

ÅRSREDOVISNING

för

NHD Invest AB

Org.nr. 556264-0853

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i NHD Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-07-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

HELSINGBORG 2022-07-20



Patrik Nanhed

ÅRSREDOVISNING

för

NHD Invest AB

Org.nr. 556264-0853

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

NHD Invest AB

Org.nr. 556264-0853

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

NHD Invest AB bedriver förvaltning av två helägda dotterbolag som bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter. Styrelsen har handhaft bolagets angelägenheter utan särskild ersättning.

Företagets säte är Helsingborg

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	23 749	-752 289	506 253	8 823 804
Soliditet (%)	99,62	99,16	98,66	98,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	31 055 874
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-1 200 000
Årets resultat			23 663 728
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	53 519 602

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 29 855 874

Årets resultat 23 663 728

Förslag till disposition:

Utdelning 6 000 000

Balanseras i ny räkning 47 519 602

53 519 602

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 6 000 000,00 kr. vilket motsvarar 6 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022080400280

Penneo dokumentnyckel: L86Q3-1P2L3-6SILG-N1W7J-1H8C7-KWN0B

NHD Invest AB

Org.nr. 556264-0853

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		4	7
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4	7
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-428 004	-395 575
Personalkostnader	2	-1 617 706	-1 292 889
Summa rörelsekostnader		-2 045 710	-1 688 464
Rörelseresultat		-2 045 706	-1 688 457
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		25 501 307	1 190 660
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	293 995	245 607
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-346	-99
Summa finansiella poster		25 794 956	936 168
Resultat efter finansiella poster		23 749 250	-752 289
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-85 522	-64 200
Summa bokslutsdispositioner		-85 522	-64 200
Resultat före skatt		23 663 728	-816 489
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 822
Årets resultat		23 663 728	-818 311

2022080400281

Penneo dokumentnyckel: L86Q3-1P2L3-6SILG-N1W7J-1H8C7-KWN0B

NHD Invest AB

Org.nr. 556264-0853

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Andelar i koncernföretag	4	5 179 962	5 179 962
Fordringar hos koncernföretag	5	2 783 705	2 792 526
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	13 013 843	11 707 278
Andra långfristiga fordringar	7	21 120 354	6 536 931
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 097 864	26 216 697

Summa anläggningstillgångar

42 097 864

26 216 697

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		86 677	105 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 388	67 056
Summa kortfristiga fordringar		155 065	172 565

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		9 757 078	4 899 162
Summa kortfristiga placeringar		9 757 078	4 899 162

Kassa och bank

Kassa och bank		1 857 233	173 959
Summa kassa och bank		1 857 233	173 959

Summa omsättningstillgångar

11 769 376

5 245 686

SUMMA TILLGÅNGAR**53 867 240****31 462 383**

2022080400282

Penneo dokumentnyckel: L86Q3-1P2L3-6SILG-N1W7J-1H8C7-KWN0B

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 855 874

31 874 185

Årets resultat

23 663 728

-818 311

Summa fritt eget kapital

53 519 602

31 055 874

Summa eget kapital

53 639 602

31 175 874

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

30 000

30 000

Summa obeskattade reserver

30 000

30 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

31 083

33 304

Summa långfristiga skulder

31 083

33 304

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 082

84 967

Övriga skulder

109 473

108 238

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

166 555

223 205

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 867 240

31 462 383

Not

2021-12-31

2020-12-31

2022080400283

8

Penneo dokumentnyckel: L86Q3-1P2L3-6SILG-N1W7J-1H8C7-KWN0B

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2021	2020
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
 Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
	2021	2020
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång		
	55 859	55 755

Noter till balansräkningen

Not 4 Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 179 962	5 179 962
Utgående anskaffningsvärden	<u>5 179 962</u>	<u>5 179 962</u>
Redovisat värde	5 179 962	5 179 962
 Not 5 Fordringar hos koncernföretag		
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 792 526	2 787 771
Årets förändring	-8 821	4 755
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 783 705</u>	<u>2 792 526</u>
Redovisat värde	2 783 705	2 792 526
 Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 207 278	10 706 661
Inköp	1 706 615	1 500 617
Utgående anskaffningsvärden	<u>13 913 893</u>	<u>12 207 278</u>
Ingående nedskrivningar	-500 000	
Årets nedskrivningar	0	-500 000
Utgående nedskrivningar	<u>-500 000</u>	<u>-500 000</u>
Redovisat värde	13 413 893	11 707 278

NOTER

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 536 931	7 938 033
	Årets amorteringar	0	-1 401 102
	Årets förändring	14 583 423	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>21 120 354</u>	<u>6 536 931</u>
	Redovisat värde	21 120 354	6 536 931

Not 8	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	31 083	33 304

Övriga noter

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

HELSINGBORG

Patrik Nanhed
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022.

Marzars AB

Bengt Ekenberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Patrik Nanhed

VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19780512xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2022-07-20 12:43:04 UTC



BENGT EKENBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19601001xxxx

IP: 146.247.xxx.xxx

2022-07-20 12:45:50 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i NHD Invest AB
Org. nr 556264-0853

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NHD Invest AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NHD Invest AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NHD Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NHD Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NHD Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte avlämnats inom sådan tid att det varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång enligt ABL 7:10.

Helsingborg, Datering enligt signeringsverifikat

Mazars AB

Bengt Ekenberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

BENGT EKENBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19601001xxxx

IP: 146.247.xxx.xxx

2022-07-20 12:46:44 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bengt Ekenberg', written over a faint digital signature line.

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022080400289

Penneo dokumentnyckel: 77UM4-PUQQQ-SI611-5N65Y-SOOXF-YIW1X