

# Årsredovisning

för

## Kalmava AB

556251-2128

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Göran Larsson, Styrelseledamot  
2025-05-06

Styrelsen för Kalmava AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver datakonsultverksamhet, uthyrning av kontorslokaler samt handel med kontorsmaskiner och kontorsutrustning.

Företaget har sitt säte i KALIX.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	443	146	293	387
Resultat efter finansiella poster	143	-99	64	79
Soliditet (%)	31	25	29	26

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	75 000	234 363	-97 091	<b>462 272</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-97 091	97 091	<b>0</b>
Årets resultat				133 687	<b>133 687</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>75 000</b>	<b>137 272</b>	<b>133 687</b>	<b>595 959</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	137 273
årets vinst	133 687
	<b>270 960</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	270 960
	<b>270 960</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		442 698	146 399
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>442 698</b>	<b>146 399</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-142 701	-95 015
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 154	-87 153
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-229 855</b>	<b>-182 168</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>212 843</b>	<b>-35 769</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 006	3 057
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 707	-65 890
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-69 701</b>	<b>-62 833</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>143 142</b>	<b>-98 602</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	1 511
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 511</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>143 142</b>	<b>-97 091</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 455	0
<b>Årets resultat</b>		<b>133 687</b>	<b>-97 091</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 400 941	1 482 792
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	5 303
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 400 941</b>	<b>1 488 095</b>

#### Summa anläggningstillgångar

1 400 941

1 488 095

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		34 875	30 500
Övriga fordringar		36 554	36 629
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 927	6 758
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>78 356</b>	<b>73 887</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		461 625	258 396
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>461 625</b>	<b>258 396</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>539 981</b>	<b>332 283</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

1 940 922

1 820 378

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		75 000	75 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>325 000</b>	<b>325 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		137 273	234 364
Årets resultat		133 687	-97 091
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>270 960</b>	<b>137 273</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>595 960</b>	<b>462 273</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 230 225	1 272 525
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 230 225</b>	<b>1 272 525</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		42 300	42 300
Leverantörsskulder		5 651	6 490
Skatteskulder		10 590	21 180
Övriga skulder		56 196	15 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>114 737</b>	<b>85 580</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 940 922</b>	<b>1 820 378</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	34 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 728 383	2 728 383
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 728 383</b>	<b>2 728 383</b>
Ingående avskrivningar	-1 312 884	-1 231 033
Årets avskrivningar	-81 851	-81 851
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 394 735</b>	<b>-1 312 884</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 333 648</b>	<b>1 415 499</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 511	26 511
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 511</b>	<b>26 511</b>
Ingående avskrivningar	-21 208	-15 906
Årets avskrivningar	-5 303	-5 302
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 511</b>	<b>-21 208</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 303</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 061 025	1 103 325
	<b>1 061 025</b>	<b>1 103 325</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 272 525 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 230 225	1 272 525
	<b>1 230 225</b>	<b>1 272 525</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 300	42 300
	<b>42 300</b>	<b>42 300</b>

Kalix 2025-05-06

*Göran Larsson*  
Göran Larsson