

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mövik i Skara AB

Org.nr. 559161-3525

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Mövik i Skara AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lidköping 2023-03-29



Thomas Fröjd

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mövik i Skara AB

Org.nr. 559161-3525

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8



**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Företagets säte är Skövde

**Flerårsjämförelse\***

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 437 781	1 367 096	1 229 186	1 253 242
Res. efter finansiella poster	285 437	61 320	11 187	88 238
Res. i % av nettoomsättningen	19,85	4,48	0,91	7,04
Balansomslutning	13 599 453	13 492 161	13 850 844	12 992 579
Soliditet (%)	3,14	1,49	1,10	1,10

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	139 043
Årets vinst			155 926
Belopp vid årets utgång	50 000	0	294 969

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	139 042
årets vinst	155 926
	294 968
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	294 968
	294 968

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Mövik i Skara AB**

Org.nr. 559161-3525

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 437 781	1 367 096
Övriga rörelseintäkter		0	30 200
		<u>1 437 781</u>	<u>1 397 296</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-693 795
Övriga externa kostnader		-642 075	-183 672
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-294 183	-225 660
		<u>-936 258</u>	<u>-1 103 127</u>
<b>Rörelseresultat</b>		501 523	294 169
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 086	-232 849
		<u>-216 086</u>	<u>-232 849</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		285 437	61 320
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-89 000	-15 600
		<u>-89 000</u>	<u>-15 600</u>
<b>Resultat före skatt</b>		196 437	45 720
Skatt på årets resultat		-40 511	-9 686
<b>Årets resultat</b>		<u>155 926</u>	<u>36 034</u>

2023062211780



**Mövik i Skara AB**

Org.nr. 559161-3525

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

	Not	2022-12-31	2021-12-31
	2	12 816 404	12 786 630
	3	36 859	43 109
		<u>12 853 263</u>	<u>12 829 739</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Uppskjuten skattefordran

		14 532	0
		<u>14 532</u>	<u>0</u>

**Summa anläggningstillgångar**

		12 867 795	12 829 739
--	--	------------	------------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

		11 018	21 526
		26 095	0
		27 551	30 043
		<u>64 664</u>	<u>51 569</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

		666 994	610 853
		<u>666 994</u>	<u>610 853</u>

**Summa omsättningstillgångar**

		731 658	662 422
--	--	---------	---------

**SUMMA TILLGÅNGAR**

		<b>13 599 453</b>	<b>13 492 161</b>
--	--	-------------------	-------------------

2023062211781

**Mövik i Skara AB**

Org.nr. 559161-3525

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

---

50 000

---

50 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

139 042

103 009

Årets resultat

155 926

36 034

---

294 968

---

139 043**Summa eget kapital**

---

344 968

---

189 043**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

104 600

15 600

**Summa obeskattade reserver**

---

104 600

---

15 600**Långfristiga skulder**

4

Skulder till kreditinstitut

12 870 000

12 869 980

**Summa långfristiga skulder**

---

12 870 000

---

12 869 980**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

0

130 020

Leverantörsskulder

44 597

70 231

Aktuell skatteskuld

63 571

10 165

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

171 717

207 122

**Summa kortfristiga skulder**

---

279 885

---

417 538**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

---

13 599 453

---

13 492 161

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-50

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	13 487 975	13 487 975
	Inköp	317 707	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 805 682	13 487 975
	Ingående avskrivningar	-701 345	-487 133
	Årets avskrivningar	-287 933	-214 212
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-989 278	-701 345
	Utgående redovisat värde	12 816 404	12 786 630
	Redovisat värde byggnader	10 039 010	10 009 236
	Redovisat värde mark	2 777 394	2 777 394
		12 816 404	12 786 630

*Taxeringsvärde*

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	10 686 000	8 542 000
varav byggnader:	8 057 000	6 081 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	73 369	148 856
	Försäljningar/utrangeringar	0	-75 487
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 369	73 369
	Ingående avskrivningar	-30 260	-42 012
	Försäljningar/utrangeringar	0	16 950
	Årets avskrivningar	-6 250	-5 198
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 510	-30 260
	Utgående redovisat värde	36 859	43 109

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	11 830 000	12 349 100

## Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000

## Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Mövik AB, Org.nr. 556569-3966  
Koncernredovisning upprättas av Fröjdia AB, Org.nr. 5565756763

# Mövik i Skara AB

Org.nr. 559161-3525

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lidköping

Thomas Fröjd

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Johan Magnusson  
Auktoriserad revisor

