

**Årsredovisning**  
för  
**JAHA:S FASTIGHETER AB**  
556449-8888

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans Granlund, Styrelseledamot  
2025-02-14

Styrelsen för JAHA:S FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget är moderbolag till Grafast Fastighets AB 556468-1780, bedriver förvaltning av fastigheter. Enligt årsredovisningslagen 7 kap 3 § behöver bolaget inte upprätta någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i FALUN.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 250	-1 377	190	4 445
Soliditet (%)	30	57	79	85

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 816 458	-1 408 089	<b>5 528 369</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			-1 408 089	1 408 089	<b>0</b>
Årets resultat				-1 282 817	<b>-1 282 817</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 408 369</b>	<b>-1 282 817</b>	<b>2 245 552</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 408 369
årets förlust	-1 282 817
	<b>2 125 552</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	125 552
	<b>2 125 552</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet marginellt. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1

-1

**Summa rörelseintäkter**

**1**

**-1**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 600

-5 686

**Summa rörelsekostnader**

**-6 600**

**-5 686**

**Rörelseresultat**

**-6 599**

**-5 687**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

161 032

154 200

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-2 932 335

1 574

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

1 527 435

-1 527 435

**Summa finansiella poster**

**-1 243 868**

**-1 371 661**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 250 467**

**-1 377 348**

**Resultat före skatt**

**-1 250 467**

**-1 377 348**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-32 350

-30 741

**Årets resultat**

**-1 282 817**

**-1 408 089**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

2 416 150

2 416 150

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

4 002 558

7 067 695

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 418 708**

**9 483 845**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 418 708**

**9 483 845**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

93 905

58 075

**Summa kortfristiga fordringar**

**93 905**

**58 075**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

865 271

118 781

**Summa kassa och bank**

**865 271**

**118 781**

**Summa omsättningstillgångar**

**959 176**

**176 856**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 377 884**

**9 660 701**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 408 369

6 816 458

Årets resultat

-1 282 817

-1 408 089

**Summa fritt eget kapital**

**2 125 552**

**5 408 369**

**Summa eget kapital**

**2 245 552**

**5 528 369**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

21 120

21 120

**Summa långfristiga skulder**

**21 120**

**21 120**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 106 212

4 106 212

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 111 212**

**4 111 212**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 377 884**

**9 660 701**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 416 150	2 416 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 416 150</b>	<b>2 416 150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 416 150</b>	<b>2 416 150</b>

### Not 3 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	6 418 708	5 340 398
	<b>6 418 708</b>	<b>5 340 398</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falun 2025-02-12

*Hans Granlund*  
Hans Granlund