20240620031629

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Gatan

556750-1514

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Gatan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 19 juni 2024

Markus Brink

20240620231630

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Gatan

556750-1514

Räkenskapsåret

2023

Byn3aoKS0-Skl22pjYSC

20240620031631

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Gatan avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Fastighetsaktiebolaget Gatan ska bedriva verksamhet avseende konsultuppdrag inom bygg samt förvaltning av aktier i onoterade bolag.

Fastighetsaktiebolaget Gatan är moderbolag i Brixly-koncernen. Koncernens verksamhet inom byggrörelsen är entreprenad och service i Västra Götalandsregionen, Halland och Örebro.
Vidare bedriver koncernen verksamhet inom köp och försäljning av fastigheter, fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheter. Bolag som ingår i koncernen framgår av not 37.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har Brixly AB tagit stora steg inom företagets digitala utveckling där fokus har legat på att modernisera och optimera våra processer. Vi har framgångsrikt implementerat nya system och hjälpmedel som förbättrar vår operativa effektivitet och stärker vår konkurrenskraft. Parallellt med dessa tekniska framsteg har vi fortsatt att prioritera hållbarhetsfrågor samt lagt en stabil värderingsgrund med nya hörnstenar för företaget att ta avstamp i framåt.
Vår projektutvecklingsportfölj har även den utvecklats under året och blivit en alltmer central del av företagets erbjudande. Vi ser en försiktig ljusning på marknaden och känner oss trygga i vetskapen om att vi positionerat oss på ett sätt som gör oss handlingskraftiga och flexibla framåt.

Digital transformation
Under året har ett stort fokus legat på arbetet med att implementera ett *nytt verksamhetsledningssystem (VLS)*. Målet med projektet är att förbättra kvaliteten på vårt arbete och minska riskexponeringen i vår verksamhet genom att skapa mer enhetliga arbetsprocesser i hela organisationen. VLS-arbetet beräknas vara klart under 2024.

Vi har även gjort framsteg under 2023 i utvecklingen av våra administrativa system och tekniska hjälpmedel. Beslutet att implementera *4PS Construct* som nytt affärssystem markerar en milstolpe i vår digitala transformation. Projektet, som inleddes under hösten, planeras vara i full drift i september 2024. Detta systembyte förväntas effektivisera våra administrativa processer, förenkla ekonomisk uppföljning och erbjuda en stabilare och säkrare IT-plattform.

Införandet av *Stratsys* har varit ett viktigt steg i utvecklingen av våra IT-system, vilket har förbättrat vår måluppfyllnad, internkontroll och hållbarhetsarbete. Plattformen möjliggör en noggrann uppföljning och förbättring av våra prestationer inom dessa områden.

Byn3aoKS0-Skl22pjYSC

20240620031632

Ett intensivt arbete har också lagts ned på att utveckla en ny *affärsplan*, som nu är förankrad i hela organisationen. Planen, som är resultatet av ett brett engagemang från medarbetare på alla nivåer, vägledning för våra långsiktiga mål och strategier.

Hållbarhet och ansvarstagande

Vårt engagemang för hållbarhet har fortsatt varit tydligt under 2023. Vi har tagit flera initiativ för att förbättra vår miljöpåverkan och stärka vårt samhällsansvar. Vi har också sett över våra värderingar och tillsammans med organisationen som helhet landat in vad Brixly AB står för och vad som utgör våra grundstenar.

Vår värdegrund

Vår värdegrund och värderingsstyrning är kärnan i allt vi gör. Vi har genomfört en omfattande värderingsimplementering i organisationen, vilket har stärkt vår identitet som ett värderingstyrt företag. Vi kallar oss *Brixare*, och vi är stolta över att värna om alla i laget. Varje Brixare har i sina lag arbetat med värdeordens betydelse, både i laget och för företaget. Dessa värdeord *Laganda, Ansvar* och *Personlighet* är nu förankrade i vår kultur och reflekteras i Blåboken 3.0, vårt "moraliska kontrakt" som alla Brixare skriver under vid anställning.

Socialt ansvarstagande

Genom att ställa höga krav på jämlikhet och hållbarhet i våra sponsoravtal och genom vårt utbildningsprogram "*Lärande Bygg - integration på riktigt*" har vi bidragit till en mer inkluderande arbetsplats. Responsen hittills har varit mycket positiv och vi avser att fortsätta utveckla detta koncept.

Hållbar utveckling

Vårt samarbete med Göteborgs Stad och Byggföretagen har lett till det framgångsrika pilotprojektet - *"Sunda byggen"* - som handlar om att vi vill verka för konkurrens på lika villkor. Detta görs genom att vi tagit fram en kvalitetssäkrad metod för att göra det svårare att begå brott på våra byggarbetsplatser något som främjar sund konkurrens och bidrar till en hållbar byggbransch i Västra Sverige.

