

Årsredovisning

för

HCB Lease AB

556884-3949

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HCB Lease AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 9 juni 2023



Mikael Svensson

Årsredovisning

för

HCB Lease AB

556884-3949

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för HCB Lease AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter, fastighetskötsel och reparationer samt bedriva entreprenadrörelse och maskinuthyrning inom maskingrävningsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är sedan 15 februari 2012 ett helägt dotterbolag till HCB Investment AB (556884-4392).

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 434	1 373	1 369	1 125	1 323
Resultat efter finansiella poster	100	-476	187	-373	568
Soliditet (%)	18	17	17	16	16
Kassalikviditet (%)	243	182	288	239	252

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 962 612	205 873	6 564	2 225 049
Disposition enligt beslut av årsstämman:			6 564	-6 564	0
Återföring uppskrivn.fond		-48 407	48 407		0
Årets resultat				12 452	12 452
Belopp vid årets utgång	50 000	1 914 205	260 844	12 452	2 237 501

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	260 844
årets vinst	12 452
	273 296
disponeras så att i ny räkning överföres	273 296
	273 296

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 433 768	1 373 198
Övriga rörelseintäkter		28 452	16 472
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 462 220	1 389 670
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-699 403	-1 242 449
Personalkostnader	2	-1 659	-3 968
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-372 405	-372 509
Summa rörelsekostnader		-1 073 467	-1 618 926
Rörelseresultat		388 753	-229 256
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-289 004	-247 266
Summa finansiella poster		-288 997	-247 266
Resultat efter finansiella poster		99 756	-476 522
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	500 000
Lämnade koncernbidrag		-70 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	500 000
Resultat före skatt		29 756	23 478
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 304	-16 914
Årets resultat		12 452	6 564

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 573 503	8 780 157
Inventarier, verktyg och installationer	4	814	47 970
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	1 899 208	2 017 803
Summa materiella anläggningstillgångar		10 473 525	10 845 930
Summa anläggningstillgångar		10 473 525	10 845 930
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 492 867	1 762 867
Övriga fordringar		54	25 734
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 233	47 643
Summa kortfristiga fordringar		1 535 154	1 836 244
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		627 722	380 093
Summa kassa och bank		627 722	380 093
Summa omsättningstillgångar		2 162 876	2 216 337
SUMMA TILLGÅNGAR		12 636 401	13 062 267

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

1 914 205

1 962 612

Summa bundet eget kapital

1 964 205

2 012 612

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

260 844

205 873

Årets resultat

12 452

6 564

Summa fritt eget kapital

273 296

212 437

Summa eget kapital

2 237 501

2 225 049

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

7 251 500

7 585 500

Skulder till koncernföretag

2 235 782

2 170 947

Summa långfristiga skulder

9 487 282

9 756 447

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

334 000

334 000

Leverantörsskulder

9 359

291 927

Skulder till koncernföretag

266 108

244 307

Skatteskulder

98 562

96 797

Övriga skulder

77 483

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 106

113 740

Summa kortfristiga skulder

911 618

1 080 771

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 636 401

13 062 267

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 052 252	8 052 252
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 052 252	8 052 252
Ingående avskrivningar	-1 234 707	-1 076 460
Årets avskrivningar	-158 247	-158 247
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 392 954	-1 234 707
Ingående uppskrivningar	1 962 612	2 011 019
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-48 407	-48 407
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 914 205	1 962 612
Utgående redovisat värde	8 573 503	8 780 157

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	292 300	292 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	292 300	292 300
Ingående avskrivningar	-244 330	-197 070
Årets avskrivningar	-47 156	-47 260
Utgående ackumulerade avskrivningar	-291 486	-244 330
Utgående redovisat värde	814	47 970

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 371 896	2 371 896
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 371 896	2 371 896
Ingående avskrivningar	-354 093	-235 498
Årets avskrivningar	-118 595	-118 595
Utgående ackumulerade avskrivningar	-472 688	-354 093
Utgående redovisat värde	1 899 208	2 017 803

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 042 000	6 330 000
	6 042 000	6 330 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 891 000	6 891 000
	6 891 000	6 891 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 585 500 (7 919 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 251 500	7 585 500
	7 251 500	7 585 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	334 000	334 000
	334 000	334 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö den 9 juni 2023



Mikael Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2023



Mikael Jacobsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HCB Lease AB
Org.nr 556884-3949

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HCB Lease AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HCB Lease ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HCB Lease AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-07 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och



ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HCB Lease AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HCB Lease AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad den 9 juni 2023



Mikael Jacobsson
Auktoriserad revisor