

Årsredovisning

Panton Fastighetsutveckling AB

556759-8502

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-11-02


Hampus Edenman

Årsredovisning

Panton Fastighetsutveckling AB

556759-8502

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver design, konsultation, nyproduktion och renovering av lokaler, butiker, lägenheter och hus och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är moderföretag i en koncern med dotterföretaget Panton Invest AB, 559030-5818 och dotterdotterföretaget Panton Fastighetsförvaltning AB, 559031-0099

Företaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påverkats negativt av coronapandemin bl a genom högre priser på varor och material likväl brist på material samt leveranssvårigheter. Detta har resulterat i att byggprojekt försenats och inte givit det resultat som kalkylerats.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2009-2108	1909-2008	1809-1908	1709-1808
Nettoomsättning	32 518	31 489	29 323	23 421
Resultat efter finansiella poster	578	831	-2 689	-736
Soliditet %	6	2	-11	11

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-543 145	830 759	387 614
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		830 759	-830 759	0
Årets resultat			577 519	577 519
Belopp vid årets utgång	100 000	287 614	577 519	965 133

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	287 614
Årets resultat	577 519
<i>Summa</i>	<i>865 133</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	865 133
<i>Summa</i>	<i>865 133</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2020-09-01 2021-08-31	2019-09-01 2020-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	32 518 497	31 488 776
Övriga rörelseintäkter	86 501	258 788
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	32 604 998	31 747 564
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-27 328 356	-21 788 920
Övriga externa kostnader	-2 831 845	-2 041 589
Personalkostnader	-4 546 086	-6 285 793
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-327 059	-499 291
Övriga rörelsekostnader	-10 083	-556
Summa rörelsekostnader	-35 043 429	-30 616 149
Rörelseresultat	-2 438 431	1 131 415
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 500 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 007	8 006
Räntekostnader och liknande resultatposter	-490 057	-308 662
Summa finansiella poster	3 015 950	-300 656
Resultat efter finansiella poster	577 519	830 759
Resultat före skatt	577 519	830 759
Årets resultat	577 519	830 759

2022110907002

BALANSRÄKNING

1

2021-08-31

2020-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3

1 003 895

1 196 779

Inventarier, verktyg och installationer 4

190 401

324 576

Summa materiella anläggningstillgångar

1 194 296

1 521 355

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 5

100 000

100 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav 6

1 104 659

–

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 204 659

100 000

Summa anläggningstillgångar

2 398 955

1 621 355

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

140 200

149 380

Summa varulager m.m.

140 200

149 380

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 768 392

3 859 206

Fordringar hos koncernföretag

3 707 768

197 768

Övriga fordringar

4 444 069

465 987

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

655 236

11 156 966

Summa kortfristiga fordringar

13 575 465

15 679 927

Kassa och bank

Kassa och bank

1 022 513

3 089 369

Summa kassa och bank

1 022 513

3 089 369

Summa omsättningstillgångar

14 738 178

18 918 676

SUMMA TILLGÅNGAR

17 137 133

20 540 031

2022110907003

	2021-08-31	2020-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	287 614	-543 145
Årets resultat	577 519	830 759
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>865 133</i>	<i>287 614</i>
Summa eget kapital	965 133	387 614
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	747 623	747 623
Övriga skulder	-	4 000 000
Summa långfristiga skulder	747 623	4 747 623
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	350 810
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	939 700	4 777 445
Leverantörsskulder	2 579 792	1 511 809
Skulder till koncernföretag	-	11 574
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 900 000	4 000 000
Skatteskulder	-	24 567
Övriga skulder	7 762 976	4 563 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	241 909	164 942
Summa kortfristiga skulder	15 424 377	15 404 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 137 133	20 540 031

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda 2020/2021 2019/2020

Medelantalet anställda	12	14
------------------------	----	----

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2021-08-31 2020-08-31

Ingående anskaffningsvärden	2 597 920	1 389 320
Inköp	–	1 208 600
Utgående anskaffningsvärden	2 597 920	2 597 920
Årets avskrivningar	192 884	375 369
Utgående redovisat värde	1 003 894	1 196 779

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2021-08-31 2020-08-31

Ingående anskaffningsvärden	665 786	600 786
Inköp	–	65 000
Utgående anskaffningsvärden	665 786	665 786
Årets avskrivningar	134 175	123 922
Utgående redovisat värde	190 401	324 576

Not 5 Andelar i koncernföretag 2021-08-31 2020-08-31

Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000

2022110907006

Redovisat värde	100 000	100 000
------------------------	----------------	----------------

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2021-08-31	2020-08-31
--------------	---	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 104 659	0
Utgående anskaffningsvärden	1 104 659	0

Not 7	Ställda säkerheter	2021-08-31	2020-08-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Tillgångar med äganderättsförbehåll	-	1 300 771
-------------------------------------	---	-----------

