

2025082004307

Årsredovisning för

Rävemåla Fastigheter AB

559090-1624

Räkenskapsåret

2024-02-01 - 2025-01-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rävemåla Fastigheter AB, 559090-1624, med säte i Tingsryd får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och installation av solceller.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	965 139	1 733 909	1 280 808	657 273
Resultat efter finansiella poster	-53 125	120 731	231 789	7 750
Soliditet, %	6	6	5	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		347 673
Årets förändring av eget kapital <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			368
Vid årets slut	50 000		348 041

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 348 041 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	347 673
årets resultat	368
Totalt	348 041
disponeras för	
balanseras i ny räkning	348 041
Summa	348 041

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025082004308

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-02-01- 2025-01-31	2023-02-01- 2024-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		223 501	948 941
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-46 775	76 175
Övriga rörelseintäkter		741 638	784 968
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		918 364	1 810 084
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-108 607	-769 105
Övriga externa kostnader		-410 457	-314 697
Personalkostnader		-	-152 646
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 872	-151 872
Summa rörelsekostnader		-670 936	-1 388 320
Rörelseresultat		247 428	421 764
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		349	625
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300 902	-301 658
Summa finansiella poster		-300 553	-301 033
Resultat efter finansiella poster		-53 125	120 731
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		55 000	-
Summa bokslutsdispositioner		55 000	-
Resultat före skatt		1 875	120 731
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 507	-25 943
Årets resultat		368	94 788

2025082004309

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-31</i>	<i>2024-01-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	6 913 717	7 065 589
Summa materiella anläggningstillgångar		6 913 717	7 065 589
Summa anläggningstillgångar		6 913 717	7 065 589
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		43 950	90 725
Summa varulager		43 950	90 725
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	7 860
Övriga fordringar		22 956	24 996
Summa kortfristiga fordringar		22 956	32 856
Kassa och bank			
Kassa och bank		265 893	214 843
Summa kassa och bank		265 893	214 843
Summa omsättningstillgångar		332 799	338 424
SUMMA TILLGÅNGAR		7 246 516	7 404 013

2025082004310

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-01-31	2024-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		347 673	252 885
Årets resultat		368	94 788
Summa fritt eget kapital		348 041	347 673
Summa eget kapital		398 041	397 673
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	55 000
Summa obeskattade reserver		-	55 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	2,3	6 566 297	6 706 709
Övriga skulder		129	129
Summa långfristiga skulder		6 566 426	6 706 838
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 412	140 412
Skatteskulder		-	27 937
Övriga skulder		20 455	-19 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 182	95 197
Summa kortfristiga skulder		282 049	244 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 246 516	7 404 013

2025082004311

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-02-01- 2025-01-31	2023-02-01- 2024-01-31
Medelantalet anställda	-	1
Summa	-	1

Not 1 Byggnader och mark

	2025-01-31	2024-01-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 706 054	7 706 054
	<u>7 706 054</u>	<u>7 706 054</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-640 465	-488 593
-Årets avskrivning enligt plan	-151 872	-151 872
	<u>-792 337</u>	<u>-640 465</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 913 717	7 065 589

Not 2 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-01-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 004 649
	<u>6 004 649</u>

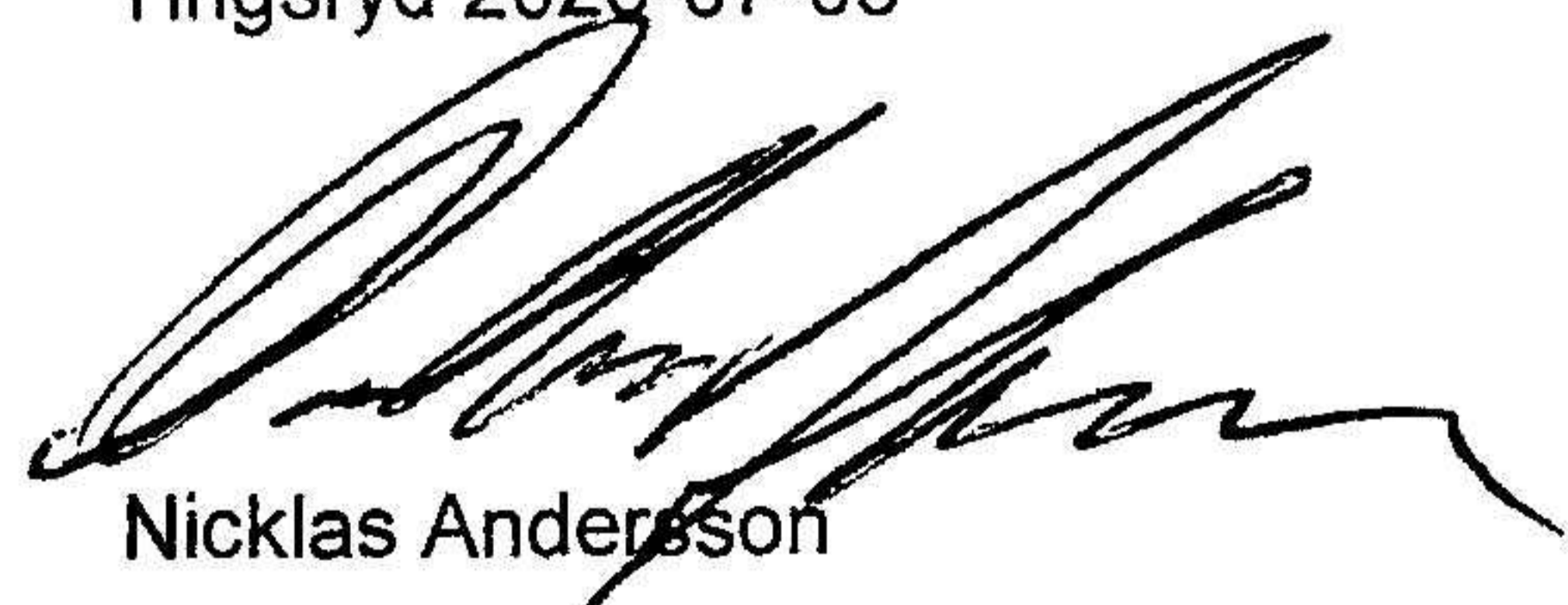
Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