Miljövänliga åtgärder

Vi har satt ambitiösa mål för att minska vår klimatpåverkan och arbetar aktivt mot att uppnå netto nollutsläpp av växthusgaser senast 2030, bland annat genom att övergå till en flotta av elbilar. Dessa insatser har stärkt vår position som en ledande aktör inom hållbarhet och som en ansvarsfull affärspartner.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Branschen har under året varit fortsatt påverkad av höga räntenivåer kopplat till hög inflation, vilket lett till en inbromsning på marknaden. Trots dessa utmaningar har Brixly AB redovisat ett positivt resultat för 2023, en styrka som uppnåtts med en bred orderportfölj, högt kostnadsfokus, effektiva processer och en tight organisation. Resultatet har dock påverkats av förlustprojekt från 2022 som slutförts till nollmarginal under 2023. Diskussioner om reglering av extraordinära kostnadsökningar som drabbade branschen till följd av kriget i Ukraina pågår fortfarande i ett antal projekt. Vi räknar med att dessa diskussioner kommer att landa under 2024 då projekten färdigställs. Möjligheterna att få ersättning för våra krav har värderats i bokslutet enligt försiktighetsprincipen.

Byn3aoKS0-Skl22pjYSC

20240620031633

Marknadens framtida förutsättningar
Marknaden 2024 förväntas fortsätta att påverkas av höga räntenivåer och effekterna av de senaste årens kraftiga prisökningar. Bostadsproduktionen har drabbats hårdast, men hela nybyggnadsbranschen känner av effekterna. Vi förutser tecken på lättnad under andra halvan av 2024 som en följd av den avtagande inflationen och de förväntade räntesänkningarna från Riksbanken.

Brixly AB:s breda projektportfölj, inklusive en betydande andel bygg- och entreprenadservice, har möjliggjort för oss att navigera genom konjunktursvackan på ett effektivt sätt. Detta positionerar oss väl för att undvika prispressade projekt och i stället vänta på att marknaden ska återhämta sig mot slutet av 2024 och vidare in i 2025. Målet är att kunna leverera positiva siffror, behålla personalen och vara redo för vändningen när den kommer.

Denna strategi innebär att vi förväntar oss en något lägre omsättning 2024 jämfört med 2023, men med bibehållet positivt resultat. Vi har resurserna att fortsätta vårt interna utvecklingsarbete och bygga upp vår organisation för att vara väl förberedda inför den förväntade konjunkturuppgången.

Projektutveckling avancerar
Projektutvecklingsarbetet har varit en central del av vår verksamhet under 2023. Vi har fortsatt att utveckla områden och projekt som kommer att bidra till vår långsiktiga framgång. Bland annat har Brf. Möbelaffären fortsatt enligt plan, med beräknad inflyttning under våren 2024. Vårt förvärv av 30% i Vallda Projektutveckling markerar en spännande expansion, där vi avser utveckla livsmedel, kompletterande verksamhet och ett longstay/trygghetsboende i Vallda. Planansökan för detta projekt kommer att lämnas in under 2024.

Vinsten i marktilldelningen för Skövde Science City center, tillsammans med Citygross, är ett bevis på vår förmåga att konkurrera och vinna i en tuff marknad. Detta projekt, som omfattar en livsmedelsetablering och en idrottshall i området Mariesjö i Skövde, har redan påbörjat planarbetet och beräknas antas under 2024.

För Fastighets AB Hammerö i Kungsbacka och utvecklingen av Lindome Centrum är vi i startgroparna, och arbetet formaliseras under 2024. Framdriften av övriga planprojekt löper enligt tidplan, vilket visar på vår förmåga att hålla oss till våra åtaganden och leverera resultat.

Alla dessa projektutvecklingsprojekt ägs i dotterbolag eller intressebolag och leds av Brixly AB. De är upptagna till anskaffningsvärde, vilket innebär att det finns en stor potential till vinster och även byggproduktion.

Risker
I vår verksamhet finns det olika typer av risker. Operativa risker som vi hanterar inkluderar bedömning av projektens lönsamhet, framdrift och daglig drift. Vårt arbete med verksamhetsledningssystem och investeringar i nya administrativa verktyg är en del av vår riskhantering. Vidare har Brixly AB senaste åren satsat på att bygga upp intern kompetens inom inköp, kalkyl och KMA, en satsning som fortsätter under 2024.