Patrik Högström  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

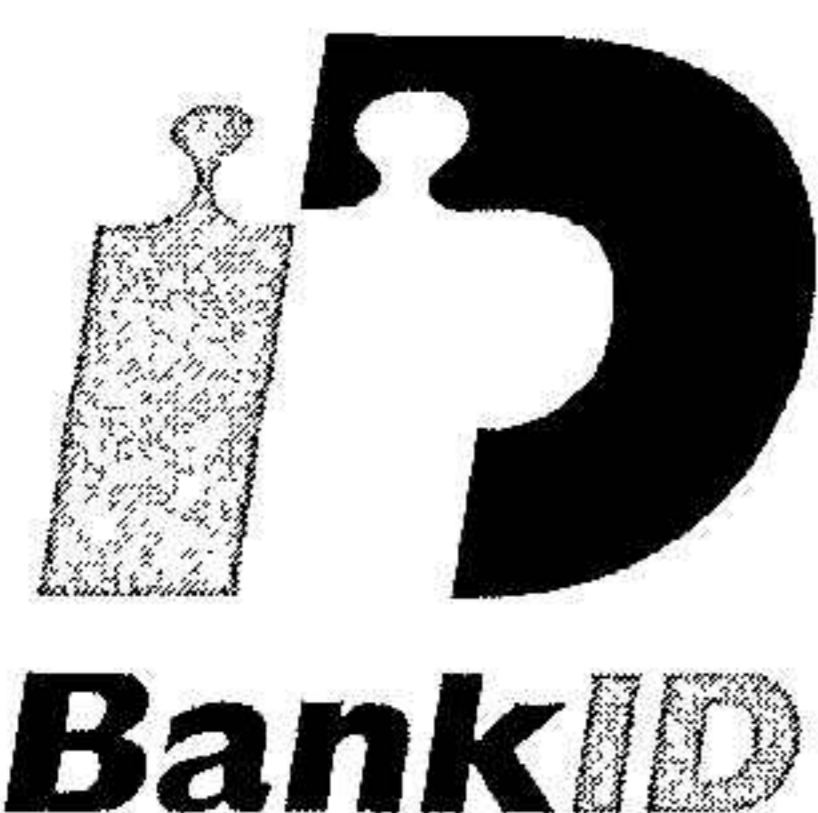
Transaktion 09222115557489887623

## Dokument

ÅR Mövik i Skara AB 2022-12-31  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2023-03-29 07:16:52 CEST (+0200) av Johan  
Magnusson (JM)  
Färdigställt 2023-03-29 10:26:10 CEST (+0200)

## Signerande parter

Johan Magnusson (JM)  
RSM  
Personnummer 6310085656  
johan.magnusson@rsm.se  
+46700831730



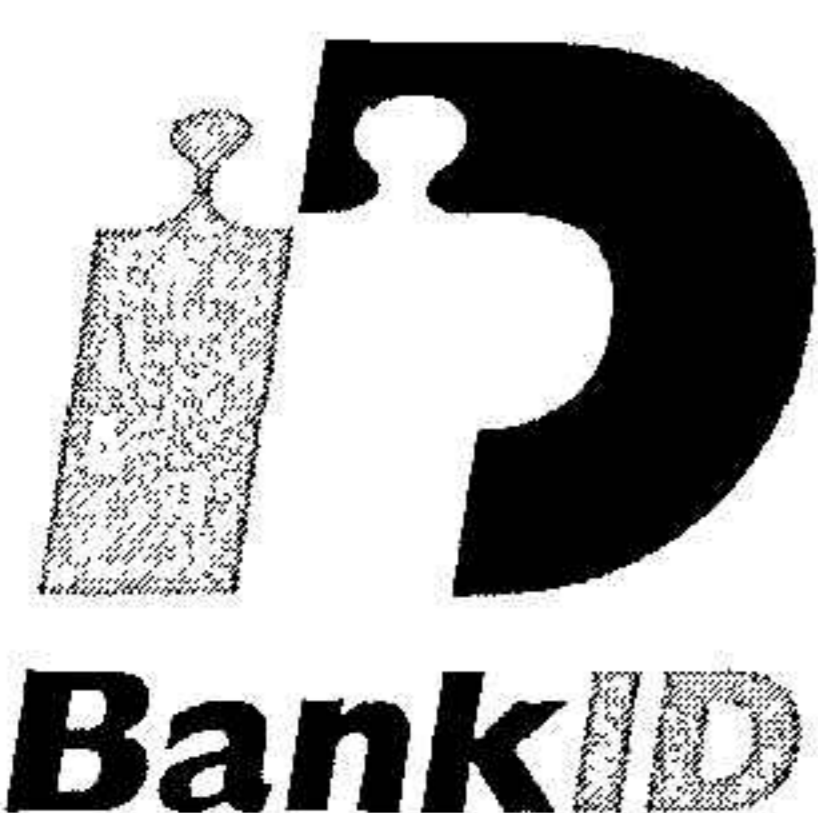
Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOHAN MAGNUSSON"  
Signerade 2023-03-29 10:26:10 CEST (+0200)

