

Årsredovisning

för

Fastighetsutveckling i Väst AB

556824-7059

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven Arne Staxäng, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen för Fastighetsutveckling i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhetsinriktning är att förvalta kapital samt äga och förvalta fastigheter. Bolaget skall därutöver bedriva verksamhet inom bygg och jordbruk samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har byggt tre fastigheter under året som nästkommande år ska ut på försäljning

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	2 002	118	3 682
Resultat efter finansiella poster	351	282	-1 158	1 523
Soliditet (%)	42,2	82,6	87,3	89,6

Under räkenskapsåret har bolaget genomgått en förändring i verksamhetsinriktning. Detta medför att bolaget inte haft någon omsättning under året, men däremot kostnader relaterade till byggnation av fastigheter. Styrelsen bedömer att den nya verksamhetsinriktningen kommer generera intäkter från och med nästa räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 548 166	438 351	3 036 517
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		438 351	-438 351	0
Årets resultat			476 124	476 124
Belopp vid årets utgång	50 000	2 986 517	476 124	3 512 641

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 986 517
årets vinst	476 124
	3 462 641
disponeras så att i ny räkning överföres	3 462 641
	3 462 641

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-8	2 001 998
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		5 636 876	0
Övriga rörelseintäkter		0	414 210
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 636 868	2 416 208
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 160 796	0
Handelsvaror		0	-1 900 072
Övriga externa kostnader		-312 636	-234 207
Personalkostnader	2	-217 741	-130 071
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 402	-256 304
Summa rörelsekostnader		-5 859 575	-2 520 654
Rörelseresultat		-222 707	-104 446
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		483 955	-27 141
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 509	7 724
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		80 639	411 121
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 656	-5 204
Summa finansiella poster		573 447	386 500
Resultat efter finansiella poster		350 740	282 054
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		391 000	0
Förändring av överavskrivningar		-244 600	212 775
Summa bokslutsdispositioner		146 400	212 775
Resultat före skatt		497 140	494 829
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 016	-56 478
Årets resultat		476 124	438 351

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 201 351	1 201 351
Inventarier, verktyg och installationer	4	178 006	346 408
Summa materiella anläggningstillgångar		1 379 358	1 547 760
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		50 000	925 547
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	172 609	240 849
Andra långfristiga fordringar		0	1 945 814
Summa finansiella anläggningstillgångar		222 609	3 112 210
Summa anläggningstillgångar		1 601 967	4 659 970
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	6	5 636 876	0
Summa varulager		5 636 876	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 219 405	-7 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 734	10 462
Summa kortfristiga fordringar		1 239 139	2 640
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 056 633	284 925
Summa kassa och bank		2 056 633	284 925
Summa omsättningstillgångar		8 932 648	287 565
SUMMA TILLGÅNGAR		10 534 615	4 947 534

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 986 517

2 548 166

Årets resultat

476 124

438 351

Summa fritt eget kapital

3 462 641

2 986 517

Summa eget kapital

3 512 641

3 036 517

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

585 000

976 000

Ackumulerade överavskrivningar

591 008

346 408

Summa obeskattade reserver

1 176 008

1 322 408

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 739 950

446 883

Summa långfristiga skulder

5 739 950

446 883

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

56 094

0

Skatteskulder

5 570

19 405

Övriga skulder

11 427

117 322

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 925

5 000

Summa kortfristiga skulder

106 016

141 727

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 534 615

4 947 534

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 201 351	0
Inköp	0	1 201 351
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 201 351	1 201 351
Utgående redovisat värde	1 201 351	1 201 351

Not 4 Inventarier, verktyg, installationer, bilar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	932 375	932 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	932 375	932 375
Ingående avskrivningar	-754 372	-585 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	-754 372	-585 970
Utgående redovisat värde	178 003	346 405

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 849	310 551
Tillkommande innehav	9 181	7 719
Försäljningar	-77 421	-77 421
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 609	240 849
Utgående redovisat värde	172 609	240 849

Not 6 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	5 636 876	
Fakturerade belopp	0	
	5 636 876	

Brastad 2025-06-26

Sven Arne Staxäng
Sven Arne Staxäng