

Årsredovisning

för

Soltorps Fastigheter AB

556908-2257

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Majkell Barsaffar, Styrelseledamot
2023-01-02

Styrelsen för Soltorps Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultuppdrag inom bygg projektledning, platsledning samt räkna på inköp av material och entreprenörer för byggentreprenader som går ut på förfrågan från olika beställare.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	631	200	353	104	0
Resultat efter finansiella poster	628	197	65	-131	-62
Soliditet (%)	71,9	85,2	49,3	5,2	-7,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	41 216	197 063	288 279
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		197 063	-197 063	0
Återbetalning aktieägartillskott		-235 000	-235 000	-470 000
Årets resultat			543 928	543 928
Belopp vid årets utgång	50 000	3 279	308 928	362 207

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 236 000 (471 000)kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 278
årets vinst	543 928
	547 206
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (622,412 kronor per aktie)	311 206
Återbetalning aktieägartillskott	236 000
i ny räkning överföres	0
	547 206

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Förslag till beslut om vinstutdelning Styrelsen föreslår att utdelning samt återbetalning av aktieägartillskott lämnas med 311 206 kr respektive 236 000 kr. Utdelningen motsvarar 622,41 kr. per aktie. Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen samt aktieägartillskottet skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen samt återbetalningen av aktieägartillskottet är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling. Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

631 040

200 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

631 040

200 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 200

-2 925

Summa rörelsekostnader

-3 200

-2 925

Rörelseresultat

627 840

197 075

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

332

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19

-12

Summa finansiella poster

313

-12

Resultat efter finansiella poster

628 153

197 063

Resultat före skatt

628 153

197 063

Skatter

Skatt på årets resultat

-84 225

0

Årets resultat

543 928

197 063

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

372 699

333 325

Summa kortfristiga fordringar

372 699

333 325

Kassa och bank

Kassa och bank

457 478

4 953

Summa kassa och bank

457 478

4 953

Summa omsättningstillgångar

830 177

338 278

SUMMA TILLGÅNGAR

830 177

338 278

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 278

41 216

Årets resultat

543 928

197 063

Summa fritt eget kapital

547 206

238 278

Summa eget kapital

597 206

288 278

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

75 711

0

Övriga skulder

157 260

50 000

Summa kortfristiga skulder

232 971

50 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

830 177

338 278

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Stockholm 2023-01-02

Majkell Barsaffar
Majkell Barsaffar