Thomas Fröjd (TF)  
Personnummer 660810-6073  
thomas@frojdia.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"THOMAS FRÖJD"  
Signerade 2023-03-29 09:26:03 CEST (+0200)

Patrik Högström (PH)  
Personnummer 820803-4812  
patrik.hogstrom@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PATRIK HÖGSTRÖM"  
Signerade 2023-03-29 09:38:23 CEST (+0200)



Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte



# Verifikat

Transaktion 09222115557489887623

integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023062211787



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mövik i Skara AB

Org.nr. 559161-3525

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mövik i Skara AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mövik i Skara ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mövik i Skara AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mövik i Skara AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mövik i Skara AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den

Johan Magnusson  
Auktoriserad revisor

Patrik Högström  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557489887626

## Dokument

Revisionsberättelser Mövik i Skara AB 2022-12-31  
Huvuddokument  
2 sidor  
Startades 2023-03-29 07:17:54 CEST (+0200) av Johan  
Magnusson (JM)  
Färdigställt 2023-03-29 10:26:53 CEST (+0200)

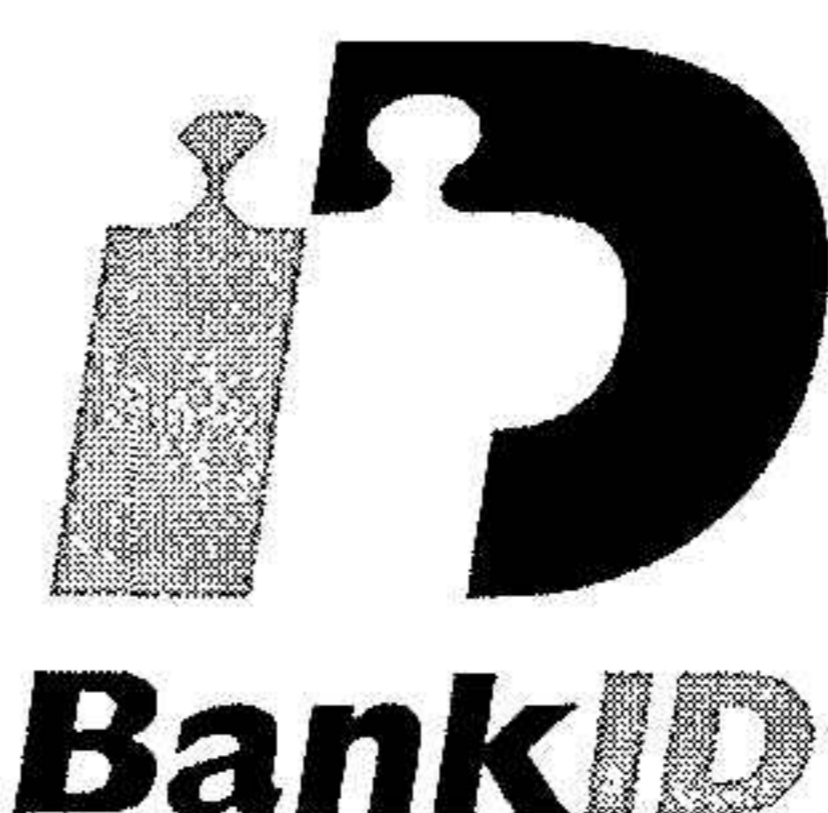
## Signerande parter

Johan Magnusson (JM)  
RSM  
Personnummer 6310085656  
johan.magnusson@rsm.se  
+46700831730



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOHAN MAGNUSSON"  
Signerade 2023-03-29 10:26:53 CEST (+0200)

Patrik Högström (PH)  
Personnummer 19820803-4812  
patrik.hogstrom@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PATRIK HÖGSTRÖM"  
Signerade 2023-03-29 09:38:48 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Fotokopians överensstämmelse  
med original et intygas:

