

Årsredovisning för
Bolsheden Fastigheter AB

559388-8687

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petrus Malke
Styrelseledamot

2025-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bolsheden Fastigheter AB, 559388-8687, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhets inriktning är att förvärva, äga, förvalta, utveckla, uthyra samt avyttra fast egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Koppar & Co AB, orgnr 556583-5302

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	-118 691	-90 240
Soliditet %	0,7	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	90 000	-90 240
Balanseras i ny räkning		-90 240	90 240
Erhållna aktieägartillskott		120 000	
Årets resultat			-118 691
Belopp vid årets utgång	25 000	119 760	-118 691

Kommentar

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 210.000 (90.000).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	119 760
Årets resultat	-118 691
Summa	1 069
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 069
Summa	1 069

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-07-08 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 092	-30 148
Summa rörelsekostnader		-12 092	-30 148
Rörelseresultat		-12 092	-30 148
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 599	-60 092
Summa finansiella poster		-106 599	-60 092
Resultat efter finansiella poster		-118 691	-90 240
Resultat före skatt		-118 691	-90 240
Årets resultat		-118 691	-90 240

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 065 575	2 065 575
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 687 325	1 240 791
Summa materiella anläggningstillgångar		3 752 900	3 306 366
Summa anläggningstillgångar		3 752 900	3 306 366
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		123 696	208 041
Summa kassa och bank		123 696	208 041
Summa omsättningstillgångar		123 696	208 041
SUMMA TILLGÅNGAR		3 876 596	3 514 407

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		119 760	90 000
Årets resultat		-118 691	-90 240
Summa fritt eget kapital		1 069	-240
Summa eget kapital		26 069	24 760
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 600 000	1 600 000
Skulder till koncernföretag		64 287	0
Summa långfristiga skulder		1 664 287	1 600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 879	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 659 647
Övriga skulder		2 135 361	210 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		2 186 240	1 889 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 876 596	3 514 407

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 065 575	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 065 575
Utgående anskaffningsvärden	2 065 575	2 065 575
Redovisat värde	2 065 575	2 065 575

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 240 791	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	446 534	1 240 791
Utgående anskaffningsvärden	1 687 325	1 240 791
Redovisat värde	1 687 325	1 240 791

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 600 000	1 600 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	1 600 000	1 600 000
Summa ställda säkerheter	1 600 000	1 600 000

Underskrifter

Göteborg

Petrus Malke 2025-06-30
Petrus Malke Datum
Styrelseordförande

Roger Oom 2025-06-30
Roger Oom Datum
Styrelseledamot

Mikael Pousette 2025-06-30
Mikael Pousette Datum
Styrelseledamot