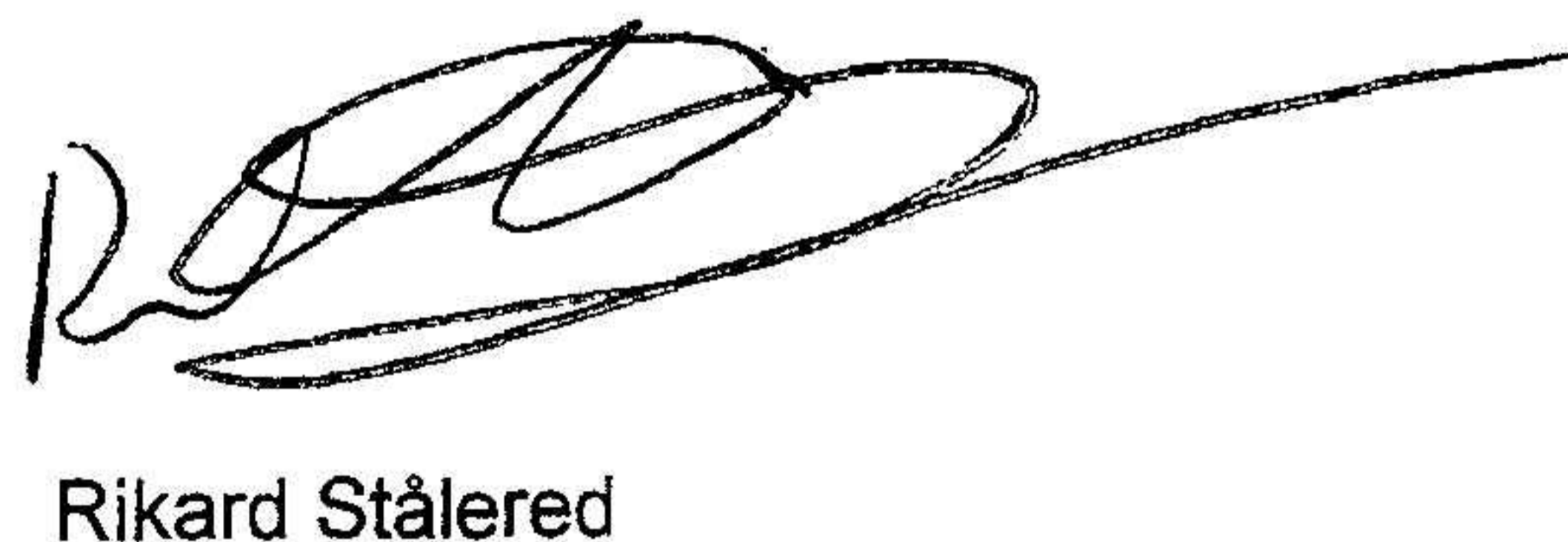
Ställda säkerheter

	2025-01-31	2024-01-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	7 305 000	7 305 000
Summa ställda säkerheter	<u>7 305 000</u>	<u>7 305 000</u>
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Tingsryd 2025-07-08


Nicklas Andersson


Rikard Stålered


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rävemåla Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tingsryd 2025-07-08



Nicklas Andersson

2025082904314