

Årsredovisning

för

Kjellners Industrifastigheter AB

556972-2878

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kjellners Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vara den 31 oktober 2023


David Kjellner

Styrelsen och verkställande direktören för Kjellners Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Plåtslagaren 10 i Vårgårda kommun samt fastigheten Herrljunga Ljung 2:14.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kjellners Gruppen AB 556785-7635.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stabil verksamhet och ökad uthyrning till externa hyresgäster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	605	522	544	543
Resultat efter finansiella poster	224	177	231	242
Soliditet (%)	9,5	4,8	4,9	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	129 905	0	179 905
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			133 921	133 921
Belopp vid årets utgång	50 000	129 905	133 921	313 826

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 905
årets vinst	133 921
	263 826
disponeras så att i ny räkning överföres	263 826
	263 826

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-05-01 2021-05-01
-2023-04-30 -2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 604 940 522 201
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 604 940 522 201

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -157 156 -169 808
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -135 751 -120 020
Summa rörelsekostnader -292 907 -289 828

Rörelseresultat 312 033 232 373

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 244 55
Räntekostnader och liknande resultatposter -88 327 -55 798
Summa finansiella poster -88 083 -55 743

Resultat efter finansiella poster 223 950 176 630

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncembidrag 0 -176 630
Förändring av periodiseringsfonder -55 000 0
Summa bokslutsdispositioner -55 000 -176 630
Resultat före skatt 168 950 0

Skatter

Skatt på årets resultat -35 029 0

Årets resultat 133 921 0

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 437 312	3 422 043
Inventarier, verktyg och installationer	3	59 417	88 167
Summa materiella anläggningstillgångar		3 496 729	3 510 210

Summa anläggningstillgångar 3 496 729 3 510 210

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		64 694	64 981
Summa kortfristiga fordringar		64 694	64 981

Kassa och bank

Kassa och bank		193 249	176 922
Summa kassa och bank		193 249	176 922
Summa omsättningstillgångar		257 943	241 903

SUMMA TILLGÅNGAR 3 754 672 3 752 113

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

129 905

129 905

Årets resultat

133 921

0

Summa fritt eget kapital

263 826

129 905

Summa eget kapital

313 826

179 905

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

55 000

0

Summa obeskattade reserver

55 000

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 153 296

2 327 717

Summa långfristiga skulder

2 153 296

2 327 717

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

161 004

161 004

Leverantörsskulder

14 018

52 454

Skulder till koncernföretag

943 630

943 630

Skatteskulder

21 723

-13 534

Övriga skulder

11 516

18 279

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 659

82 658

Summa kortfristiga skulder

1 232 550

1 244 491

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 754 672

3 752 113

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Lokaler	25 år
Bostäder	50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 077 285	4 077 285
Inköp	122 270	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 199 555	4 077 285
Ingående avskrivningar	-655 242	-558 222
Årets avskrivningar	-107 001	-97 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-762 243	-655 242
Utgående redovisat värde	3 437 312	3 422 043

2023110305798

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	115 000	115 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 000	115 000
Ingående avskrivningar	-26 833	-3 833
Årets avskrivningar	-28 750	-23 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 583	-26 833
Utgående redovisat värde	59 417	88 167

Not 4 Långfristiga skulder

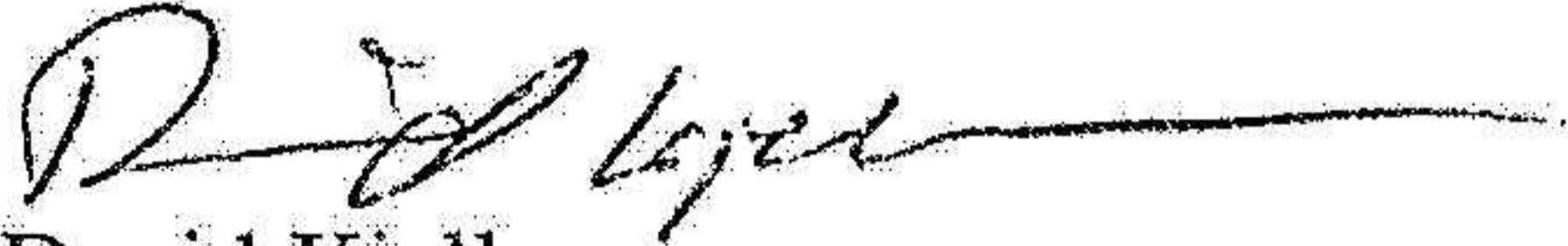
	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.	1 509 280	1 670 284
	1 509 280	1 670 284

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser har inträffat efter balansdag som bedöms ge upphov till väsentliga risker kopplat till bolagets verksamhet.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vara den 25 oktober 2023


David Kjellner
Verkställande direktör


Bengt-Göran Kjellner