

Årsredovisning för
Aktiebolaget Hindås Villastad
556007-7256

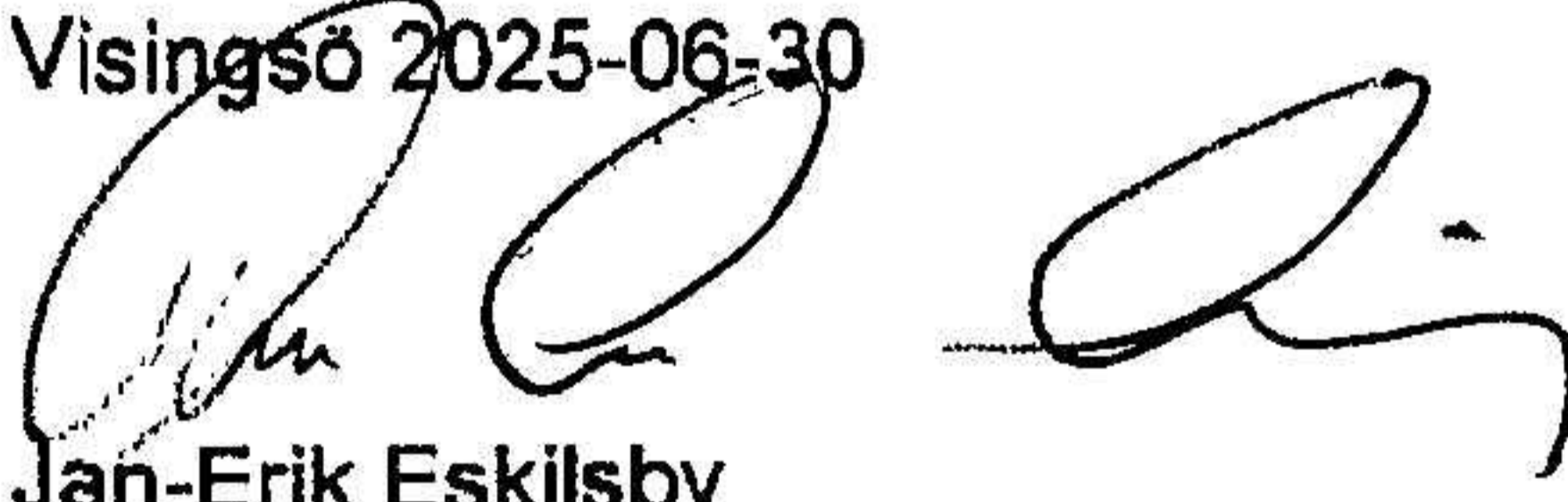
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-8 |
| Underskrifter | 9 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Hindås Villastad intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visingsö 2025-06-30


Jan-Erik Eskilsby
Ordförande

Årsredovisning för
Aktiebolaget Hindås Villastad

556007-7256

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-8 |
| Underskrifter | 9 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Hindås Villastad, 556007-7256, med säte i Jönköpings kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget verksamhet består av att bedriva handel med tomtmark samt exploatering av den, bolaget bedriver även teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik, samt jordbruksverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 3 911 529 | 8 534 704 | 3 115 884 | 4 520 656 | 1 931 752 |
| Resultat efter finansiella poster | -122 612 | 112 237 | 475 678 | 1 776 931 | -411 947 |
| Soliditet % | 65,4 | 64,2 | 12 | 9 | -5 |

Nettoomsättningen har minskat med 46 % jämfört med föregående år. Verksamheten är cyklisk, därav stora förändringar i omsättning över åren.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret gjort en värdering av fastigheten Härryda Hindås 1:3 som avses att säljas som tomter ca 20 st

Eget kapital

| | Aktiekapital, nyemission under reg | Reservfond övr bundna fonder | Uppskrivn.- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|--|------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | | 1 511 819 |
| Uppskrivningsfond | | | 34 971 334 | |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | | |
| Årets resultat | | | | -122 612 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 34 971 334 | 1 389 207 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| Balanserat resultat | 1 511 819 |
| Årets resultat | -122 612 |
| Totalt | 1 389 207 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | 1 389 207 |
| Summa | 1 389 207 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

ank=20250710;2025071126008

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 3 911 529 | 8 534 704 |
| Övriga rörelseintäkter | | 448 755 | 45 273 |
| | | <u>4 360 284</u> | <u>8 579 977</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -963 960 | -4 009 919 |
| Övriga externa kostnader | | -808 375 | -1 345 679 |
| Personalkostnader | 2 | -40 131 | -17 827 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 755 399 | -1 787 528 |
| Övriga rörelsekostnader | | - | -247 899 |
| | | <u>792 419</u> | <u>1 171 125</u> |
| Rörelseresultat | | | |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 1 956 | 33 835 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -916 987 | -1 092 723 |
| | | <u>-122 612</u> | <u>112 237</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | | |
| Resultat före skatt | | <u>-122 612</u> | <u>112 237</u> |
| Årets resultat | | <u>-122 612</u> | <u>112 237</u> |

