars-Olof Johansson, Styrelseledamot  
2023-01-31

Styrelsen och verkställande direktören för Excellent Förvaltning i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna i vilka Excellent Stansteknik AB bedriver sin verksamhet. För verksamhetsåret 2023 planeras investeringar för ca 200.000 kronor, i energibesparande åtgärder.

Bolaget är helägt dotterbolag till 3LG Förvaltnings AB, 556568-1615 som har sitt säte i Karlstads kommun.

Företaget är moderföretag till det helägda dotterföretaget Excellent Stansteknik AB, 556135-6626, med säte i Gävle kommun.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 979	1 925	1 902	1 872
Resultat efter finansiella poster	-16	482	326	764
Soliditet (%)	32	30	29	23

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	480 000	420 000	3 411 032	382 452	<b>4 693 484</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			382 452	-382 452	<b>0</b>
Årets resultat				2 935	<b>2 935</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>480 000</b>	<b>420 000</b>	<b>3 793 484</b>	<b>2 935</b>	<b>4 696 419</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 793 484
årets vinst	2 935
	<b>3 796 419</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 796 419
	<b>3 796 419</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 978 524	1 924 933
Övriga rörelseintäkter	62 480	256 562
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 041 004</b>	<b>2 181 495</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-954 924	-660 020
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-620 209	-619 041
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar	-192 099	-150 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 767 232</b>	<b>-1 429 061</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>273 772</b>	<b>752 434</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-289 948	-270 536
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-289 937</b>	<b>-270 536</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-16 165</b>	<b>481 898</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>33 835</b>	<b>481 898</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-30 900	-99 446
<b>Årets resultat</b>	<b>2 935</b>	<b>382 452</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 658 992	8 257 192
Inventarier, verktyg och installationer	3	246 084	268 093
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 905 076</b>	<b>8 525 285</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	3 000 000	3 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 905 076</b>	<b>11 525 285</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 050 000	3 530 795
Övriga fordringar		99 981	153 717
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		449 077	200 614
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 599 058</b>	<b>3 885 126</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		214 078	278 212
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>214 078</b>	<b>278 212</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 813 136</b>	<b>4 163 338</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 718 212</b>	<b>15 688 623</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		480 000	480 000
Reservfond		420 000	420 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 793 484	3 411 032
Årets resultat		2 935	382 452
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 796 419</b>	<b>3 793 484</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 696 419</b>	<b>4 693 484</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 6, 7, 8	5 653 000	6 253 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 653 000</b>	<b>6 253 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 6	600 000	600 000
Leverantörsskulder		17 228	65
Skulder till koncernföretag		3 500 000	3 750 000
Skatteskulder		0	68 910
Övriga skulder		35 127	128 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 438	194 877
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 368 793</b>	<b>4 742 139</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 718 212</b>	<b>15 688 623</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10, 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 241 386	15 241 386
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 241 386</b>	<b>15 241 386</b>
Ingående avskrivningar	-6 984 194	-6 385 994
Årets avskrivningar	-598 200	-598 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 582 394</b>	<b>-6 984 194</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 658 992</b>	<b>8 257 192</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	290 184	150 000
Inköp	0	140 184
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>290 184</b>	<b>290 184</b>
Ingående avskrivningar	-22 091	-1 250
Årets avskrivningar	-22 009	-20 841
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 100</b>	<b>-22 091</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>246 084</b>	<b>268 093</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 653 000	6 253 000
	<b>5 653 000</b>	<b>6 253 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 253 000	3 853 000
	<b>3 253 000</b>	<b>3 853 000</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 700 000	9 700 000
Företagsinteckningar	5 800 000	5 800 000
	<b>15 500 000</b>	<b>15 500 000</b>

## Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Obegränsad borgen för Excellent Stansteknik AB	6 600 014	7 000 010
	<b>6 600 014</b>	<b>7 000 010</b>

Underskrifter

Gävle 2023-01-31

*Lars-Olof Johansson*  
Lars-Olof Johansson  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-01-31

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Wictoria Ingvarsson*  
Wictoria Ingvarsson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Excellent Förvaltning i Gävle Aktiebolag, org.nr 556303-3512

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Excellent Förvaltning i Gävle Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Excellent Förvaltning i Gävle Aktiebolags finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Excellent Förvaltning i Gävle Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Excellent Förvaltning i Gävle Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Excellent Förvaltning i Gävle Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 31 januari 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Wictoria Ingvarsson*  
Wictoria Ingvarsson  
Auktoriserad revisor