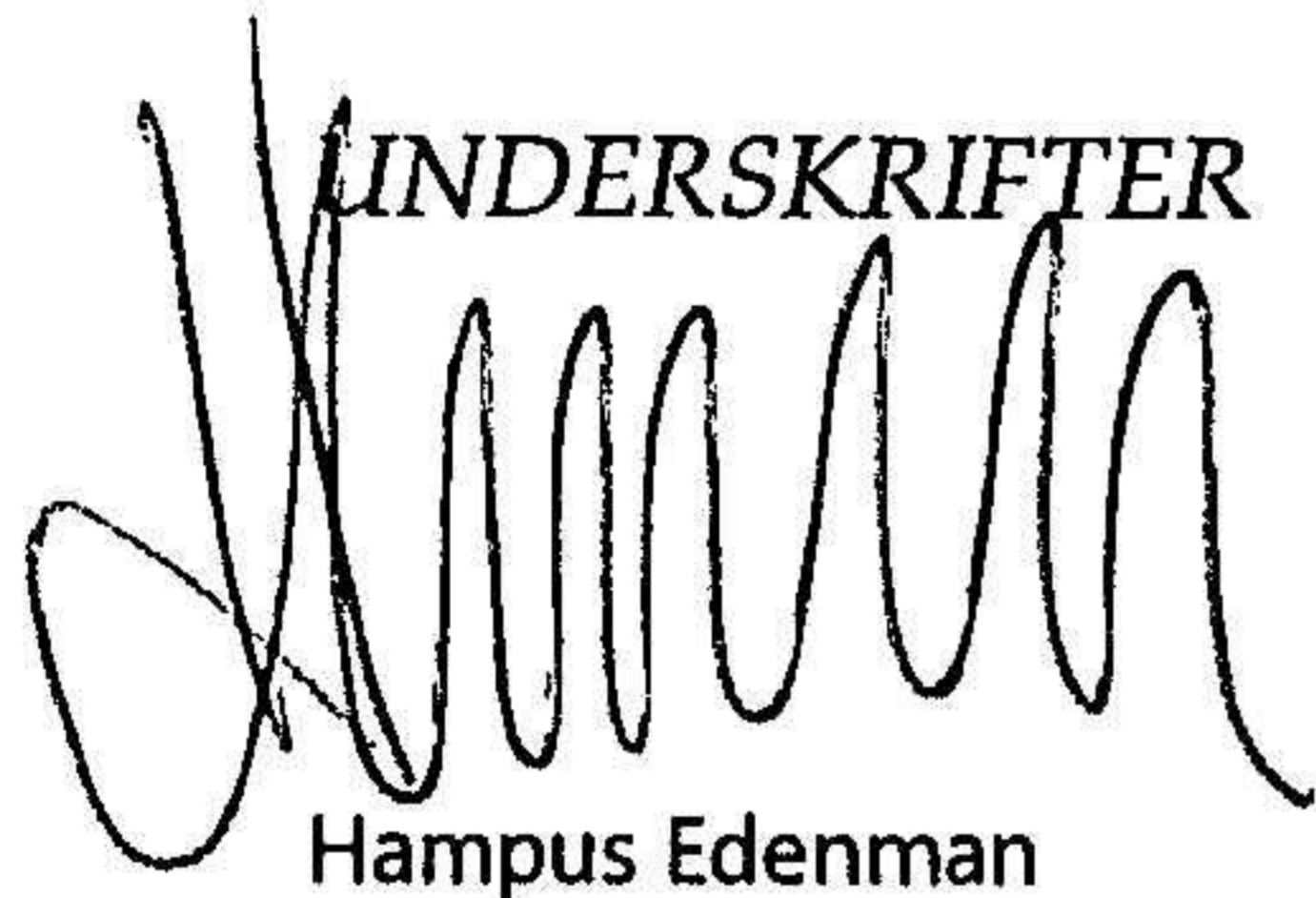
Andra ställda säkerheter	133 700	133 700
--------------------------	---------	---------

Summa ställda säkerheter	133 700	1 434 471
---------------------------------	----------------	------------------

Not 8	Eventualförpliktelser	2021-08-31	2020-08-31
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------


Borgen för dotterföretag	0	5 500 000
--------------------------	---	-----------

UNDERSKRIFTER, Stockholm 2022-11-02



Hampus Edenman

Min revisionsberättelse har lämnats, Stockholm 2022-11-02



Stefan Rosberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Panton Fastighetsutveckling AB

Org.nr 556759-8502

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Panton Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Panton Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 2021-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Panton Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2019-09-01 - 2020-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-07-19 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Panton Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Panton Fastighetsutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt sina skatter och avgifter.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 2 november 2022



Stefan Rosberg
Auktoriserad revisor