

2024041800011

Bolagsverket

2024-04-17

Årsredovisning
för

Hälsingborgs Byggmästares Fastighets AB

Org.nr 559119-1050

Undertecknad styrelseledamot intygar att bolagets årsstämma **den 9 april 2024** fastställt resultaträkningen och balansräkning samt att årstämman godkände styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Jag intygar också årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen

Helsingborg 2024-04-09



Dick Persson

Styrelseledamot i

Hälsingborgs Byggmästares Fastighets AB

Årsredovisning

för

Hälsingborgs Byggmästares Fastighets AB

559119-1050

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Styrelsen för Hälsingborgs Byggmästares Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att långsiktigt förvalta fast egendom, företrädesvis bostäder.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|--------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 8 037 | -1 193 | -249 | 4 099 |
| Soliditet (%) | 99,40 | 94,43 | 94,36 | 94,22 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

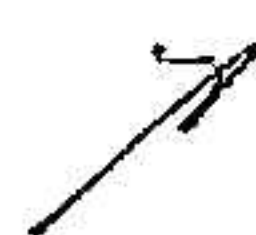
| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 100 059 474 | -408 345 | 99 701 129 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -408 345 | 408 345 | 0 |
| Årets resultat | | | 8 036 714 | 8 036 714 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 99 651 129 | 8 036 714 | 107 737 843 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------------|
| balanserad vinst | 99 651 129 |
| årets vinst | 8 036 714 |
| | 107 687 843 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 107 687 843 |
| | 107 687 843 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 064 926 | -1 585 049 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 064 926 | -1 585 049 |
| Rörelseresultat | | -1 064 926 | -1 585 049 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 400 000 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 9 101 630 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 10 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -8 296 |
| Summa finansiella poster | | 9 101 640 | 391 704 |
| Resultat efter finansiella poster | | 8 036 714 | -1 193 345 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 785 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 785 000 |
| Resultat före skatt | | 8 036 714 | -408 345 |
| Årets resultat | | 8 036 714 | -408 345 |

2024041800014



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Andelar i koncernföretag | 2 | 17 700 000 | 17 700 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 40 838 438 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 45 023 267 | 87 830 032 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 103 561 705 | 105 530 032 |
| Summa anläggningstillgångar | | 103 561 705 | 105 530 032 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 500 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 58 334 | 724 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 558 334 | 724 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|---------------|
| Kassa och bank | | 1 271 699 | 41 520 |
| Summa kassa och bank | | 1 271 699 | 41 520 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 830 033 | 42 244 |

SUMMA TILLGÅNGAR

108 391 738

105 572 276



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

99 651 129

100 059 474

Årets resultat

8 036 714

-408 345

Summa fritt eget kapital

107 687 843

99 651 129

Summa eget kapital

107 737 843

99 701 129

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

139 220

56 023

Skulder till koncernföretag

338 974

5 610 964

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

175 701

204 160

Summa kortfristiga skulder

653 895

5 871 147

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

108 391 738

105 572 276

2024041800016



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 700 000 | 17 700 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 17 700 000 | 17 700 000 |
| Utgående redovisat värde | 17 700 000 | 17 700 000 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 40 838 438 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 40 838 438 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 40 838 438 | 0 |

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 87 830 032 | 87 830 032 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 0 |
| Avgående fordringar | -42 806 765 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 45 023 267 | 87 830 032 |
| Utgående redovisat värde | 45 023 267 | 87 830 032 |

Posten avser en kapitalförsäkring.



Not 5 Uppgifter om moderföretag

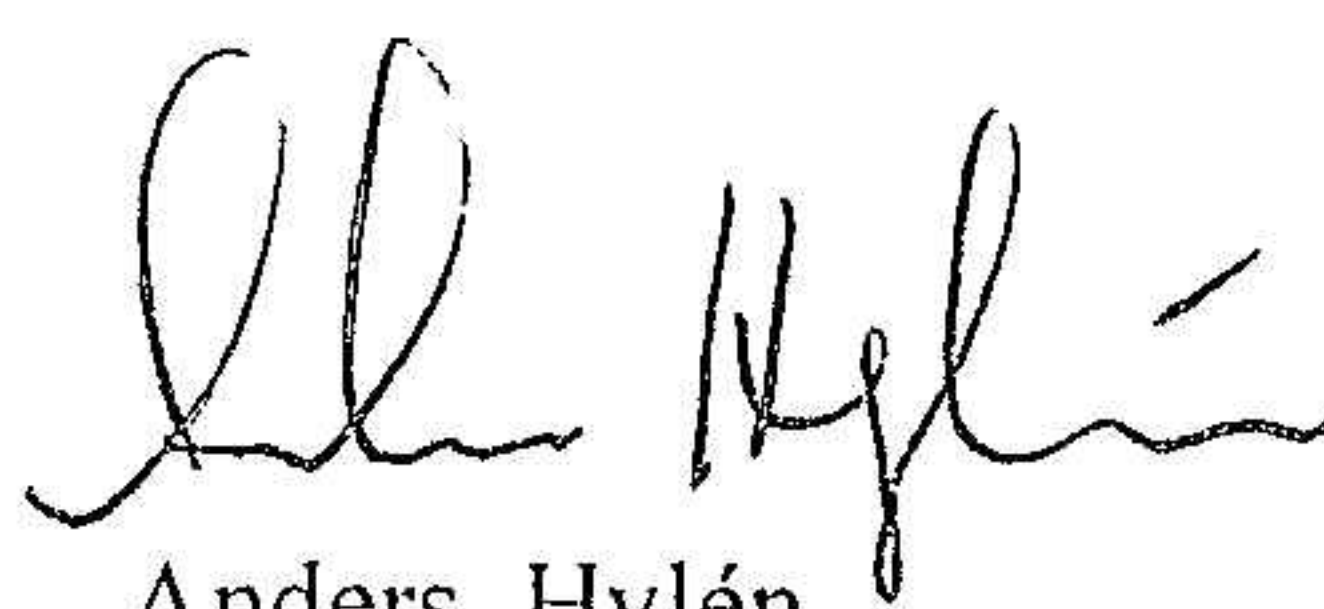
Bolaget är helägt dotterbolag till Hälsingborgs Byggmästareförening, Org. nr 843000-1779, Säte i Helsingborg.

