

Årsredovisning

för

Hökvägen Fastighets AB

556910-1750

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Briar Faraj, Styrelseledamot
2024-09-03

Styrelsen för Hökvägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	245	313	306	300
Resultat efter finansiella poster	25	96	121	136
Soliditet (%)	10	9	12	16

Bolaget har ett förkortat räkenskapsår detta år eftersom räkenskapsåret har ändrats till 31 mars istället för 30 juni som det var tidigare.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	64 435	75 654	190 089
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 654	-75 654	0
Årets resultat			20 215	20 215
Belopp vid årets utgång	50 000	140 089	20 215	210 304

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	140 088
årets vinst	20 215
	160 303
disponeras så att i ny räkning överföres	160 303
	160 303

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-03-31 (9 mån)	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		245 004	313 061
Övriga rörelseintäkter		7 236	13 095
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		252 240	326 156
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-140 906	-140 464
Personalkostnader	2	-4 200	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 812	-24 992
Summa rörelsekostnader		-163 918	-165 456
Rörelseresultat		88 322	160 700
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 830	-65 050
Summa finansiella poster		-62 830	-65 048
Resultat efter finansiella poster		25 492	95 652
Resultat före skatt		25 492	95 652
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 277	-19 998
Årets resultat		20 215	75 654

Balansräkning	Not	2024-03-31	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 358 455	1 377 267
Summa materiella anläggningstillgångar		1 358 455	1 377 267
Summa anläggningstillgångar		1 358 455	1 377 267
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	718 748	693 004
Övriga fordringar		54	6 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 147	0
Summa kortfristiga fordringar		729 949	699 470
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 783	59 368
Summa kassa och bank		23 783	59 368
Summa omsättningstillgångar		753 732	758 838
SUMMA TILLGÅNGAR		2 112 187	2 136 105

Balansräkning	Not	2024-03-31	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		140 088	64 434
Årets resultat		20 215	75 654
Summa fritt eget kapital		160 303	140 088
Summa eget kapital		210 303	190 088
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 781 534	1 823 942
Summa långfristiga skulder		1 781 534	1 823 942
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	56 544	56 544
Leverantörsskulder		2 823	5 678
Skatteskulder		38 150	32 635
Övriga skulder		4 200	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 633	27 218
Summa kortfristiga skulder		120 350	122 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 112 187	2 136 105

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-03-31	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 630 405	1 630 405
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 630 405	1 630 405
Ingående avskrivningar	-253 138	-228 146
Årets avskrivningar	-18 812	-24 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-271 950	-253 138
Utgående redovisat värde	1 358 455	1 377 267

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-03-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	693 004	693 254
Tillkommande fordringar	25 744	0
Avgående fordringar		-250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	718 748	693 004
Utgående redovisat värde	718 748	693 004

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 838 078 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-03-31	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 781 534	1 823 942
	1 781 534	1 823 942
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 544	56 544
	56 544	56 544

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-03-31	2023-06-30
Fastighetsinteckning	1 950 000	1 950 000
	1 950 000	1 950 000

Borås 2024-09-02

Briar Faraj
Briar Faraj