ank=20250710;2025071126009

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 1 867 668 | 2 064 875 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 6 | 113 591 | 112 261 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | 1 852 051 | -3 381 935 |
| | | <u>3 833 310</u> | <u>5 559 071</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>3 833 310</u> | <u>5 559 071</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager mm | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | <u>46 732 664</u> | <u>12 276 155</u> |
| | | 46 732 664 | - 12 276 155 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | - | 60 156 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 4 339 729 | 4 157 589 |
| Aktuell skattefordran | | 58 940 | - |
| Övriga fordringar | | 255 379 | 1 032 650 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>207 602</u> | <u>279 241</u> |
| | | 4 861 650 | 5 529 636 |
| Kassa och bank | | <u>329 175</u> | <u>1 384</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>51 923 489</u> | <u>17 807 175</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>55 756 799</u> | <u>23 366 246</u> |

ank=20250710;2025071126010

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | 8 | 34 971 334 | - |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| | | <u>35 091 334</u> | <u>120 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 1 399 582 | 923 904 |
| Vinst eller förlust föregående år | | 112 237 | 475 678 |
| Årets resultat | | -122 612 | 112 237 |
| | | <u>1 389 207</u> | <u>1 511 819</u> |
| Summa eget kapital | | <u>36 480 541</u> | <u>1 631 819</u> |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 | 3 940 640 | 4 517 828 |
| Övriga långfristiga skulder | 10 | 12 829 931 | 11 606 412 |
| | | <u>16 770 571</u> | <u>16 124 240</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | - | 1 520 000 |
| Leverantörsskulder | | 65 836 | 97 892 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 1 811 176 | 2 720 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 628 675 | 1 272 295 |
| | | <u>2 505 687</u> | <u>5 610 187</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>55 756 799</u> | <u>23 366 246</u> |

ank=20250710;2025071126011

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

Avskrivningar

Om tillämpligt.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

| | År |
|--|----|
| Nedlagda utgifter på annans fastighet | 25 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Varulager

Varulagret är upptaget till nettoförsäljningsvärdet. I värdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--------|---------------------------|---------------------------|
| Totalt | 1 | 1 |

ank=20250710:2025071126012

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Löner och andra ersättningar: | 77 105 | 32 791 |
| Sociala kostnader | 25 067 | 9 527 |

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 1 956 | 17 615 |
| Övrigt | | 16 220 |
| Summa | 1 956 | 33 835 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | -916 987 | -1 092 723 |
| Summa | -916 987 | -1 092 723 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 2 599 677 | 1 942 537 |
| -Nyanskaffningar | 71 363 | 657 140 |
| Vid årets slut | 2 671 040 | 2 599 677 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -534 802 | -358 045 |
| -Årets avskrivning | -268 570 | -176 757 |
| Vid årets slut | -803 372 | -534 802 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 867 668 | 2 064 875 |
| Varav mark | - | - |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | 1 867 668 | 2 064 875 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 867 668 | 2 064 875 |

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 168 391 | 1 418 391 |
| -Nyanskaffningar | 43 761 | |
| -Avyttringar och utrangeringar | | -1 250 000 |
| Vid årets slut | 212 152 | 168 391 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -56 130 | -215 904 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | | 193 452 |
| -Årets avskrivning | -42 431 | -33 678 |
| Vid årets slut | -98 561 | -56 130 |
| Redovisat värde vid årets slut | 113 591 | 112 261 |

ank=20250710;2025071126013

Not 7 Inventarier, verktyg och fordon

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 6 115 882 | 1 485 759 |
| -Nyanskaffningar | | 4 630 123 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -273 791 | |
| | <u>5 842 091</u> | <u>6 115 882</u> |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -2 733 947 | -1 156 854 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 188 224 | |
| -Årets avskrivning | -1 444 317 | -1 577 093 |
| | <u>-3 990 040</u> | <u>-2 733 947</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 852 051 | 3 381 935 |

Not 8 Uppskrivningsfond

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|------------|
| Belopp som tagits i anspråk under året | 34 971 334 | |
| Redovisat värde vid årets slut | 34 971 334 | |

Not 9 Checkräkningskredit

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Beviljad kreditlimit | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Outnyttjad del | -559 360 | -17 828 |
| Utnyttjat kreditbelopp | 3 940 640 | 4 482 172 |

Not 10 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen | | |
| Övriga skulder | 12 829 931 | 11 606 412 |

Ställda säkerheter för övriga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 8 500 000 | 9 500 000 |
| | <u>8 500 000</u> | <u>9 500 000</u> |

Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Eskilsby Holding AB, org nr 559048-7814 med säte i Jönköpings kommun.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Försäljning av tomter och mark 4 775 000 kr.

