

Tylögatt Förvaltnings AB

**ÅRSREDOVISNING OCH
REVISIONSBERÄTTELSE**

2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Tylögatt Förvaltnings AB
intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat-
och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 30 juni 2023


.....

Tylögatt Förvaltnings AB

Org nr: 556068-1974

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen i Tylögatt Förvaltnings AB avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultationer i fastighetsfrågor.

Genom koncernföretaget Tylögatt 2 KB bedrevs fastighetsförvaltning t o m 31 oktober 2022.

Bolaget har ej haft några anställda och ej heller utbetalt några löner eller ersättningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat sin komplementärandel i Tylögatt 2 KB.

Flerårsöversikt (Belopp i kr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	12 000	8 000
Resultat efter finansiella poster	79 867 066	12 978 999	3 404 439
Balansomslutning	94 283 541	25 245 131	18 299 726
Soliditet	85%	50%	11%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående saldo	1 000 000	200 000	11 392 208	12 592 208
Utdelat till aktieägare			-10 000 000	
Årets resultat			77 345 966	77 345 966
Utgående saldo	1 000 000	200 000	78 738 174	79 938 174

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Från föregående år balanserat resultat	1 392 208
Årets resultat	<u>77 345 966</u>
Summa	78 738 174

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelas till aktieägaren (10.000 aktier à 4.000 kr)	40 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>37 738 174</u>
Summa	77 738 174

Styrelsens föreslagna utdelning ligger inom ramen för bolagets fria egna kapital. Styrelsen har härvid beaktat försiktighetsprincipen enligt ABL 17 kap 3§ med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Tylögatt Förvaltnings AB

Org nr: 556068-1974

RESULTATRÄKNING (kr)	Not	2 0 2 2	2 0 2 1
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>12 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	12 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>- 17 075</u>	<u>- 13 125</u>
Summa rörelsens kostnader		- 17 075	- 13 125
Rörelseresultat		- 17 075	- 1 125
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		79 662 521	12 981 374
Ränteintäkter		222 870	0
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader		- 1 250	- 1 250
Summa finansiella poster		79 884 141	12 980 124
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		79 867 066	12 978 999
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-2 521 100</u>	<u>-2 412 200</u>
Resultat före skatt		77 345 966	10 566 799
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		77 345 966	10 566 799

Tylögatt Förvaltnings AB

Org nr: 556068-1974

BALANSRÄKNING (Kr)	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>0</u>	<u>14 340 434</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	14 340 434
Summa anläggningstillgångar		0	14 340 434
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 002 269	281
Skattefordringar		2 072	2 070
Interima fordringar		<u>0</u>	<u>8 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		10 004 341	10 351
Kassa och bank		84 279 200	10 894 346
Summa omsättningstillgångar		94 283 541	10 904 697
SUMMA TILLGÅNGAR		94 283 541	25 245 131

Tylögatt Förvaltnings AB

Org nr: 556068-1974

BALANSRÄKNING (Kr)	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 392 208	825 409
Årets resultat		<u>77 345 966</u>	<u>10 566 799</u>
Summa fritt eget kapital		78 738 174	11 392 208
Summa eget kapital		79 938 174	12 592 208
Kortfristiga skulder			
Skulder till moderföretag		14 330 367	12 637 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Summa kortfristiga skulder		14 345 367	12 652 923
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		94 283 541	25 245 131

2023070316421

Tylögatt Förvaltnings AB

Org nr: 556068-1974

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Ägarförhållanden

Moderföretag i den minsta respektive största koncern där bolaget ingår är:

Bolag	Org nr	Säte	Koncernredovisning
Tylögatt Fastighets AB	556444-1938	V:a Götalands län	Nej

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	14 340 434	18 284 820
Nettouttag/nettoinsättning	10 000	-6 079 784
Resultatandelar	2 316 649	2 745 292
Sålda andelar	-16 667 083	-609 894
Utgående anskaffningsvärde	0	14 340 434

Bolagets namn	Andel		
Tylögatt 2 KB	komplementär	Ägarandel	0% 80%
Org Nr 916850-7201		Bokfört värde	0 14 340 434
Säte: Göteborg			

Not 4 Ställda Säkerheter

2022-12-31	2021-12-31
Inga	Inga

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Komplementäransvar och borgen för bankkulder i Tylögatt 2 KB	0	43 500 000
Komplementäransvar för övriga skulder i Tylögatt 2 KB	0	1 489 408
Summa	0	44 989 408

