

Årsredovisning

för

SF Haninge AB

556858-0327

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Olsson, Styrelseledamot
2024-07-01

Styrelsen för SF Haninge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mäklarservice Söderort AB, orgnr 559220- 7608.

Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap. 3 §. Bolaget förvärvade under 2011 en mäklarrörelse i Haninge, och arbetar under marknadsnamnet Svensk Fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 10 376 | 13 205 | 11 629 | 14 098 |
| Resultat efter finansiella poster | 470 | 782 | 3 192 | 1 087 |
| Soliditet (%) | 4,0 | 23,8 | 37,7 | 5,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 351 152 | -57 571 | 1 343 581 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -1 200 000 | | -1 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | -57 571 | 57 571 | 0 |
| Årets resultat | | | 697 | 697 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 93 581 | 697 | 144 278 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---------------------------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 93 581 |
| årets vinst | 697 |
| | 94 278 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 94 278 |
| | 94 278 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 10 376 276 | 13 204 733 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 343 762 | 1 715 894 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 12 720 038 | 14 920 627 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -713 087 | -1 411 703 |
| Övriga externa kostnader | | -9 790 272 | -10 080 431 |
| Personalkostnader | 2 | -1 759 488 | -2 695 145 |
| Summa rörelsekostnader | | -12 262 847 | -14 187 279 |
| Rörelseresultat | | 457 191 | 733 348 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 1 600 | 46 083 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 059 | 2 998 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 6 847 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 12 506 | 49 081 |
| Resultat efter finansiella poster | | 469 697 | 782 429 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -469 000 | -1 600 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 760 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -469 000 | -840 000 |
| Resultat före skatt | | 697 | -57 571 |
| Årets resultat | | 697 | -57 571 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 1 676 000 | 1 450 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 10 100 | 10 100 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 686 100 | 1 460 100 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 686 100 | 1 460 100 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 928 027 | 625 198 |
| Övriga fordringar | | 894 | 83 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 89 991 | 494 099 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 018 912 | 1 119 380 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 47 124 | 471 266 |
| Redovisningsmedel | | 835 772 | 2 594 340 |
| Summa kassa och bank | | 882 896 | 3 065 606 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 901 808 | 4 184 986 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 587 908 | 5 645 086 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

93 581

1 351 152

Årets resultat

697

-57 571

Summa fritt eget kapital

94 278

1 293 581

Summa eget kapital

144 278

1 343 581

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

519 937

902 248

Skulder till koncernföretag

767 776

284 185

Skatteskulder

1 721

132 019

Övriga skulder

2 059 402

2 654 936

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

94 794

328 117

Summa kortfristiga skulder

3 443 630

4 301 505

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 587 908

5 645 086

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 4 | 5 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 494 055 | 494 055 |
| Försäljningar/utrangeringar | -494 055 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 494 055 |
| Ingående avskrivningar | -494 055 | -494 055 |
| Försäljningar/utrangeringar | 494 055 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -494 055 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 450 000 | 2 150 000 |
| Tillkommande fordringar | 1 895 000 | 900 000 |
| Avgående fordringar | -1 669 000 | -1 600 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 676 000 | 1 450 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 676 000 | 1 450 000 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 100 | 15 100 |
| Försäljningar | 0 | -5 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 100 | 10 100 |
| Utgående redovisat värde | 10 100 | 10 100 |

Stockholm 2024-06-20

Björn Olsson
Björn Olsson
Ordförande

Julius Lindberg
Julius Lindberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20

Maneki revision AB

Kristoffer Fristedt
Kristoffer Fristedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SF Haninge AB, org.nr 556858-0327

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SF Haninge AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SF Haninge ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till SF Haninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SF Haninge AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till SF Haninge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-06-20

Maneki revision AB

Kristoffer Fristedt
Kristoffer Fristedt
Auktoriserad revisor