

Årsredovisning

för

HOFBO AB

559240-4866

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HOFBO AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2023-04-24


Peter Hermann

Styrelsen för HOFBO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier.

Företaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget äger de fastighetsförvaltande dotterföretagen Fannyhill 1 AB, Fannyhill 2 AB, Myrothop AB, HORTHE AB och Barsebäck 386 AB.

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte får några väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är dock medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt och med anledning av det bevakas utvecklingen intensivt.

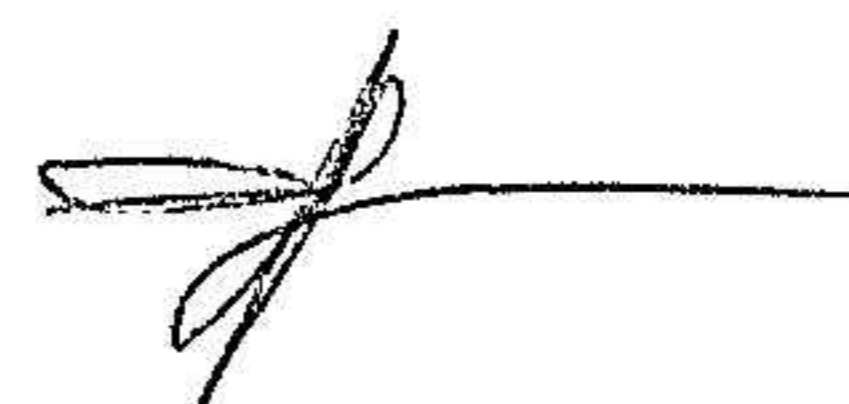
Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (11 mån)
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-12
Balansomslutning	25 962	21 667	21 438
Soliditet (%)	0,5	0,3	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 570	24 832	63 262
Disposition enligt beslut av årsstämman:		24 832	-24 832	0
Årets resultat			74 812	74 812
Belopp vid årets utgång	50 000	13 262	74 812	138 074

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förslag till vinstdisposition

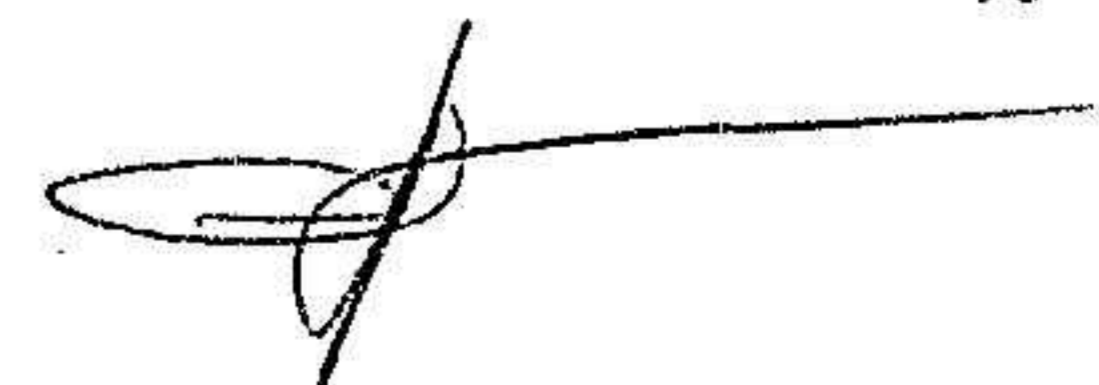
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 262
årets vinst	74 812
	88 074

disponeras så att i ny räkning överföres	88 074
---	--------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Företagets överensstämmelse
med originalet intygas:



2023051720085

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-950	-950
Summa rörelsens kostnader		-950	-950
Rörelseresultat	3	-950	-950
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	171	0
Summa finansiella poster		171	0
Resultat efter finansiella poster		-779	-950
Bokslutsdispositioner	5	95 000	30 000
Resultat före skatt		94 221	29 050
Skatt på årets resultat	6	-19 409	-4 218
Årets resultat		74 812	24 832

Fotokopierens överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7, 8	9 779 487	9 779 487
Fordringar hos koncernföretag	9	16 128 929	11 833 929
		25 908 416	21 613 416
Summa anläggningstillgångar		25 908 416	21 613 416

Omsättningstillgångar

<i>Kassa och bank</i>		53 285	54 064
Summa omsättningstillgångar		53 285	54 064

SUMMA TILLGÅNGAR

25 961 701 21 667 480

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		13 262	-11 570
Årets resultat		74 812	24 832
		88 074	13 262
Summa eget kapital		138 074	63 262

Långfristiga skulder

11

Skulder till koncernföretag		25 800 000	21 600 000
Summa långfristiga skulder		25 800 000	21 600 000