Marknadsmässiga risker som bedöms vara något större än normalt under 2024 inkluderar ett ökat antal konkurser i branschen, vilket vi har fokuserat extra på under det senaste året. Även händelser i omvärlden till följd av säkerhetsläget kan påverka marknaden.

Brixly AB har en särskild krisgrupp som snabbt kan agera och fatta beslut om åtgärder vid oförutsedda händelser, både internt och i omvärlden.

Byn3aoKS0-Skl22pjYSC

20240620316344

Avslutningsvis
Vår verksamhet är certifierad enligt ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 och ISO 44001:2017. Sedan 2008 har antalet anställda ökat från cirka 65 till 461 i Brixly AB.

Finansiering
Koncernens tillgångar uppgick den 31 december till 781 441 tkr (890 369 tkr).

Dessa har finansierats dels med eget kapital om 142 646 tkr (138 520 tkr) och dels med skulder och avsättningar om 638 795 tkr (751 849 tkr) varav 85 417 tkr (104 543 tkr) är räntebärande.

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet uppgick till 59 020 tkr (4 654 tkr). Koncernen disponerar en checkräkningskredit om 70 mkr i limit.

Hållbarhetsupplysningar
Hållbarhetsupplysningar i enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har företaget valt att redovisa sin hållbarhetsrapport separat från årsredovisningen. Vår fullständiga hållbarhetsredovisning finns tillgänglig på www.brixly.se.

Ägarförhållanden
Bolaget ägs till 100% av Markus Brink.

Byn3aoKS0-Skl22pjYSC

20240620031635

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2023**	**2022**	**2021**	**2019/20**	**2018/19**
Nettoomsättning	2 948 863	2 620 859	2 308 661	3 557 497	210
Resultat efter finansiella poster	47 504	1 443	26 380	81 876	2 174
Balansomslutning	781 441	890 369	739 387	834 481	32 320
Soliditet (%)	18	16	22	19	95

Moderbolaget	**2023**	**2022**	**2021**	**2019/20**	**2018/19**
Nettoomsättning	110	100	104	112	210
Resultat efter finansiella poster	12 068	8 590	21 151	7 666	10 036
Balansomslutning	59 320	51 737	53 295	34 392	23 525
Soliditet (%)	53	92	91	90	99

Från och med räkenskapsåret 2021 redovisas koncernens finansiella leasingavtal som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillämpningen av den nya redovisningsprincipen har lett till att balansomslutning och soliditet har justerats. Korrigering har gjorts av belopp för jämförelseåret 2019/20 men ej för jämförelsetalet för 2018/19.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	**Aktie-kapital**	**Annat eget kapital inkl. årets resultat**	**Minoritets-intresse**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100	80 250	58 170	**138 520**
Disposition enligt beslut på bolagsstämma:				
Utdelning på extra stämma		-28 000		**-28 000**
Utdelning			-442	**-442**
Transaktion med minoritet		-2 500	1 525	**-975**
Årets resultat		26 595	6 948	**33 543**
Belopp vid årets utgång	**100**	**76 345**	**66 201**	**142 646**

Moderbolaget	**Aktie-kapital**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100	38 852	8 586	**47 538**
Disposition enligt beslut på bolagsstämma:				
Utdelning på extra stämma		-28 000		**-28 000**
Balanseras i ny räkning		8 586	-8 586	**0**
Årets resultat			11 966	**11 966**
Belopp vid årets utgång	**100**	**19 438**	**11 966**	**31 504**

Byn3aoKS0-Skl22pjYSC

20240620031636

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 438 035
årets vinst	11 965 940
	31 403 975

disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 403 975
	31 403 975

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Byn3aoKS0-Skl22pjYSC

20240620031637

Koncernens Resultaträkning
Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		2 948 863	2 620 859
Aktiverat arbete för egen räkning		0	8 959
Övriga rörelseintäkter	2	10 548	9 308
		2 959 411	**2 639 126**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 469 545	-2 229 794
Övriga externa kostnader	3, 4	-74 915	-71 474
Personalkostnader	5	-342 374	-316 959
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 592	-27 619
Övriga rörelsekostnader		-87	-3 926
		-2 912 513	**-2 649 772**
Rörelseresultat		**46 898**	**-10 646**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	15 095
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	19	-10
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	19	1 148
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	5 811	-166
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-5 243	-3 978
		606	**12 089**
Resultat efter finansiella poster		**47 504**	**1 443**
Resultat före skatt		**47 504**	**1 443**
Skatt på årets resultat	11	-13 961	-2 582
Årets resultat		**33 543**	**-1 139**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		26 595	-916
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		6 948	-223

