

Årsredovisning
för
Rickard Öberg AB
556689-6477

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rickard Öberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar 2023-06-30



Rickard Öberg

Årsredovisning
för
Rickard Öberg AB

556689-6477

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Rickard Öberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Kalmar, Torsås, Emmaboda, Nybro och Hjälmö by under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året fusinerat in Blå Kusten Mäklarbyrå AB, org nr 556564-0595.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	18 536	18 714	26 141	17 843
Resultat efter finansiella poster	823	1 548	7 880	2 389
Soliditet (%)	41	60	57	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	184 695	2 509 895	2 794 590
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 690 000		-2 690 000
Balanseras i ny räkning		2 509 895	-2 509 895	0
Fusionsresultat		1 893		1 893
Årets resultat			1 207 225	1 207 225
Belopp vid årets utgång	100 000	6 483	1 207 225	1 313 708

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 483
årets vinst	1 207 225
	1 213 708
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 200 000
i ny räkning överföres	13 708
	1 213 708

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

☞ Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		18 535 841	18 713 902
Övriga rörelseintäkter		2	1 433
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 535 843	18 715 335

Rörelsekostnader

Objektskostnader		-2 954 456	-2 985 802
Övriga externa kostnader		-4 104 812	-3 400 830
Personalkostnader	2	-10 641 798	-10 731 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 120	-57 486
Övriga rörelsekostnader		-776	0
Summa rörelsekostnader		-17 739 962	-17 175 621
Rörelseresultat		795 881	1 539 714

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 692	8 526
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-54
Summa finansiella poster		26 692	8 472
Resultat efter finansiella poster		822 573	1 548 186

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	1 400 000
Förändring av periodiseringsfonder		753 000	264 000
Summa bokslutsdispositioner		753 000	1 664 000
Resultat före skatt		1 575 573	3 212 186

Skatter

Skatt på årets resultat		-368 348	-702 291
Årets resultat		1 207 225	2 509 895



Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	42 439	45 726
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	75 000	75 000
Summa materiella anläggningstillgångar		117 439	120 726

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	0	3 912 561
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	3 912 561
Summa anläggningstillgångar		117 439	4 033 287

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer		185 459	0
Summa varulager		185 459	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 418 206	777 781
Fordringar hos koncernföretag		0	1 433 536
Övriga fordringar		1 617 215	440 164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		326 077	162 712
Summa kortfristiga fordringar		3 361 498	2 814 193

Kassa och bank

Kassa och bank		8 210 925	6 677 211
Redovisningsmedel		5 393 335	1 641 366
Summa kassa och bank		13 604 260	8 318 577
Summa omsättningstillgångar		17 151 217	11 132 770

SUMMA TILLGÅNGAR

17 268 656 15 166 057

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 483

184 695

Årets resultat

1 207 225

2 509 895

Summa fritt eget kapital

1 213 708

2 694 590

Summa eget kapital

1 313 708

2 794 590

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

7 181 000

7 934 000

Summa obeskattade reserver

7 181 000

7 934 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 000 684

732 470

Skatteskulder

684 858

102 434

Övriga skulder

6 182 781

2 545 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

905 625

1 057 113

Summa kortfristiga skulder

8 773 948

4 437 467

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 268 656

15 166 057

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	14	15

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	600 000
Ingående avskrivningar	-600 000	-600 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-600 000	-600 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	372 493	372 493
Fusionerade tillgångar	372 008	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	744 501	372 493
Ingående avskrivningar	-326 767	-269 281
Årets avskrivningar	-35 334	-57 486
Fusionerade avskrivningar	-339 962	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-702 063	-326 767
Utgående redovisat värde	42 438	45 726

Inventarier från Blå Kusten Mäklarbyrå AB har överlåtits till bolaget i samband med fusionen.

2023072102440

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	0
Inköp	0	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

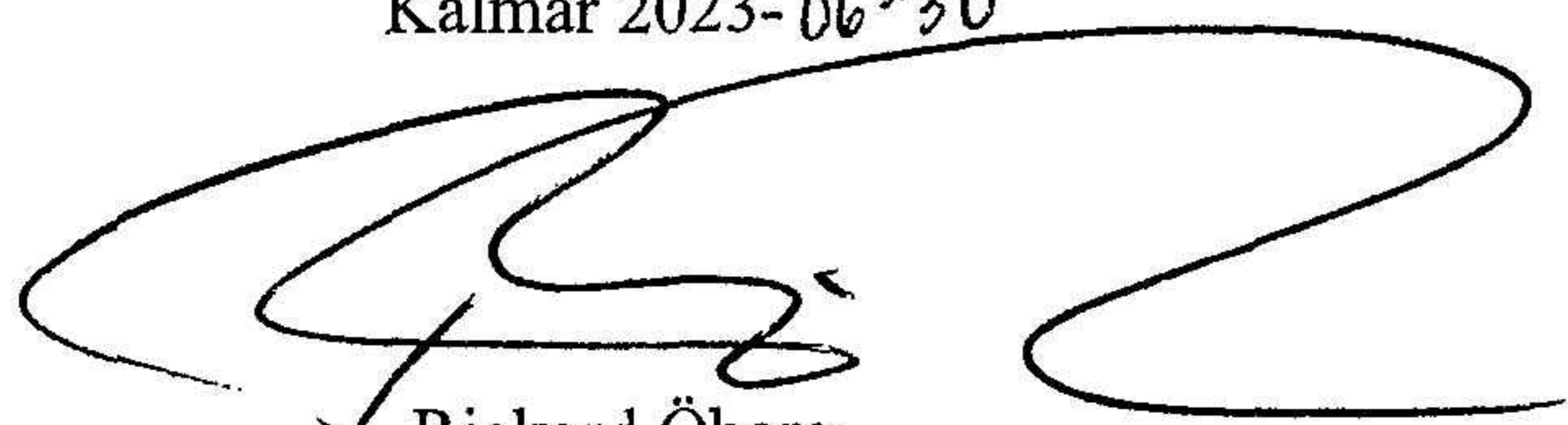
Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 912 561	3 912 561
Inköp		0
Fusion	-3 912 561	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 912 561
Utgående redovisat värde	0	3 912 561

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Klientmedel	5 393 335	1 641 366
	5 393 335	1 641 366

Kalmar 2023-06-30



Rickard Öberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Anna Haeggman Dahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rickard Öberg AB
Org.nr 556689-6477

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rickard Öberg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rickard Öberg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rickard Öberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

☞ identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rickard Öberg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

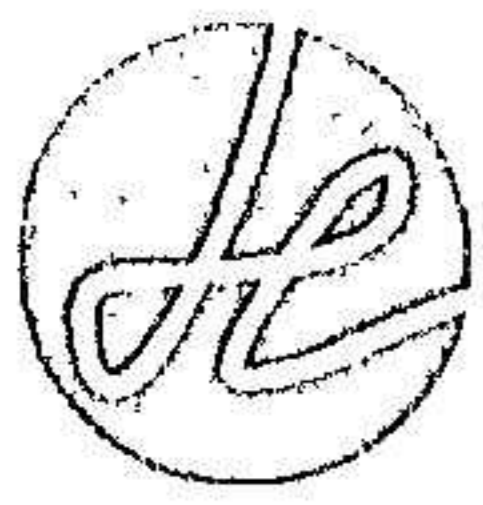
Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rickard Öberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn



till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 30 juni 2023

Anna Haeggman Dahlgren
Auktoriserad revisor