

# ÅRSREDOVISNING

för

**Malm property AB**

Org.nr. 559156-6632

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Malm property AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31/12-2024  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona 2025-01-16

Anders Friberg

# ÅRSREDOVISNING

för

**Malm property AB**

Org.nr. 559156-6632

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Landskrona.

2025020408158

**Flerårsöversikt**

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	316 522	650 179	689 761	552 829
Resultat efter finansiella poster	-1 112 322	-682 681	395 021	-310 268
Soliditet (%)	1,01	8,04	3,11	0,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 897 945	-682 681	1 265 264
Balanseras i ny räkning		-682 681	682 681	0
Årets resultat			-1 112 322	-1 112 322
Belopp vid årets utgång	50 000	1 215 264	-1 112 322	152 942
		<b>2024-06-30</b>		<b>2023-06-30</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 600 000		2 600 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 215 265
Årets resultat	-1 112 322
	<u>102 943</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>102 943</u>
	102 943

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Malm property AB

Org.nr. 559156-6632

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		316 522	650 179
Övriga rörelseintäkter		7 483	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>324 005</u>	<u>650 179</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-807 355	-763 039
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-301 928	-213 398
Övriga rörelsekostnader		-2 499	-31 004
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 111 782</u>	<u>-1 007 441</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-787 777	-357 262
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 466	1 583
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-327 011	-327 002
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-324 545</u>	<u>-325 419</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 112 322	-682 681
<b>Resultat före skatt</b>		-1 112 322	-682 681
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 112 322</u>	<u>-682 681</u>

# Malm property AB

Org.nr. 559156-6632

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

**Summa materiella anläggningstillgångar**

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-06-30

2023-06-30

14 397 864

286 049

177 160

14 861 073

45 540

45 540

14 906 613

65 142

21 014

86 156

87 259

87 259

173 415

15 080 028

13 890 021

378 319

1 207 892

15 476 232

98 262

98 262

15 574 494

32 308

21 014

53 322

102 002

102 002

155 324

15 729 818

2025020408160

**Malm property AB**

Org.nr. 559156-6632

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

2023-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 215 265

1 897 945

Årets resultat

-1 112 322-682 681**Summa fritt eget kapital**

102 943

1 215 264

**Summa eget kapital**

152 943

1 265 264

**Långfristiga skulder**

7

Skulder till koncernföretag

6 300 000

6 400 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

7 500 0007 300 000**Summa långfristiga skulder**

13 800 000

13 700 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 050

18 988

Skulder till koncernföretag

442 766

285 266

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

498 300

332 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 969128 100**Summa kortfristiga skulder**

1 127 085

764 554

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

15 080 028

15 729 818

~

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

75

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter****2023/2024****2022/2023**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-157 500

-157 300

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark****2024-06-30****2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

14 436 097

12 469 824

Inköp

709 277

1 966 273

Utgående anskaffningsvärden

15 145 374

14 436 097

Ingående avskrivningar

-546 076

-380 227

Årets avskrivningar

-201 434

-165 849

Utgående avskrivningar

-747 510

-546 076

Redovisat värde

14 397 864

13 890 021

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer****2024-06-30****2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

586 615

321 541

Inköp

8 224

348 872

Försäljningar/utrangeringar

0

-83 798

Utgående anskaffningsvärden

594 839

586 615

Ingående avskrivningar

-208 296

-214 683

Återförda avskrivningar på

0

53 936

försäljningar/utrangeringar

-100 494

-47 549

Årets avskrivningar

-308 790

-208 296

Utgående avskrivningar

286 049

378 319

Redovisat värde

**NOTER****Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

2025020408163

Ingående anskaffningsvärden  
Inköp  
Försäljningar/utrangeringar  
Omklassificeringar  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

**2024-06-30****2023-06-30**

1 207 892  
0  
-321 455  
-709 277  
177 160  
177 160

0  
1 207 892  
0  
0  
1 207 892  
1 207 892

**Not 6 Andra långfristiga fordringar****2024-06-30****2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden  
Tillkommande fordringar  
Reglerade fordringar  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

98 262  
0  
-52 722  
45 540  
45 540

0  
98 262  
0  
98 262  
98 262

**Not 7 Långfristiga skulder****2024-06-30****2023-06-30**

Förfaller senare än 5 år

13 800 000

13 700 000

**Övriga noter****Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Landskrona 2024-12-31



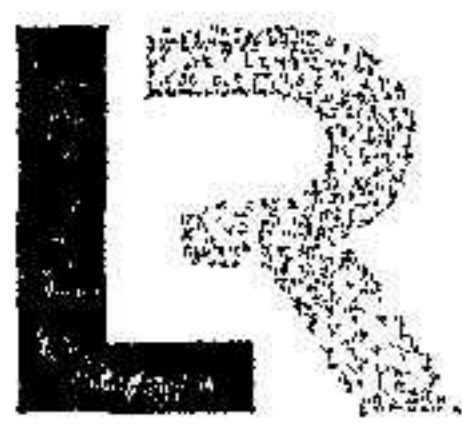
Ann-Charlotte Olsson



Anders Friberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/12-2024.

  
Martin Bengtsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Malm property AB  
Org.nr. 559156-6632

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malm property AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malm property ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Malm property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malm property AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Malm property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 31/12-2024

Martin Bengtsson  
Auktoriserad revisor