

Årsredovisning
för
DRE Holding 1 AB
559193-9698

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Bladh, Styrelseledamot
2024-06-12

Styrelsen för DRE Holding 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 714	1 480	1 348	979
Resultat efter finansiella poster	459	425	244	-294
Soliditet (%)	10,3	1,0	8,0	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	105 913	193	156 106
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
av årets årsstämma:		193	-193	0
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000		1 500 000
Årets resultat			438	438
Belopp vid årets utgång	50 000	1 606 106	438	1 656 544

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 606 106
årets vinst	438
	1 606 544
disponeras så att i ny räkning överföres	1 606 544
	1 606 544

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 713 964	1 479 797
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 713 964	1 479 797
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-39 504	-42 013
Övriga externa kostnader	-226 977	-190 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-295 577	-174 748
Summa rörelsekostnader	-562 058	-406 851
Rörelseresultat	1 151 906	1 072 946
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 204	8 307
Räntekostnader och liknande resultatposter	-694 902	-656 307
Summa finansiella poster	-692 698	-648 000
Resultat efter finansiella poster	459 208	424 946
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-458 000	-424 000
Summa bokslutsdispositioner	-458 000	-424 000
Resultat före skatt	1 208	946
Skatter		
Skatt på årets resultat	-770	-753
Årets resultat	438	193

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 661 162	15 137 563
Inventarier, verktyg och installationer	3	64 150	91 726
Summa materiella anläggningstillgångar		14 725 312	15 229 289
Summa anläggningstillgångar		14 725 312	15 229 289
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Varulager		23 400	0
Summa varulager		23 400	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		103 203	61 059
Fordringar hos koncernföretag		469 249	0
Övriga fordringar		305 607	554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		377 362	54 146
Summa kortfristiga fordringar		1 255 421	115 759
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		154 687	324 216
Summa kassa och bank		154 687	324 216
Summa omsättningstillgångar		1 433 508	439 975
SUMMA TILLGÅNGAR		16 158 820	15 669 264

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 606 106	105 913
Årets resultat		438	193
Summa fritt eget kapital		1 606 544	106 106
Summa eget kapital		1 656 544	156 106
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 395 847	10 467 297
Skulder till koncernföretag		1 986 575	1 986 575
Övriga skulder		100 500	100 500
Summa långfristiga skulder		12 482 922	12 554 372
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 232 932	574 780
Leverantörsskulder		79 026	86 740
Skulder till koncernföretag		0	1 313 501
Skatteskulder		0	30 849
Övriga skulder		689 162	932 198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 234	20 718
Summa kortfristiga skulder		2 019 354	2 958 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 158 820	15 669 264

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inga anställda.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 831 516	13 849 516
Inköp	0	1 982 000
Omklassificeringar	-208 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 623 116	15 831 516
Ingående avskrivningar	-693 953	-546 781
Årets avskrivningar	-268 001	-147 172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-961 954	-693 953
Utgående redovisat värde	14 661 162	15 137 563

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 880	137 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 880	137 880
Ingående avskrivningar	-46 154	-18 578
Årets avskrivningar	-27 576	-27 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 730	-46 154
Utgående redovisat värde	64 150	91 726

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	8 080 807	10 171 441
	8 080 807	10 171 441

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 628 779 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 395 846	10 467 297
	10 395 846	10 467 297
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 232 933	574 780
	1 232 933	574 780

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Fjärås 2024-06-10

Joakim Bladh
Joakim Bladh