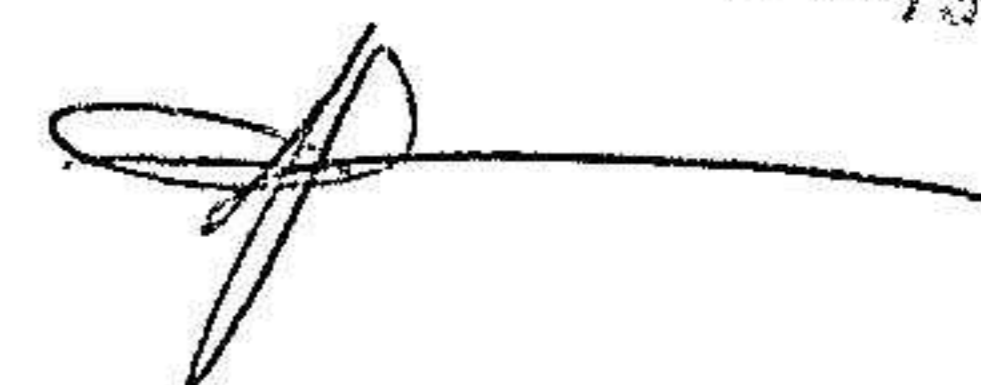
Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder		23 627	4 218
Summa kortfristiga skulder		23 627	4 218

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 961 701 21 667 480

Felaktiga intäktsöverensstämmelser
med reglementet intygas:



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

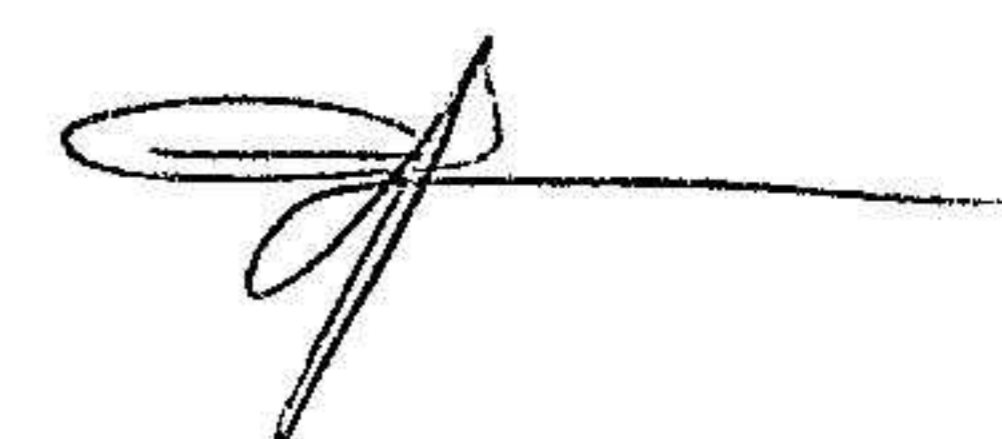
Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HOFBO AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	171	0
	171	0


Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	4 200 000	300 000
Lämnade koncernbidrag	-4 105 000	-270 000
	95 000	30 000

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-19 409	-4 218
Totalt redovisad skatt	-19 409	-4 218

Företagets överensstämmelse
med originalet intygas:



Avstämning av effektiv skatt

		2022		2021
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		94 221		29 050
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-19 409	20,60	-5 984
Skatteeffekt av underskottsavdrag		0		1 766
Redovisad effektiv skatt		-19 409		-4 218

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 779 487	9 779 487
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 779 487	9 779 487
Utgående redovisat värde	9 779 487	9 779 487

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
HORTHE AB	100%	100%	50 000	166 676
FANNYHILL 1 AB	100%	100%	50 000	139 231
FANNYHILL 2 AB	100%	100%	50 000	146 290
Myrothop AB	100%	100%	50 000	9 177 290
Barsebäck 386 AB	100%	100%	50 000	150 000
				9 779 487


	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
HORTHE AB	559055-7236	Kävlinge	43 122	-3 881
FANNYHILL 1 AB	559219-5787	Kävlinge	73 300	9 481
FANNYHILL 2 AB	559219-5779	Kävlinge	136 905	83 517
Myrothop AB	559219-5761	Kävlinge	290 721	243 372
Barsebäck 386 AB	559187-4218	Kävlinge	74 251	4 424

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 833 929	11 603 929
Tillkommande fordringar	4 295 000	230 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 128 929	11 833 929
Utgående redovisat värde	16 128 929	11 833 929

Lånen är räntefria och har ingen fastställd återbetalningstid.

Fotokopians överensstämmelse
med original bifogas



2023051720091

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	25 800 000	21 600 000
	25 800 000	21 600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2023-04-24


Peter Hofmann

Fotokopiers överensstämmelse
med original