Byn3aoKS0-Skl22pjYSC

20240620031638

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	12	89 546	105 664
		89 546	**105 664**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	13	62 394	48 522
Inventarier, verktyg och installationer	14	48 971	40 795
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	9 463	4 002
		120 828	**93 319**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16, 17, 18	3 023	5 071
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	1 718	4
Andra långfristiga fordringar	21	21 451	24 963
		26 192	**30 038**
Summa anläggningstillgångar		**236 566**	**229 021**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		341 548	460 947
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		19 365	21 027
Övriga fordringar		11 106	6 662
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	22	111 348	99 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	6 877	17 325
		490 244	**605 579**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		3 300	3 610
		3 300	**3 610**
Kassa och bank	24	51 331	52 160
Summa omsättningstillgångar		**544 875**	**661 348**
SUMMA TILLGÅNGAR		**781 441**	**890 369**

Byn3aoKS0-Skl22pjYSC

20240620031639

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Annat eget kapital inklusive årets resultat		76 345	80 250
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**76 445**	**80 350**
Innehav utan bestämmande inflytande		66 201	58 170
Summa eget kapital		**142 646**	**138 520**
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	25	4 746	4 891
Övriga avsättningar	26	17 200	9 000
		21 946	**13 891**
Långfristiga skulder	27		
Skulder till kreditinstitut	28	57 951	60 113
Övriga skulder		894	972
		58 845	**61 084**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	28	26 572	43 459
Leverantörsskulder		280 528	330 170
Aktuella skatteskulder		8 512	4 569
Övriga skulder		58 863	77 064
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	29	117 232	163 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	66 297	57 937
		558 004	**676 873**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**781 441**	**890 369**

Byn3aoKS0-Skl22pjYSC

20240620031640

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		46 898	-10 646
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	31	22 069	17 167
Erhållen ränta		5 440	1 232
Erhållna utdelningar		19	0
Erlagd ränta		-5 243	-3 978
Betald/erhållen inkomstskatt		-10 163	879
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**59 020**	**4 654**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		119 399	-188 663
Förändring av kortfristiga fordringar		-5 040	-30 816
Förändring leverantörsskulder		-49 642	83 166
Förändring av kortfristiga skulder		-54 069	114 770
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**69 668**	**-16 889**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar inkl genom förvärv dotterbolag		-21 452	-26 506
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		3 945	20 104
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-1 714	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	2 205
Förändring övriga långfristiga fordringar		3 512	-24 932
Effekt sålda dotterbolag		0	19 997
Investeringar i intresseföretag		-167	-1 784
Sålda intressebolag		0	17
Förändring kortfristiga placeringar		700	-2 060
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-15 176**	**-12 959**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	375
Amortering av lån		-26 879	-29 351
Utbetald utdelning		-28 442	-13 085
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-55 321**	**-42 061**
Årets kassaflöde		**-829**	**-71 909**
Likvida medel vid årets början		52 160	124 069
Likvida medel vid årets slut	32	**51 331**	**52 160**

Byn3aoKS0-Skl22pjYSC

20240620031641

Moderbolagets Resultaträkning
Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		110	100
		110	**100**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-56	-34
Personalkostnader	33	-394	-394
		-450	**-428**
Rörelseresultat		**-340**	**-328**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	11 813	8 571
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	595	347
		12 408	**8 918**
Resultat efter finansiella poster		**12 068**	**8 590**
Bokslutsdispositioner	34	-63	0
Resultat före skatt		**12 005**	**8 590**
Skatt på årets resultat		-39	-4
Årets resultat		**11 966**	**8 586**

BynZaoKS0-SkI22pjYSC

20240620031642

Moderbolagets Balansräkning
Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	35, 36, 37	10 729	8 229
Fordringar hos koncernföretag	38	18 184	17 631
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16, 17	16 300	16 300
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	4	4
		45 217	**42 164**
Summa anläggningstillgångar		**45 217**	**42 164**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		138	125
Fordringar hos koncernföretag		11 813	8 571
Aktuella skattefordringar		0	15
Övriga kortfristiga fordringar		40	163
		11 991	**8 874**
Kassa och bank		2 112	699
Summa omsättningstillgångar		**14 103**	**9 573**
SUMMA TILLGÅNGAR		**59 320**	**51 737**

Byn3aoKS0-Skl22pjYSC

20240620031643

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	39	100	100
		100	**100**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		19 438	38 852
Årets resultat		11 966	8 586
		31 404	**47 438**
Summa eget kapital		**31 504**	**47 538**
Obeskattade reserver	40	63	0
Långfristiga skulder	27		
Skulder till koncernföretag		27 653	0
Summa långfristiga skulder		**27 653**	**0**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	4 153
Aktuella skatteskulder		20	0
Övriga kortfristiga skulder		26	30
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54	16
Summa kortfristiga skulder		**100**	**4 199**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**59 320**	**51 737**

Byn3aolKS0-SkI22pJYSC

20240620031644

Noter
Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Pågående tjänsteuppdrag
Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Byn3aoKS0-Skl22pjYSC

20240620031645

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod
Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag
Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångpunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag
Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag
Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Byn3aoKS0-Skl22pJYSC

20240620031646

Transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Goodwill
Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar	
Goodwill	5-10 år
Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	20-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Byn3aoKS0-Skl22pjYSC

20240620231647

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal
Moderföretaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Koncernens finansiella leasingavtal redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen i de fall det har en materiell påverkan på koncernens resultat- eller balansräkning.