Tylögatt Förvaltnings AB

Org nr: 556068-1974

2023070316423

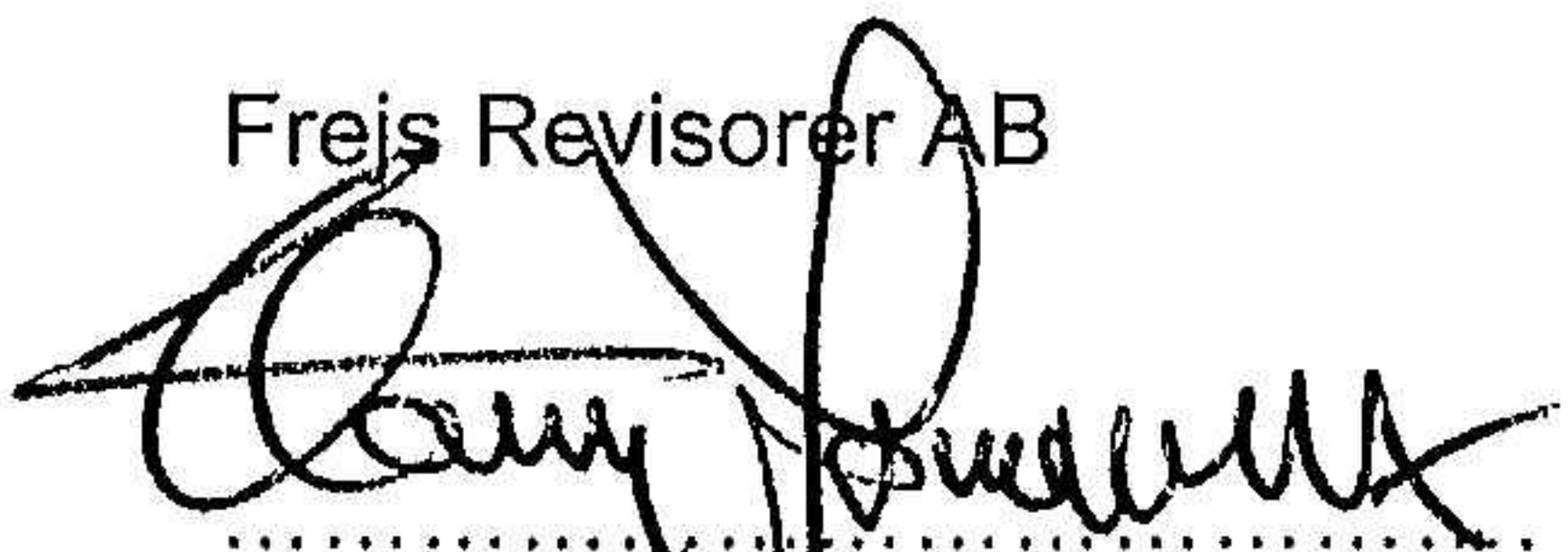
Göteborg 2023-06-28



Ulf Ragnarsson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2023-06-29

Frejs Revisorer AB



Hans Jonasson
Aukt. Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tylögatt Förvaltnings AB
Org.nr 556068-1974

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tylögatt Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tylögatt Förvaltnings ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tylögatt Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: ↓

- 2023070316425
- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tylögatt Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tylögatt Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

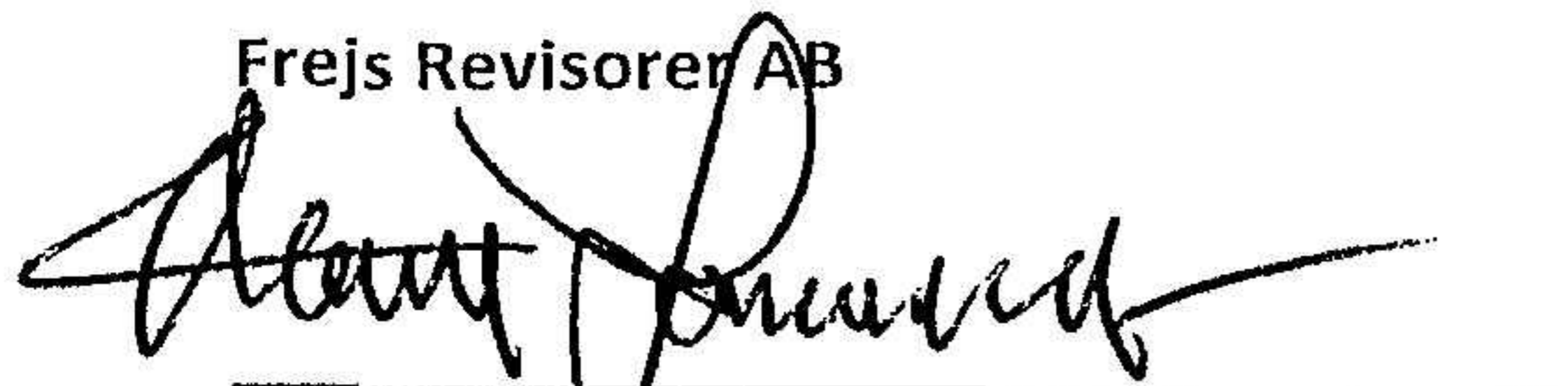
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 29 juni 2023

Frejs Revisorer AB



Hans Jonasson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas _____

