

Årsredovisning

för

BX2 Property AB

Org.nr. 559228-4748

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Berglund, Styrelseledamot

2024-10-29

Styrelsen för BX2 Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsuthyrning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett helägt dotterföretag till Bx2 Installation AB, 556671-1833. Koncernredovisning har inte upprättats med stöd av 7 kap 3§ Årsredovisningslagen.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	242 083	213 887	440 297	702 185
Resultat efter finansiella poster	-109 774	-68 773	213 588	462 671
Balansomslutning	4 965 631	5 134 405	5 397 480	5 244 254
Soliditet (%)	0,59	1,73	5,82	8,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 740	-3 773	48 967
Balanseras i ny räkning	0	-3 773	3 773	0
Årets resultat	0	0	-19 774	-19 774
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 033	-19 774	29 193

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 033
Årets resultat	-19 774
Summa	-20 807

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-20 807
Summa	-20 807

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		242 083	213 887
Övriga rörelseintäkter		10 435	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		252 518	213 887
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-99 333	-95 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 960	-117 960
Summa rörelsekostnader		-217 293	-212 970
Rörelseresultat		35 225	917
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	41 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		239	86
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 238	-110 976
Summa finansiella poster		-144 999	-69 690
Resultat efter finansiella poster		-109 774	-68 773
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		40 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	65 000
Summa bokslutsdispositioner		90 000	65 000
Resultat före skatt		-19 774	-3 773
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-19 774	-3 773

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 651 033	4 699 708
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	207 853	277 138
Summa materiella anläggningstillgångar		4 858 886	4 976 846
Summa anläggningstillgångar		4 858 886	4 976 846
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Summa varulager m.m.		0	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 481	25 000
Övriga fordringar		20 618	13 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 738	11 087
Summa kortfristiga fordringar		33 837	49 375
Kassa och bank			
Kassa och bank		72 908	108 184
Summa kassa och bank		72 908	108 184
Summa omsättningstillgångar		106 745	157 559
SUMMA TILLGÅNGAR		4 965 631	5 134 405

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 033	2 740
Årets resultat		-19 774	-3 773
Summa fritt eget kapital		-20 807	-1 033
Summa eget kapital		29 193	48 967
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	50 000
Summa obeskattade reserver		0	50 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 170 400	1 276 000
Summa långfristiga skulder		1 170 400	1 276 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		528 000	528 000
Leverantörsskulder		16 842	15 589
Skulder till koncernföretag		3 188 896	3 138 233
Skatteskulder		0	44 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 300	33 500
Summa kortfristiga skulder		3 766 038	3 759 438
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 965 631	5 134 405

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	1,5	66
Förbättringsutgifter på annans fastighet		
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20	5

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 861 650	4 861 650
Utgående anskaffningsvärden	4 861 650	4 861 650
Ingående avskrivningar	-161 942	-113 267
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 675	-48 675
Utgående avskrivningar	-210 617	-161 942
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 651 033	4 699 708

Not 3 – Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	346 423	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		346 423
Utgående anskaffningsvärden	346 423	346 423
Ingående avskrivningar	-69 285	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-69 285	-69 285
Utgående avskrivningar	-138 570	-69 285
Redovisat värde	207 853	277 138

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Stefan Berglund

2024-10-28

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Tomas Berglund

2024-10-28

Styrelseledamot