Finansiella leasingavtal medför i koncernen att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Varulager
Varulagret värderas till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Byn3aoKS0-Skl22pjYSC

20240620031648

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar
Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats eller införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Tilläggsköpeskillingar
Vid förvärv av bolag utgår oftast tilläggsköpeskilling vilket grundas på framtida resultat. Vid förvärvet beräknas framtida sannolika belopp vilka skuldförs som avsättning i balansräkningen och ökar bokfört värde på aktierna.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning
I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Byn3aoKS0-Skl22pjYSC

20240620031649

Offentliga bidrag
Bidrag från staten redovisas till verkligt värde då det föreligger en rimlig säkerhet att bidraget kommer att erhållas och att bolaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Statliga bidrag som avser kostnadstäckning periodiseras och intäktsredovisas i resultaträkningen över samma perioder som de kostnader bidragen är avsedda att täcka. Statliga bidrag presenteras som en övrig rörelseintäkt i bolagets resultaträkning.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Nyckeltalsdefinitioner
Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar
Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till:

Entreprenaduppdrag
Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas innefattar en bedömning av uppdragets färdigställandegrad.
Bolaget har etablerade projektstyrningsrutiner och arbetar löpande med kalkyler och bedömningar som underlag för den successiva vinstavräkningen.

Avsättningar
Avsättningar för framtida kostnader på grund av garantiåtaganden redovisas till det uppskattade värdet som krävs för att reglera åtagandet. Att fastställa avsättningar för garantier är en väsentlig bedömningsfråga.
Moderbolaget gör årligen en bedömning om det finns ett nedskrivningsbehov avseende aktier i koncernföretag. Styrelsen bedömer att det verkliga värdet överstiger det bokförda värdet.

Goodwill
Bolaget gör årligen en bedömning om det finns ett nedskrivningsbehov avseende goodwill. Styrelsen bedömer att det inte finns något nedskrivningsbehov.

Byn3aoKS0-Skl22pjYSC

20240620231650

Not 2 Övriga rörelseintäkter
Koncernen

	2023	2022
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	3 424	2 139
Försäkringsersättning	725	980
Offentliga bidrag	448	2 346
Övriga intäkter	5 951	3 843
	10 548	**9 308**

Not 3 Leasingavtal
Koncernen

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	13 053	9 905
Senare än ett år men inom fem år	9 531	5 228
	22 584	**15 133**
Under året kostnadsförda leasingavgifter	13 127	10 899

Den operationella leasingen består i allt väsentligt av hyrda fordon samt hyra av lokaler.

Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen

	2023	2022
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	555	469
Skatterådgivning	10	22
Övriga tjänster	125	157
	690	**648**
Övriga		
Revisionsuppdrag	2	5
	2	**5**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Byn3aoKS0-Skl22pjYSC

20240620316S1

Not 5 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	47	51
Män	415	404
	462	**455**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 507	1 371
Övriga anställda	228 850	214 512
	230 357	**215 883**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	519	463
Pensionskostnader för övriga anställda	20 083	18 947
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	80 421	72 286
	101 023	**91 696**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**331 380**	**307 579**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	15 %	25 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	85 %	75 %

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

Koncernen

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	15 095
	0	**15 095**

Moderbolaget

	2023	2022
Anteciperad utdelning	11 813	8 571
	11 813	**8 571**

Byn3aoKS0-Skl22pjYSC

20240620031652

Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen

	2023	2022
Erhållna utdelningar	19	0
Nedskrivningar	0	-10
	19	**-10**

Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen

	2023	2022
Räntor	81	1 148
Resultat vid avyttringar	-62	0
	19	**1 148**

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	5 421	84
Resultat vid försäljningar	0	140
Årets nedskrivning	0	-390
Återföring av nedskrivning	390	0
	5 811	**-166**

Moderbolaget

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	553	345
Övriga ränteintäkter	42	2
	595	**347**

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-5 243	-3 978
	-5 243	**-3 978**

