

**Årsredovisning**  
för  
**SHH Riksten 3 AB**

559036-7453

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SHH Riksten 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-04-23

  
Fredrik Alvarsson

# Årsredovisning

för

## SHH Riksten 3 AB

559036-7453

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för SHH Riksten 3 AB, org nr 559036-7453 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva med förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget av väsentlighet har skett under räkenskapsåret.

Bolaget har i sin verksamhet lånat ut medel till andra bolag. Denna utlåning innebär att bolaget debiterar ränta som redovisas som ränteintäkter i resultaträkningen. Dessa har påverkat finansnetto och därmed resultat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	1 554
Resultat efter finansiella poster	792	417	-3	87
Soliditet (%)	100	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 169 727
årets vinst	733 213
	<b>26 902 940</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 902 940
	<b>26 902 940</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 740	-4 740
		-4 740	-4 740
<b>Rörelseresultat</b>		-4 740	-4 740
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	796 700	422 466
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-1 017
		796 700	421 449
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		791 960	416 709
<b>Resultat före skatt</b>		791 960	416 709
Justering tidigare års skatter		-58 747	0
<b>Årets resultat</b>		733 213	416 709

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

5

25 700 000

25 700 000

Övriga fordringar

2

2

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6

1 219 166

422 466

**26 919 168**

**26 122 468**

*Kassa och bank*

142 519

147 259

**Summa omsättningstillgångar**

**27 061 687**

**26 269 727**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**27 061 687**

**26 269 727**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

26 169 727

25 753 018

Årets resultat

733 213

416 709

**26 902 940**

**26 169 727**

**Summa eget kapital**

**27 002 940**

**26 269 727**

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

58 747

0

**Summa kortfristiga skulder**

**58 747**

**0**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**27 061 687**

**26 269 727**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>100 000</b>	<b>25 753 018</b>	<b>25 853 018</b>
Årets resultat		416 709	416 709
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>26 169 727</b>	<b>26 269 727</b>
Årets resultat		733 213	733 213
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>26 902 940</b>	<b>27 002 940</b>

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Räntor*

Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning.  
Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivmetoden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	796 700	422 466
	<b>796 700</b>	<b>422 466</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	0	-1 017
	<b>0</b>	<b>-1 017</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Invest nr 30 AB, 559034-3710, med säte i Stockholm.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Invest nr 30 AB.

Försäljningar mellan koncernbolagen har skett med 3 750 kr (3 750 kr) och inköp med 0 kr (0 kr).

**Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen ränta	1 219 166	422 466
	<b>1 219 166</b>	<b>422 466</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

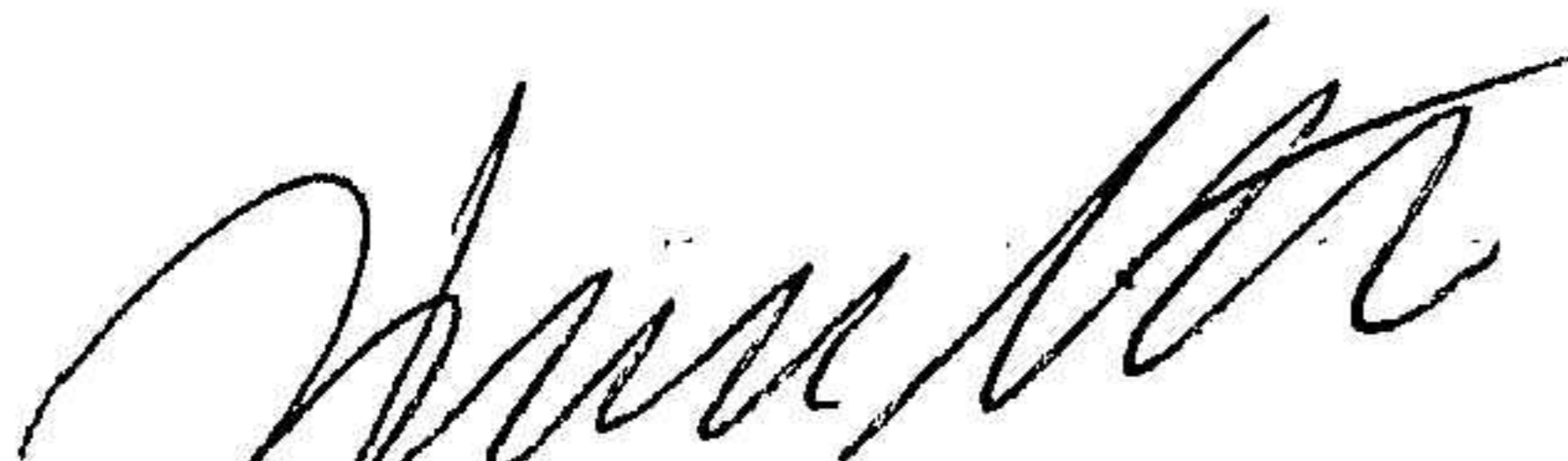
2025050714142

**Not 8 Eventualförpliktelser**


	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 31 mars 2025



Fredrik Alvarsson  
Ordförande



Martin Hildebrandt



Ando Wikström