

Årsredovisning

Land-Inn Motel/Slottsvägens fastigheter AB

556697-8952

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

22. Maj 2023

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Täby


Johan Tedeblad

22 Maj 2023

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten på Slottsvägen 15 i Rosersberg och bedriver hotellverksamhet med uthyrning av övernattningsrum.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	9 219	6 815	7 669	14 809
Resultat efter finansiella poster	221	-878	-1 283	2 328
Soliditet %	19	18	22	24

Nettoomsättningen har ökat med 35 %. Orsaken till ökningen beror till största delen på att belägningsgraden ökat i paritet med pandemineffektens avmattning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	5 669 490	63 921	6 233 411
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		63 921	-63 921	0
Årets resultat			173 215	173 215
Belopp vid årets utgång	500 000	5 733 411	173 215	6 406 626

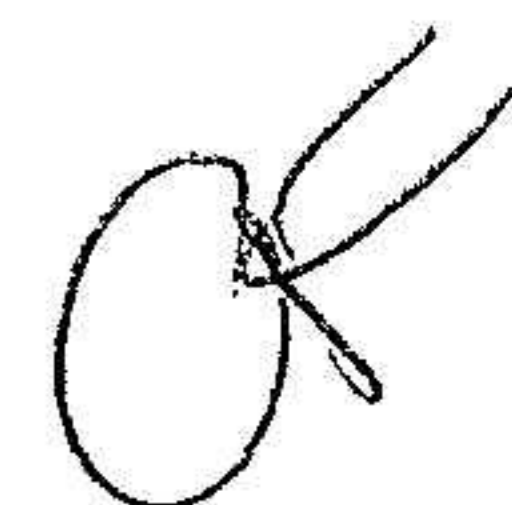
RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 733 411
Årets resultat	173 215
<i>Summa</i>	5 906 626

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 906 626
<i>Summa</i>	5 906 626



RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	9 219 029	6 814 851
Övriga rörelseintäkter	98 971	477 319
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 318 000	7 292 170
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-172 609	-153 719
Handelsvaror	-280 797	-246 056
Övriga externa kostnader	-2 680 463	-2 634 808
Personalkostnader	-3 727 194	-3 118 703
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 602 033	-1 676 010
Övriga rörelsekostnader	-359	-1 356
Summa rörelsekostnader	-8 463 455	-7 830 652
Rörelseresultat	854 545	-538 482
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-633 710	-339 130
Summa finansiella poster	-633 687	-339 130
Resultat efter finansiella poster	220 858	-877 612
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-	972 000
Summa bokslutsdispositioner	-	972 000
Resultat före skatt	220 858	94 388
Skatter		
Skatt på årets resultat	-47 643	-30 467
Årets resultat	173 215	63 921

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark och markanläggning	3	25 377 276	26 723 834
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 002	277 477
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	38 500	38 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		129 796	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>25 567 574</i>	<i>27 039 811</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	4 434 088	4 434 088
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 434 088</i>	<i>4 434 088</i>

Summa anläggningstillgångar		30 001 662	31 473 899
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 031 755	890 199
Övriga fordringar		1 292 485	1 290 783
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 324 240</i>	<i>2 180 982</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		794 078	269 125
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>794 078</i>	<i>269 125</i>

Summa omsättningstillgångar		3 118 318	2 450 107
------------------------------------	--	------------------	------------------

