

Styrelsen och vd för

# RE Fastigheter Smalhusen AB


Org.nr. 559285-0092

får härmed avge

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024.01.01 - 2024.12.31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 12 juni 2025. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.



Madeleine Landén

Styrelsen och vd för

# RE Fastigheter Smalhusen AB

Org.nr. 559285-0092

får härmed avge

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024.01.01 - 2024.12.31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4-6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

RE Fastigheter Smalhusen AB är ett helägt dotterbolag till RE Fastigheter i Linköping AB. Bolagets verksamhet, fastighetsförvaltning, bedrivs i kommission åt kommittenten RE Fastigheter i Linköping AB, org.nr. 556718-0988, med säte i Linköping. Detta innebär att i samband med årsbokslutet förs resultatet från RE Fastigheter Smalhusen AB över till kommittenten, vilken deklarerar inkomst respektive mervärdesskatt för hela kommissionärgruppen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För att ge en mer rättvisande bild av fastighetskoncernen har i år fastigheternas bokförda värden skrivits upp till ca: 80% av sitt marknadsvärde. På uppskrivningen har 20,6% avdragits för uppskjuten skatt och resterande del, 79,4%, redovisas i en uppskrivningsfond under bundet, eget kapital.

<u>Flerårsöversikt</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning, tkr.	12 449	11 830	11 214	10 138
Resultat efter finansiella poster, tkr.	-2 187	-3 120	-1 462	2 430
Soliditet, %	17,9	1,2	1,2	0,1

Bolaget bildades 2020, men verksamheten inleddes våren 2021. Vid årets övergång till K3 har även 2022 års jämförelsesiffror omräknats. Övriga jämförelseår i flerårsöversikten är inte omräknade till K3.

### Förändring i eget kapital

	<u>Bundet Eget Kapital</u>		<u>Fritt Eget Kapital</u>		<u>TOTALT</u>
	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Uppskrivn. fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	
Aktiekapital 1.000 st. aktier kvotvärde 100 kr. per aktie.	100 000		1 722 839	0	1 822 839
Belopp vid årets ingång		33 282 781			33 282 781
<u>Resultatdisposition enligt beslut på årsstämma</u>					
Årets resultat		-	-	0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>33 282 781</b>	<b>1 722 839</b>	<b>0</b>	<b>35 105 620</b>

### Resultatdisposition

	<u>Kronor</u>
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	1 722 839
Årets resultat	0
	<u>1 722 839</u>

### Styrelsen och Vd föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>1 722 839</u>
Totalt	<u>1 722 839</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2025062319229

## RESULTATRÄKNING

	Tilläggs- upplysning	2024.01.01 - 2024.12.31	2023.01.01 - 2023.12.31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		12 448 804	11 829 520
Övriga rörelseintäkter		1 359	38 209
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>12 450 163</b>	<b>11 867 729</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 148 834	-5 052 329
Av- och nedskrivningar av materiala anläggningstillgångar		-3 207 995	-3 148 734
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 356 829</b>	<b>-8 201 063</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 093 334</b>	<b>3 666 666</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		80 062	71 972
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 360 122	-6 858 331
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-6 280 060</b>	<b>-6 786 359</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 186 726</b>	<b>-3 119 693</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Överfört till Kommittenten		2 405 318	3 164 669
<b>Resultat före skatt</b>		<b>218 592</b>	<b>44 976</b>
Uppskjuten skatt		-218 592	-44 976
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## BALANSRÄKNING

	Tilläggs- upplysning	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	195 200 000	154 167 793
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>195 200 000</b>	<b>154 167 793</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 931	39 522
Fordringar på koncernföretag		598 316	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>601 247</b>	<b>39 522</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 000	100 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>701 247</b>	<b>139 522</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>195 901 247</b>	<b>154 307 315</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3	33 282 781	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>33 382 781</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 722 839	1 722 839
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 722 839</b>	<b>1 722 839</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 105 620</b>	<b>1 822 839</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättning uppskjutna skatter	4	9 345 631	491 959
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	130 000 000	50 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>130 000 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	21 000 000	101 000 000
Skulder till koncernföretag		0	497 338
Skatteskulder		262 080	255 684
Övriga skulder		12 873	12 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 043	226 622
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 449 996</b>	<b>101 992 517</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>195 901 247</b>	<b>154 307 315</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till RE Fastigheter i Linköping AB, org.nr. 556718-0988.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vis leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Följande avskrivningstider tillämpas.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	1-5%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

#### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktioner redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### *Nyckeltalsdefinitioner*

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella itäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### **Not 2 Byggnader och mark**

#### *Byggnader och mark*

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärde	162 104 295	160 693 458
Inköp under året	2 312 891	1 410 837
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>164 417 186</b>	<b>162 104 295</b>
Ingående avskrivningar	-7 936 502	-4 797 218
Årets avskrivningar	-3 198 545	-3 139 284
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 135 047</b>	<b>-7 936 502</b>
Ingående ackumulerade uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	41 917 861	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	0
<b>Utgående ackumulerat uppskrivningar</b>	<b>41 917 861</b>	<b>0</b>
<b>Utgående bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>195 200 000</b>	<b>154 167 793</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Taxeringsvärde</u>		
Byggnader	111 780 000	111 780 000
Mark	60 000 000	60 000 000
	<u>171 780 000</u>	<u>171 780 000</u>

### Not 3 Uppskrivningsfond

Ingående uppskrivningsfond	0	0
Förändring under året	33 282 781	0
Utgående uppskrivningsfond	<u>33 282 781</u>	0

### Not 4 Avsättning uppskjutna skatter

Uppskjuten skatt på temporära skillnader byggnader		
Ingående uppskjuten skatteskuld / skattefordran	491 959	446 983
Årets förändring uppskjuten skatt	8 853 672	44 976
Utgående avsättning uppskjutna skatter / Uppskjuten skattefordran	<u>9 345 631</u>	<u>491 959</u>

### Not 5 Skulder till kreditinstitut

Lånet är långfristigt till sin natur men förfaller formellt inom 12 månader därav presenteras lånet som kortfristigt även fast lånet kommer förnyas och förlängas.  
Inga lån förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

### Not 6 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar ställda för egna skulder	151 750 000	151 750 000
---	-------------	-------------

Linköping den dag som framgår av min elektroniska signatur

Rolf Edfeldt

Madeleine Landén  
Verkställande direktör

Barbro Edfeldt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Magnus Eriksson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MADELEINE SUSANNA KRISTINA LANDÉN

VD

Serienummer: 689c02366aecbb[...]ca2adbe6b435f

IP: 81.65.xxx.xxx

2025-06-10 06:35:20 UTC



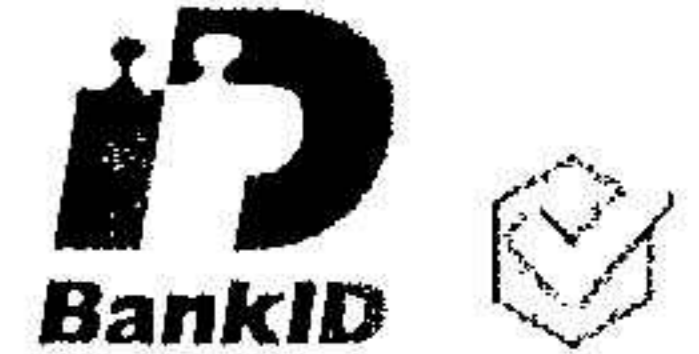
## ROLF EDFELDT (SSN-validerad)

Styrelseordförande

Serienummer: 31c67cab190d1a[...]34543c7feaf28

IP: 94.255.xxx.xxx

2025-06-10 08:27:41 UTC



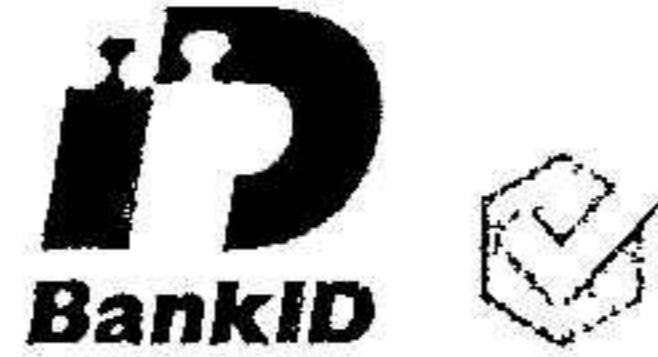
## BARBRO EDFELDT (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 5146150d634966[...]f654c5a93c636

IP: 94.255.xxx.xxx

2025-06-10 08:39:23 UTC



## Magnus Roland Eriksson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 0d70c10e36f232[...]af3b0e4000c20

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-10 08:51:11 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



2025062319232

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RE Fastigheter Smalhusen AB, org.nr 559285-0092

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RE Fastigheter Smalhusen AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RE Fastigheter Smalhusen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RE Fastigheter Smalhusen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: K1ILB-70GP4-PTE9M-3Z7TH-T1X8P-D5DNN



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av RE Fastigheter Smalhusen AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RE Fastigheter Smalhusen AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping det datum som framgår av elektronisk underskrift  
Ernst & Young AB

Magnus Eriksson

Magnus Eriksson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Magnus Roland Eriksson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 0d70c10e36f232[...]af3b0e4000c20

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-10 08:51:11 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025062319233

Penneo dokumentnyckel: K1ILB-70GP4-PTE9M-3Z77H-T1X8P-D5DNN