Kostnader som utgör s.k. föreningskostnader 609 tkr (625 tkr) för ägaren har belastat bolagets resultat men behandlats som en icke avdragsgill kostnad. Beloppen skall ses som en s.k. förtäckt utdelning.

Helsingborg 2024-04-09



Dick Persson
Ordförande



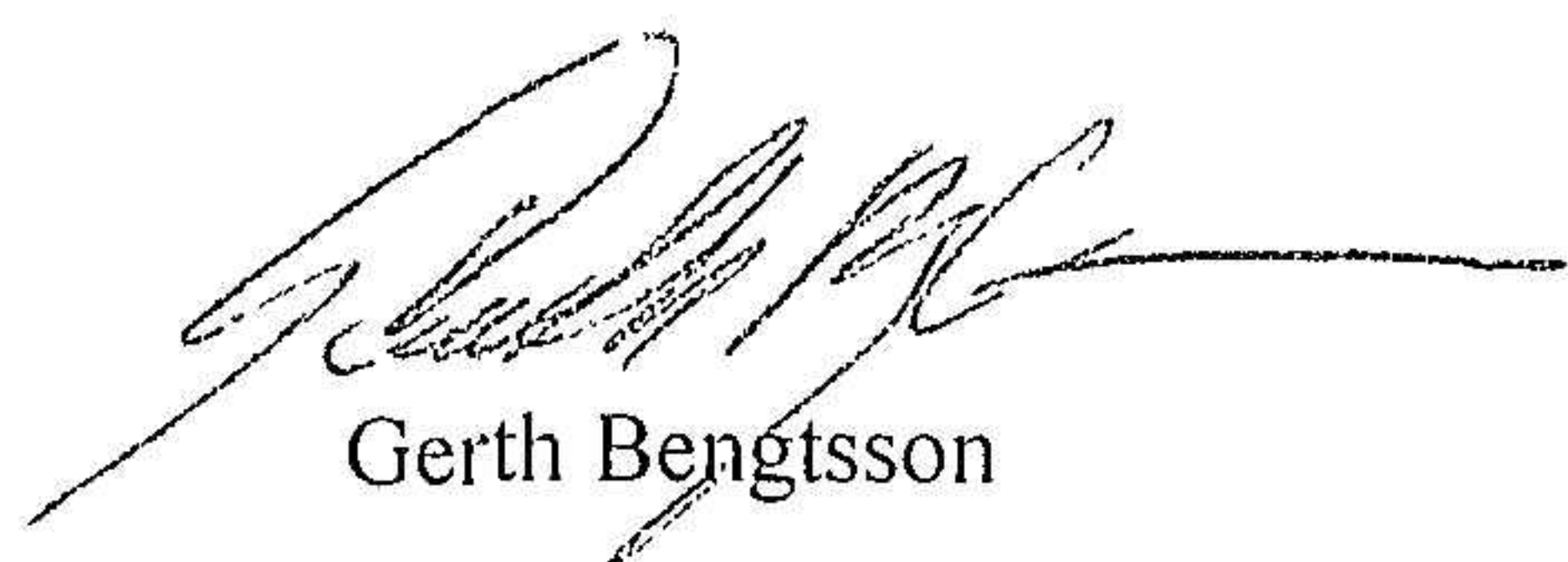
Anders Hylén



Göran Bengtsson



Christer Dahlén



Gerth Bengtsson




Per-Johan Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 april 2024



Martin Erlandsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hälsingborgs Byggmästares Fastighets AB
Org. nr 559119-1050

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hälsingborgs Byggmästares Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hälsingborgs Byggmästares Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hälsingborgs Byggmästares Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning, som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hälsingborgs Byggmästares Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hälsingborgs Byggmästares Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2024-04-09

Martin Erlandsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....