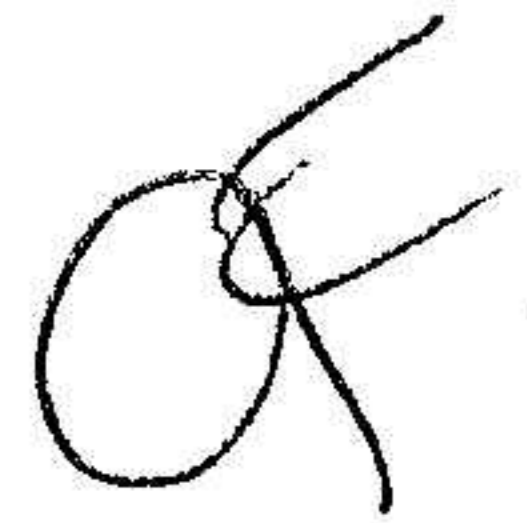
SUMMA TILLGÅNGAR

33 119 980

33 924 006

2025052420424

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 733 411	5 669 490
Årets resultat	173 215	63 921
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 906 626	5 733 411
Summa eget kapital	6 406 626	6 233 411
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	24 443 335
Övriga skulder		831 536
Summa långfristiga skulder	25 274 871	25 750 025
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	438 750	1 053 000
Förskott från kunder	–	7 130
Leverantörsskulder	188 355	584 764
Skatteskulder	226 074	40 853
Övriga skulder	227 153	155 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	358 151	99 308
Summa kortfristiga skulder	1 438 483	1 940 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	33 119 980	33 924 006



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader, mark och markanläggning	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 051 620	36 051 620
Utgående anskaffningsvärden	36 051 620	36 051 620
Ingående avskrivningar	-9 327 786	-7 981 225
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 346 558	-1 346 561
Utgående avskrivningar	-10 674 344	-9 327 786
Redovisat värde	25 377 276	26 723 834

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 245 240	3 245 240
Utgående anskaffningsvärden	3 245 240	3 245 240
Ingående avskrivningar	-2 967 763	-2 638 314
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-255 475	-329 449
Utgående avskrivningar	-3 223 238	-2 967 763
Redovisat värde	22 002	277 477

2023052420426

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	38 500	38 500
Utgående anskaffningsvärden	38 500	38 500

Avser konst ej avskrivningsbart.

Not 6 Andelar i koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	4 434 088	4 434 088
Utgående anskaffningsvärden	4 434 088	4 434 088

Redovisat värde 4 434 088 4 434 088

Not 7 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 231 335	20 889 000
--	------------	------------

Not 8 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar	26 052 000	26 052 000
------------------------	------------	------------

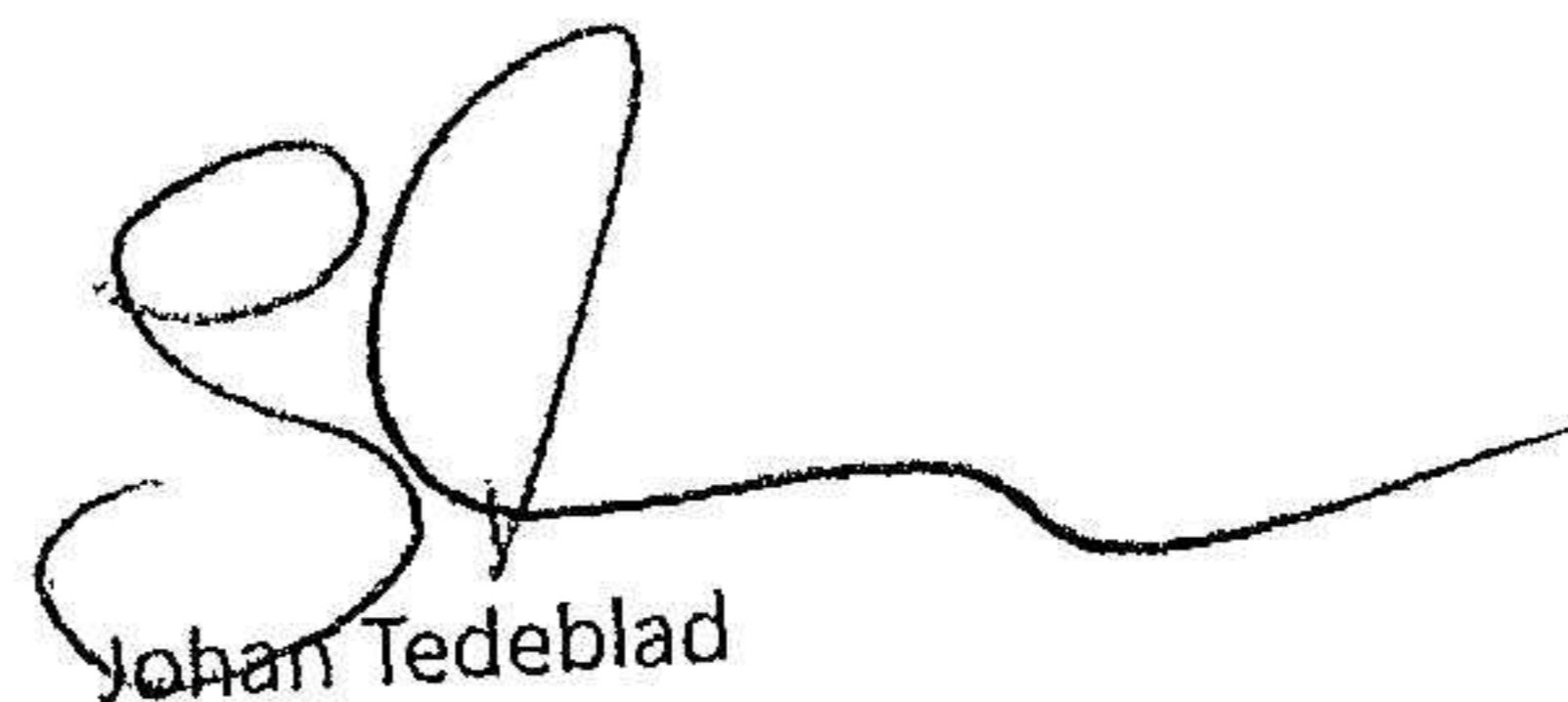
Summa ställda säkerheter 26 052 000 26 052 000