Byn3aokS0-Skl22pjYSC

20240620031653

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen

	2023	2022
Aktuell skatt	-14 106	-6 043
Uppskjuten skatt	145	3 461
Skatt på årets resultat	**-13 961**	**-2 582**
Redovisat resultat före skatt	47 504	1 443
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	-9 786	-297
Ej avdragsgilla kostnader	-3 809	-4 119
Ej skattepliktiga intäkter	49	3 440
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-31	0
Schablonränta på periodiseringsfonder	-76	-40
Uppräknad återförd periodiseringsfond	-11	-199
Underskottsavdrag utan aktivering av uppskjuten skatt	-443	-1 367
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	146	0
Redovisad skattekostnad	**-13 961**	**-2 582**

Not 12 Goodwill
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 147	183 102
Försäljningar/utrangeringar	0	-14 955
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**168 147**	**168 147**
Ingående avskrivningar	-62 483	-58 893
Försäljningar/utrangeringar	0	14 081
Årets avskrivningar	-16 118	-17 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-78 601**	**-62 483**
Utgående redovisat värde	**89 546**	**105 664**

Byn3aoKS0-Skl22pjYSC

20240620031654

Not 13 Byggnader och mark
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 746	46 230
Inköp	0	15 326
Försäljningar/utrangeringar	0	-8 164
Genom försäljning av aktier i koncernföretag	-200	-1 646
Genom förvärv av aktier i koncernföretag	15 049	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**66 595**	**51 746**
Ingående avskrivningar	-4 352	-4 154
Försäljningar/utrangeringar	0	587
Genom förvärv av aktier i koncernföretag	-64	0
Årets avskrivningar	-838	-785
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-5 254**	**-4 352**
Ingående uppskrivningar	1 128	1 203
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-75	-75
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**1 053**	**1 128**
Utgående redovisat värde	**62 394**	**48 522**

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 277	54 692
Inköp	49 955	19 433
Försäljningar/utrangeringar	-56 706	-6 848
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**60 526**	**67 277**
Ingående avskrivningar	-26 482	-19 720
Försäljningar/utrangeringar	23 488	2 327
Årets avskrivningar	-8 561	-9 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-11 555**	**-26 482**
Utgående redovisat värde	**48 971**	**40 795**

I koncernen ingår ej avskrivningsbara inventarier om 191 tkr (191 tkr).
Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal i koncernen ingår med ett redovisat värde om 46 740 tkr (38 987 tkr).

Byn3aoKS0-Skl22pjYSC

20240620031655

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 002	7 516
Inköp	131	9 587
Försäljningar/utrangeringar	-300	-10 178
Genom försäljning av aktier i koncernföretag	0	-2 923
Genom förvärv av aktier i koncernföretag	5 630	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**9 463**	**4 002**
Utgående redovisat värde	**9 463**	**4 002**

Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 081	3 314
Inköp	7	1 274
Försäljningar	0	-17
Kapitaltillskott	160	510
Omklassificering	-2 215	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 033**	**5 081**
Ingående nedskrivningar	-10	0
Årets nedskrivningar	0	-10
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-10**	**-10**
Utgående redovisat värde	**3 023**	**5 071**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 300	16 317
Försäljningar	0	-17
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**16 300**	**16 300**
Utgående redovisat värde	**16 300**	**16 300**

Byn3aoKS0-Skl22pjYSC

20240620031656

Not 17 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Moderbolaget

Namn	Kapital-andel %	Rösträtts-andel %	Antal andelar
Brixly AB	20	20	2 000

	Org.nr	Säte	Bokfört värde 2023-12-31	Bokfört värde 2022-12-31
Brixly AB	556351-9163	Mölndal	16 300	16 300

Resterande 80% av aktierna i Brixly AB ägs av dotterbolaget Fide Group AB.

Not 18 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Namn	Kapital-andel %	Bokfört värde 2023-12-31	Bokfört värde 2022-12-31
Erlandsson Projektutveckling i Väst AB	34	1 332	1 332
-Erlandsson Bygg i Bohuslän AB	33	17	17
-Frillesås Projektutveckling AB	23	5	5
--Rågelundsfastigheten AB	23	0	0
-Fastigheten Rya 4:17 AB	-	0	2 019
-Fastigheten Frillesås 4:10 AB	-	0	196
-Hammerö Fastighets AB	24	680	520
-Rågelund Holding AB	23	3	3
--Frillesås Rågelund 1 AB	23	0	0
-Odalen Brixly Utveckling AB	20	6	6
-Almedal 1:28 AB	40	973	973
-Vallda Projektutveckling AB	18	7	0
		3 023	**5 071**

