

# Årsredovisning

för

## Tabergs Fastigheter Vetlanda AB

556992-2627

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Danielsson, Styrelseledamot  
2025-02-05

Styrelsen för Tabergs Fastigheter Vetlanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, med uthyrning av kontor, verkstad och uppställningsplatser mm för fordon och tillbehör.

Tidigare firma var Peguma Fastighets AB.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 238	1 909	1 474	1 139
Resultat efter finansiella poster	623	322	279	75
Balansomslutning	15 342	13 260	12 555	12 344
Soliditet (%)	22,3	22,2	20,9	19,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 523 747	322 311	<b>2 946 058</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		322 311	-322 311	<b>0</b>
Årets resultat			326 918	<b>326 918</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 846 058</b>	<b>326 918</b>	<b>3 272 976</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 846 058
årets vinst	326 918
	<b>3 172 976</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 172 976
	<b>3 172 976</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 238 484	1 908 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 238 484</b>	<b>1 908 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-546 472	-522 546
Övriga externa kostnader		-96 303	-90 057
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-412 103	-410 479
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 054 878</b>	<b>-1 023 082</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 183 606</b>	<b>885 916</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130	57
Räntekostnader och liknande resultatposter		-560 501	-563 662
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-560 371</b>	<b>-563 605</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>623 235</b>	<b>322 311</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-75 000	0
Förändring av överavskrivningar		-179 720	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-254 720</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>368 515</b>	<b>322 311</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 597	0
<b>Årets resultat</b>		<b>326 918</b>	<b>322 311</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	3		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	4, 5	12 096 264	12 446 158
Inventarier, verktyg och installationer	6	219 491	193 145
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 315 755</b>	<b>12 639 303</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	2 382 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 382 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 697 755</b>	<b>12 639 303</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		483 750	566 175
Övriga fordringar		0	1 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 124	53 660
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>537 874</b>	<b>620 935</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		106 669	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>106 669</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>644 543</b>	<b>620 935</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 342 298</b>	<b>13 260 238</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 846 058	2 523 747
Årets resultat		326 918	322 311
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 172 976</b>	<b>2 846 058</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 272 976</b>	<b>2 946 058</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		179 720	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>179 720</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 303 468	8 203 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 303 468</b>	<b>8 203 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		797 688	1 125 282
Leverantörsskulder		161 401	297 703
Skatteskulder		40 560	0
Övriga skulder		106 985	415 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		479 500	272 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 586 134</b>	<b>2 110 380</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 342 298</b>	<b>13 260 238</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	15-25 år

### Not Ställda säkerheter

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderbolag är Tabergs Fastigheter Vetlanda Holding AB (tid. Mani Hilding Holding AB), 559000-9170.

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 403 430	13 503 647
Inköp	44 555	899 783
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 447 985</b>	<b>14 403 430</b>
Ingående avskrivningar	-1 957 272	-1 563 714
Årets avskrivningar	-394 449	-393 558
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 351 721</b>	<b>-1 957 272</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 096 264</b>	<b>12 446 158</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	11 833 000	9 624 000
	<b>11 833 000</b>	<b>9 624 000</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	286 747	334 177
Inköp	44 000	
Försäljningar/utrangeringar		-47 430
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>330 747</b>	<b>286 747</b>
Ingående avskrivningar	-93 602	-86 167
Försäljningar/utrangeringar		9 486
Årets avskrivningar	-17 654	-16 921
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-111 256</b>	<b>-93 602</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>219 491</b>	<b>193 145</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 112 716	4 818 007
	<b>7 112 716</b>	<b>4 818 007</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 11.101.156 kronor (f år 9.329.082 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 303 468	8 203 800
	<b>10 303 468</b>	<b>8 203 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	797 688	1 125 282
	<b>797 688</b>	<b>1 125 282</b>

Vetlanda 2025-02-05

*Martin Danielsson*  
Martin Danielsson  
Ordförande

*Kim Aspegren*  
Kim Aspegren

*Andreas Johansson*  
Andreas Johansson