Land-Inn Motel AB
556697-8952

UNDERSKRIFTER

Rosersberg 22 Maj 2023

Kent Ekström



Johan Tedeblad

Min revisionsberättelse har lämnats 22 Maj 2023



Christina Björe Fornander
Godkänd revisor

2023052420421

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Land-Inn
Motel/Slottsvägens fastigheter AB
Org.nr 556697-8952

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Land-Inn Motel/Slottsvägens fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Land-Inn Motel/Slottsvägens fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Land-Inn Motel/Slottsvägens fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Land-Inn Motel/Slottsvägens fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Land-Inn Motel/Slottsvägens fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

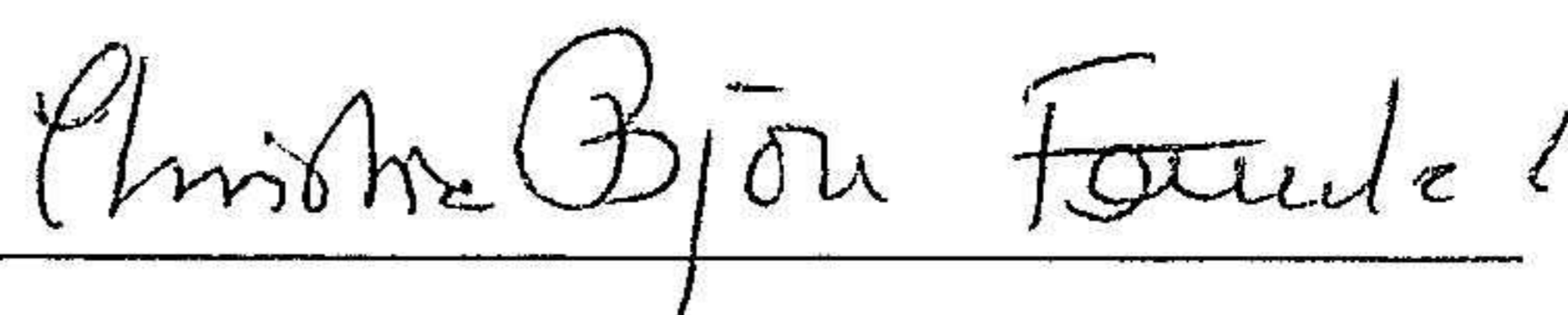
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den 22 maj 2023



Christina Björe Fornander

Godkänd revisor