

Årsredovisning

för

Väduren Tellus 1 Lund AB

556209-6155

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Richter, Styrelseledamot

2025-04-08

Styrelsen för Väduren Tellus 1 Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheten Väduren 1 i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund, Skåne län .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är förbrukat, någon kontrollbalansräkning har ej upprättats. Styrelsen har därmed inte fullbordat sitt ansvar enligt 25 kap, ABL. Styrelsen är medveten om konsekvenserna av detta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	29	426
Resultat efter finansiella poster	-23	-3 512	-304	-2 726
Soliditet (%)	-86,0	-85,3	-2,5	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-308 035	-3 512 779	-3 700 814
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-3 512 779	3 512 779	0
Årets resultat				-23 332	-23 332
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-3 820 814	-23 332	-3 724 146

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 820 815
årets förlust	-23 332
	-3 844 147
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 844 147
	-3 844 147

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 835

-241 504

Övriga rörelsekostnader

0

-3 274 791

Summa rörelsekostnader

-26 835

-3 516 295

Rörelseresultat

-26 835

-3 516 295

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

325

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

3 178

3 516

Summa finansiella poster

3 503

3 516

Resultat efter finansiella poster

-23 332

-3 512 779

Resultat före skatt

-23 332

-3 512 779

Årets resultat

-23 332

-3 512 779

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	850 069	850 069
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 471 999	3 471 999
Summa materiella anläggningstillgångar		4 322 068	4 322 068
Summa anläggningstillgångar		4 322 068	4 322 068
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 231	16 374
Summa kortfristiga fordringar		1 231	16 374
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 620	36
Summa kassa och bank		4 620	36
Summa omsättningstillgångar		5 851	16 410
SUMMA TILLGÅNGAR		4 327 920	4 338 479

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 820 815

-308 036

Årets resultat

-23 332

-3 512 779

Summa fritt eget kapital

-3 844 147

-3 820 815

Summa eget kapital

-3 724 147

-3 700 815

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 038 438

8 024 938

Övriga skulder

13 629

14 356

Summa kortfristiga skulder

8 052 067

8 039 294

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 327 920

4 338 479

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	850 069	3 236 620
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 386 551
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	850 069	850 069
Ingående avskrivningar	0	-2 147 339
Försäljningar/utrangeringar	0	2 147 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	850 069	850 069

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	726 168
Försäljningar/utrangeringar		-726 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-664 258
Försäljningar/utrangeringar		664 258
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	535 151
Försäljningar/utrangeringar		-535 151
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-535 151
Försäljningar/utrangeringar		535 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 471 999	5 594 800
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 122 801
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 471 999	3 471 999
Utgående redovisat värde	3 471 999	3 471 999

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Den dag som framgår av elektroniska underskrift

Lund 2025-04-07

Catherine Richter
Catherine Richter
Ordförande

Fredrik Richter
Fredrik Richter
Ledamot

Paul Pierce
Paul Pierce
Ledamot