

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Grönviksvägen

556793-1448

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Oskar Lundeberg, Styrelseledamot
2023-05-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom fastighetsutveckling samt förvaltning av lös och fast egendom. Bolaget äger dels kapitalplaceringsaktier, dels aktier i dotterbolag som främst investerar i fastigheter och fastighetsprojekt, samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	95 986	278 499	290 700	3 556 517
Resultat efter finansiella poster	284 132	466 286	311 035	1 356 683
Soliditet %	97	96	96	96

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av färre nedlagda konsulttimmar.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	200 000	16 127 576	439 276	16 766 852
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-211 000		-211 000
- Balanseras i ny räkning		439 276	-439 276	0
- Årets resultat			188 545	188 545
- Belopp vid årets utgång	200 000	16 355 852	188 545	16 744 397

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	16 355 852
Årets resultat	188 545
<i>Summa</i>	<i>16 544 397</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	16 349 397
<i>Summa</i>	<i>16 544 397</i>

Beslutad utdelning 97,5 kr x 2000 aktier.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	95 986	278 499
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	95 986	278 499
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-172 181	-168 324
Personalkostnader	1 -140 299	-270 521
Summa rörelsekostnader	-312 480	-438 845
Rörelseresultat	-216 494	-160 346
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	499 155	629 822
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 625	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	36	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-190	-3 190
Summa finansiella poster	500 626	626 632
Resultat efter finansiella poster	284 132	466 286
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-28 162	107 100
Summa bokslutsdispositioner	-28 162	107 100
Resultat före skatt	255 970	573 386
Skatter		
Skatt på årets resultat	-67 425	-134 110
Årets resultat	188 545	439 276

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	10 515 359	10 414 321
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		10 565 359	10 464 321
Summa anläggningstillgångar		10 565 359	10 464 321
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		120 000	348 125
Fordringar hos koncernföretag		6 880 000	6 886 461
Övriga fordringar		3 955	613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 191	3 053
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		7 010 146	7 238 252
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		640 947	698 429
<i>Summa kassa och bank</i>		640 947	698 429
Summa omsättningstillgångar		7 651 093	7 936 681
SUMMA TILLGÅNGAR		18 216 452	18 401 002

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	16 355 852	16 127 576
Årets resultat	188 545	439 276
<i>Summa fritt eget kapital</i>	16 544 397	16 566 852
Summa eget kapital	16 744 397	16 766 852
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 267 693	1 239 531
Summa obeskattade reserver	1 267 693	1 239 531
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	6 344	6 192
Skatteskulder	102 524	159 547
Övriga skulder	81 494	212 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 000	16 504
Summa kortfristiga skulder	204 362	394 619
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 216 452	18 401 002

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1 Medelantalet anställda 2022-12-31 2021-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	58 560	58 560
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-58 560	-
Utgående anskaffningsvärden	0	58 560
Ingående avskrivningar	-58 560	-58 560
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	58 560	-
Utgående avskrivningar	0	-58 560
Redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Uppgifter om dotterföretagen

	Org.nr	Säte
EOCH Förvaltning AB	556918-0655	Stockholm

Uppgifter om dotterföretagen 2022

	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
EOCH Förvaltning AB	300			60		

Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Redovisat värde
--------------------------	-------------------------	--------------------------------	---------------------------	-----------------------------	----------------------------

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 414 321	11 322 808
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	101 038	66 259
	Försäljningar	0	-974 746
	Utgående anskaffningsvärden	10 515 359	10 414 321
	Redovisat värde	10 515 359	10 414 321

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Oskar Lundeberg

Oskar Lundeberg

Styrelseledamot

2023-04-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-26

My Bolin

My Bolin

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Grönviksvägen, org.nr 556793-1448

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Grönviksvägen för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Grönviksvägens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Grönviksvägen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Grönviksvägen för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Grönviksvägen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till någon föresummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-04-26

My Bolin

My Bolin

Auktoriserad revisor