

ÅRSREDOVISNING

för

Westjan AB

Org.nr. 556490-3465

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Westjan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-05
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Härnösand 2024-06-05

Jan Westerlund

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta aktier och värdepapper, bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Härnösands kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en av företagets kapitalförsäkringar återköpts med en reavinst uppgående till 4 790 244 kronor.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 575 096	-1 171 532	-1 083 961	-990 571
Soliditet (%)	98,63	98,79	98,94	99,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	28 031 986	-1 117 721	27 034 265
Utdelning			-10 000 000	0	-10 000 000
Balanseras i ny räkning			-1 117 721	1 117 721	0
Årets resultat				3 638 638	3 638 638
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	16 914 265	3 638 638	20 672 903

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 914 265
Årets resultat	3 638 638
	<u>20 552 903</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>20 552 903</u>
	20 552 903

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		-9	-2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>-9</u>	<u>-2</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-474 680	-333 079
Personalkostnader	2	-1 241 686	-1 183 028
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 246	-86 246
Summa rörelsekostnader		<u>-1 802 612</u>	<u>-1 602 353</u>
Rörelseresultat		-1 802 621	-1 602 355
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 301 411	429 797
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76 744	3 892
Räntekostnader och liknande resultatposter		-438	-2 866
Summa finansiella poster		<u>5 377 717</u>	<u>430 823</u>
Resultat efter finansiella poster		3 575 096	-1 171 532
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		63 542	53 811
Summa bokslutsdispositioner		<u>63 542</u>	<u>53 811</u>
Resultat före skatt		3 638 638	-1 117 721
Årets resultat		<u>3 638 638</u>	<u>-1 117 721</u>

2024061310540

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2023-12-31

2022-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

3

115 865

202 111

115 865

202 111

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

19 266 850

24 610 249

Summa finansiella anläggningstillgångar

19 266 850

24 610 249

Summa anläggningstillgångar

19 382 715

24 812 360

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11 583

11 823

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

76 666

7 876

Summa kortfristiga fordringar

88 249

19 699

Kassa och bank

Kassa och bank

1 538 268

2 633 570

Summa kassa och bank

1 538 268

2 633 570

Summa omsättningstillgångar

1 626 517

2 653 269

SUMMA TILLGÅNGAR

21 009 232

27 465 629

2024061310541

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 914 265

28 031 986

Årets resultat

3 638 638

-1 117 721

Summa fritt eget kapital

20 552 903

26 914 265

Summa eget kapital

20 672 903

27 034 265

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

61 388

124 930

Summa obeskattade reserver

61 388

124 930

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 806

15 496

Övriga skulder

137 376

154 977

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

131 759

135 961

Summa kortfristiga skulder

274 941

306 434

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 009 232

27 465 629

2024061310542

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

432 730

432 730

Utgående anskaffningsvärden

432 730

432 730

Ingående avskrivningar

-230 619

-144 373

Årets avskrivningar

-86 246

-86 246

Utgående avskrivningar

-316 865

-230 619

Redovisat värde

115 865

202 111

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

24 610 249

24 263 983

Inköp

0

346 266

Försäljningar

-5 343 399

0

Utgående anskaffningsvärden

19 266 850

24 610 249

Redovisat värde

19 266 850

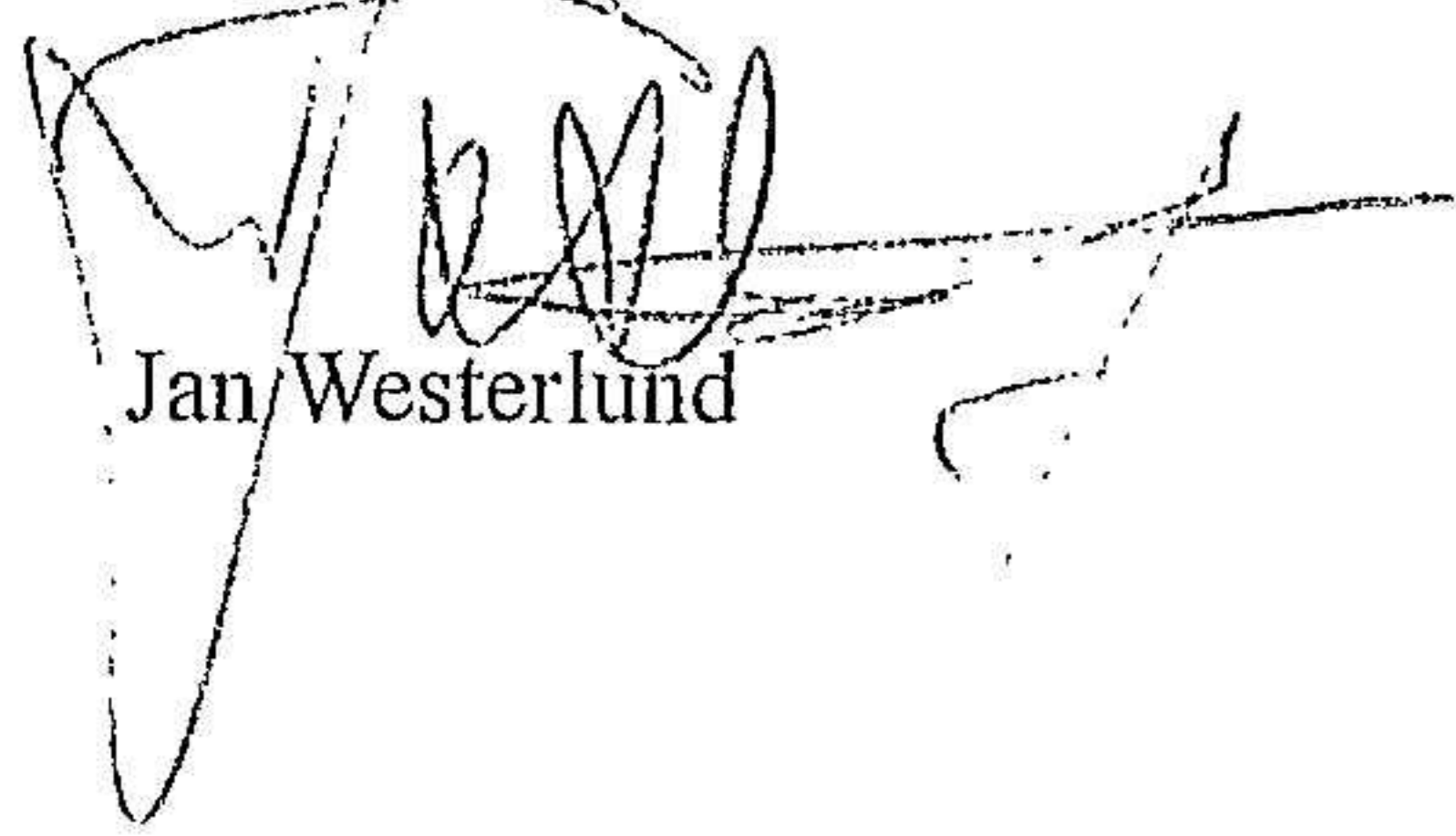
24 610 249

Westjan AB

Org.nr. 556490-3465

Härnösand

2024-06-05



Jan Westerlund

2024061310544