	Org.nr	Säte
Erlandsson Projektutveckling i Väst AB	559086-5423	Göteborg
-Erlandsson Bygg i Bohuslän AB	556799-5948	Kungsbacka
-Frillesås Projektutveckling AB	559145-1199	Göteborg
--Rågelundsfastigheten AB	559115-5824	Kungsbacka
-Hammerö Fastighets AB	559036-1084	Kungsbacka
-Rågelund Holding AB	559310-2287	Göteborg
--Frillesås Rågelund 1 AB	559311-9141	Mölndal
-Odalen Brixly Utveckling AB	559305-7465	Stockholm
-Almedal 1:28 AB	559192-4500	Kungsbacka
-Vallda Projektutveckling AB	559371-0832	Mölndal

Byn3aoKS0-Skl22pjYSC

20240620031657

Not 19 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	18 215
Omklassificeringar	0	-18 215
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**0**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4	2 209
Inköp	1 714	0
Försäljningar	0	-2 205
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 718**	**4**
Utgående redovisat värde	**1 718**	**4**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4	4
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4**	**4**
Utgående redovisat värde	**4**	**4**

Not 21 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 963	31
Tillkommande fordringar	0	24 963
Avgående fordringar	-3 512	-31
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**21 451**	**24 963**
Utgående redovisat värde	**21 451**	**24 963**

Byn3aoKS0-Skl22pjYSC

20240620316S8

Not 22 Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Uppdragsutgifter vid periodens slut	2 103 671	1 491 180
Resultat t om perioden	-26 732	-4 530
Avgår delfakturerat	-1 965 591	-1 387 032
	111 348	**99 618**

Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	994	1 213
Förutbetalda försäkringspremier	1 356	560
Förutbetalda hyreskostnader	2 289	2 020
Övriga förutbetalda kostnader	1 686	2 145
Upplupna intäkter	552	11 387
	6 877	**17 325**

Not 24 Checkräkningskredit
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	70 000	70 000

Not 25 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld på obeskattade reserver	4 560	4 612
Uppskjuten skatteskuld på temporära skillnader fastigheter	186	279
	4 746	**4 891**

Not 26 Övriga avsättningar
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Beräknade tilläggsköpeskillingar	5 000	5 000
Garantiåtaganden	12 200	4 000
	17 200	***9 000***

Byn3aoKS0-Skl22pjYSC

20240620031659

Not 27 Långfristiga skulder
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	13 898	13 898
Övriga skulder	597	597
	14 495	**14 495**

Moderbolaget

Inga långfristiga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 28 Skulder som avser flera poster
Koncernen

Koncernens skulder till kreditinstitut om 84 523 tkr (103 572 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	57 951	60 113
	57 951	**60 113**
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	26 572	43 459
	26 572	**43 459**

Not 29 Fakturerad men ej upparbetad intäkt
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Uppdragsutgifter vid periodens slut	1 420 168	1 281 305
Resultat t om perioden	94 193	44 034
Avgår delfakturerat	-1 631 593	-1 489 014
	-117 232	**-163 675**

Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna lönekostnader	52 289	45 102
Upplupna sociala avgifter	12 120	12 094
Övriga upplupna kostnader	1 888	741
	66 297	**57 937**

Byn3aoKS0-Skl22pjYSC

20240620231660

Not 31 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar (exkl avskrivningar på finansiell leasing)	17 293	18 765
Avsättningar	8 200	0
Resultat vid försäljning/utrangering av anläggningstillgångar	-3 424	-1 598
	22 069	**17 167**

Not 32 Likvida medel
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	51 331	52 160
	51 331	**52 160**

Not 33 Medelantalet anställda
Moderbolaget

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 34 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-63	0
	-63	**0**

Not 35 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 229	196
Inköp	2 500	9 522
Genom fusion	0	-1 489
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**10 729**	**8 229**
Utgående redovisat värde	**10 729**	**8 229**

Byn3aoKS0-Skl22pjYSC

20240620031661

Not 36 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde 2023-12-31	Bokfört värde 2022-12-31
BR Fastigheter AB	100	100	500	50	50
Fide Group AB	74	74	37 000	10 679	8 179
				10 729	**8 229**