Positivt förhandsbesked från kommunen för 5 tomter Härryda Hindås 1:3

Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

ank=20250710;2025071126015

Underskrifter

Visingsö

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Jan-Erik Eskilby
Styrelseordförande

Karin Eskilby
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Revisorsringen Sverige AB

Jimmy Skoglund
Auktoriserad revisor

ank=20250710:2025071126016

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

JAN-ERIK GUNNAR ESKILSBY

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: AB Hindås Villastad

4d58ab8b-e8bb-49dd-a4ea-9b4868155765 - 2025-06-30 15:12:11 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 43a72506-971c-4835-9bc7-9db4c981f7f2 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

KARIN SYLVIA ESKILSBY

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: AB Hindås Villastad

eeb75f97-9847-450a-b5b1-e7ffa814a2d4 - 2025-06-30 18:04:27 UTC +03:00

BankID / Freja eID - e001e08a-dec4-42f5-bc95-7d173abef716 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jimmy Rolf Joel Skoglund

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Revisorsringen Sverige AB

8e013f1c-1fdd-4ca4-bb99-feb21269d66a - 2025-06-30 18:01:03 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 60b7c9d3-e94f-444e-8d45-99b9bbd937ad - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

ank=20250710;2025071126017

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

From: "arsredovisning@bolagsverket.se" <arsredovisning@bolagsverket.se>
Date: 9 Sep 2025 13:57:32 +0200
To: "PD-DFARAB" <PDDFARAB@bolagsverket.se>
Subject: VB: AI-prediction FWD: Hindås Villastad - ärendenummer 9507810/2025
Attachments: Hindås Villastad - revisionsberättelse år 2024 påskriften.pdf

Vänliga hälsningar
Simon Sjöberg | Bolagsverket
Handläggare | Företagsavdelningen
+46 60-18 46 41 | +46 771-670 670

bolagsverket.se
Så behandlar vi dina personuppgifter

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: bolagsverket@bolagsverket.se <bolagsverket@bolagsverket.se>
Skickat: den 9 september 2025 13:56
Till: arsredovisning@bolagsverket.se
Ämne: AI-prediction FWD: Hindås Villastad - ärendenummer 9507810/2025

Prediction av AI modellen:
arsredovisning@bolagsverket.se: 1.0
Har detta mail hamnat fel? Läs mer här:
confluence.intern.bolagsverket.se/display/AIHUB/Hantering+av+felskickade+mejl

From: Jimmy Skoglund <jimmy.skoglund@revisorsringen.se>
Sent: den 9 september 2025 13:55:45
To: bolagsverket@bolagsverket.se
Subject: Hindås Villastad - ärendenummer 9507810/2025

Hej!

Bifogar efterfrågad handling för ovan rubricerat bolag och ärende.

Med vänlig hälsning
Jimmy Skoglund
Auktoriserad revisor
Revisorsringen Sverige AB
Distansgatan 2, 421 74 Västra Frölunda
Östergatan 12, 434 30 Kungsbacka
Mobil. 070-077 75 20 | jimmy.skoglund@revisorsringen.se <mailto:jimmy.skoglund@revisorsringen.se> |
www.revisorsringen.se <http://www.revisorsringen.se/>

[cid:image001.jpg@01DC2191.6F8194D0]
Kontor Göteborg: 031-709 85 90
Kontor Kungsbacka: 031-709 85 90

Informationen i detta e-brev, inklusive bifogade filer, är konfidentiell och kan också åtnjuta lagligt skydd. Den är endast avsedd för den namngivna mottagaren. Åtkomst till detta e-brev av obehöriga är inte tillåtet. Obehöriga mottagare skall iaktta sekretess och får inte röja, kopiera, vidarebefordra, eller behålla detta e-brev eller någon del av

det. Om Ni har erhållit detta e-brev felaktigt, vänligen kontakta oss omedelbart, förstör eventuella kopior samt radera e-brevet från ert datorsystem.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Hindås Villastad
Org.nr 556007-7256

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Hindås Villastad för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Hindås Villastads finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Hindås Villastad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Hindås Villastad för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Hindås Villastad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

Revisorsringen Sverige AB

Jimmy Skoglund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

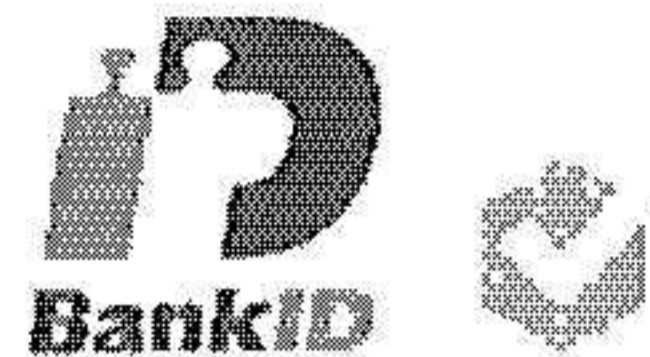
Jimmy Rolf Joel Skoglund (SSN-validerad)

Undertecknare


Serienummer: c0c71b1bbbb6a5[...]097f712146ff5

IP: 91.195.xxx.xxx

2025-06-30 15:08:55 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


R Revisorsringen Sverige AB
031-709 85 90

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.