Not 37 Specifikation andelar i koncernföretag
Koncernen

	Org.nr	Säte	Kapital-andel %
Fide Group AB	559208-2274	Göteborg	74
BR Fastigheter AB	556985-2980	Göteborg	100
-Br Brink Real Estate AB	559235-6330	Tanum	51
Brixly AB	556351-9163	Göteborg	79
-Bohusbyggarna AB	556357-6320	Tanum	79
-- Kommanditbolaget Tanumshede 2:73	969732-0167	Göteborg	79
-Reiner Bergmans Bygg AB	556502-9187	Lysekil	79
-BRIXLY Projektutveckling AB	559216-7950	Göteborg	79
--Lyrage AB	559219-6926	Trollhättan	71
--Kanallyckan i Vänersborg AB	559145-1280	Göteborg	79
--Projektutveckling Röseberget AB	559069-2942	Göteborg	40
-Brixly Projektutveckling 2 AB	559308-2042	Mölndal	79
--Brixly Projektutveckling i Bohuslän AB	559106-6617	Göteborg	79
--Fastigheten Rya 4:17 AB	559110-4137	Kungsbacka	77
--Fastigheten Frillesås 4:10 AB	559065-5337	Mölndal	49
-Brixly Projektutveckling 3 AB	559309-0003	Mölndal	79
--Forsbergen Södra Utveckling AB	559343-1645	Mölndal	79
--Södra Porten 10:7 AB	559343-1652	Mölndal	79
-Brixly Projektutveckling 4 AB	559372-3538	Mölndal	79
--Fastighetsbolaget Svanvik 1:42 AB	559372-3561	Mölndal	79
--Billingen Trädgårdsstad AB	559372-3579	Mölndal	79
--Brixly Uppstart 5 AB	559377-2808	Mölndal	79
--Brixly Uppstart 6 AB	559379-5940	Mölndal	79
--Brixly Uppstart 7 AB	559395-5825	Mölndal	79
-Brixly Projektutveckling 5 AB	559439-9395	Mölndal	79
--Brixly Uppstart 8 AB	559439-9403	Mölndal	79

Byn3aoKS0-Skl22pjYSC

20240620031662

Not 38 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 631	15 581
Tillkommande fordringar	553	223
Tillkommande fordringar genom fusion	0	1 827
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**18 184**	**17 631**
Utgående redovisat värde	**18 184**	**17 631**

Not 39 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 40 Obeskattade reserver
Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2023	63	0
	63	**0**

Not 41 Ställda säkerheter
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
För egna skulder*		
Fastighetsinteckningar	27 048	27 048
Företagsinteckningar	71 024	71 024
Pantsatta aktier i dotterbolag	254 336	238 290
	352 408	**336 362**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
För egna skulder*		
Pantsatta aktier i dotterbolag	10 679	8 179
Pantsatta aktier i intressebolag	16 300	16 300
	26 979	**24 479**

*Avseende skulder till kreditinstitut och beviljad checkräkningskredit.

Byn3aoKS0-Skl22pjYSC

20240620231663

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Markus Brink
Ordförande

Mathilda Brink

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Jörstam
Auktoriserad revisor

Byn3aoKS0-Skl22pJYSC



20240620231664

Document history

COMPLETED BY ALL:
14.06.2024 17:06

SENT BY OWNER
Johanna Issazadhe · 14.06.2024 13:46

DOCUMENT NAME:
Fastighetsaktiebolaget Gatan ÅRSR 2023.pdf
34 pages

DOCUMENT ID:
Skl22pjYSC

ENVELOPE ID:
Byn3aoKS0-Skl22pjYSC

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARKUS BRINK	Signed	14.06.2024 14:01	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/04/01)
markus.brink@brixly.se	Authenticated	14.06.2024 14:00	Low	IP: 185.201.172.224
2. MATHILDA BRINK	Signed	14.06.2024 16:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/11/08)
mathilda.brink@hotmail.com	Authenticated	14.06.2024 16:48	Low	IP: 185.205.224.25
3. Claes Åke Jörstam	Signed	14.06.2024 17:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/01/27)
claes.jorstam@se.gt.com	Authenticated	14.06.2024 17:04	Low	IP: 78.77.201.93

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant
eIDAS standard
PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Gatan

Org.nr. 556750 - 1514

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Gatan för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

rk-qN13YHR-HysEk3KB0

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

• inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Gatan för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

• företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

• på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Claes Jörstam
Auktoriserad revisor

rk-qN13YHR-HysEk3KB0

SEALED BY Verified RK-QN13YHR-HYSEK3KB0

Document history

COMPLETED BY ALL:
14.06.2024 17:07

SENT BY OWNER:
Johanna Issazadhe · 14.06.2024 13:53

DOCUMENT ID:
HysEk3KB0

ENVELOPE ID:
rk-qN13YHR-HysEk3KB0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Fastighetsaktiebolaget Gatan 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

#	FIRST NAME	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	AUTH	DETAILS
1.	Claes Åke Jörstam	Signed	14.06.2024 17:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/01/27)
	claes.jorstam@se.gt.com	Authenticated	14.06.2024 17:06	Low	IP: 78.77.201.93

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed